

## Niederschrift zur 31. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 30.04.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:30 Uhr

**Ort, Raum:** im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses  
der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1,  
Bad Ems

**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 17/2024 vom 25. April 2024

### **Anwesend sind:**

#### **Unter dem Vorsitz von**

Herr Oliver Krügel

Stadtbürgermeister

#### **Von den Ausschussmitgliedern**

Frau Inge Beisel

- ab TOP 3 -

Herr Bernd Geppert

Herr Rüdiger Glodek

Herr Uwe Hausen

Vertretung für Herrn Peter Meuer

Herr Bernd Hewel

Frau Elke Ruppert

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Michael Spielmann

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -3. Beigeordneter o.RM

Herr Günter Wittler

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -2. Beigeordneter mit RM

#### **Von der Verwaltung**

Herr Michael Lempka

- GB 1; Schriftführer -

### **Es fehlen:**

#### **Von den Ausschussmitgliedern**

Frau Jennifer Kögler

Herr Peter Meuer

Herr Birk Utermark

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -  
Erster Beigeordneter o. RM

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0586
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes  
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Große Wiese“ – 2. Änderung -  
der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 3 DS 16/ 0602
4. Aufstellung eines Bebauungsplanes  
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Insel Silberau“/„Auf dem Maaracker“/  
„Auf der Niederau“/„Auf der Pütz“/ „Hasenkümpel“ und „Steinigegrund“ – 10. Änderung  
Teil A  
der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 3 DS 16/ 0601
5. Bauangelegenheiten
  - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Koblenzer Straße 79  
Ausbau und Erweiterung eines bestehenden Nebengebäudes  
Vorlage: 3 DS 16/ 0598
  - 5.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 18  
Installation einer Leuchtreklame  
Vorlage: 3 DS 16/ 0603
6. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
7. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwen-  
dungen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0596
9. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
10. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
11. Auftragsvergaben - vorsorglich -
12. Verkehrsangelegenheiten
  - 12.1. Tempo 30 Arenberger Straße in Bad Ems
13. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
14. Haushaltsangelegenheiten
 

Beschlussfassung über die nachgebesserte Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das

  - 14.1. Haushaltsjahr 2024  
Vorlage: 3 DS 16/ 0570/1

15. Anträge der Fraktionen
16. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
17. Mitteilungen und Anfragen
18. Verschiedenes

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**Öffentlicher Teil****TOP 1      Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil der letzten Hauptausschusssitzung folgender mitteilungspflichtiger Beschluss gefasst wurde.

-Dem Abschluss eines Mietvertrages für Stellplätze wird zugestimmt.

**TOP 2      Ergänzungswahlen zu Ausschüssen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0586**

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund der Mandatsniederlegung von Herrn Lahnstein Ergänzungswahlen notwendig sind.

Seitens der CDU wird Herr Wiedenhues vorgeschlagen.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Sodann ergeht folgende Beschlussempfehlung.

**Beschlussempfehlung:**

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) wird gewählt:

Herr Dirk Wiedenhues als stellv. Mitglied für die Nachfolge von Herrn Lahnstein (Ordentliches Mitglied ist Herr Bernd Geppert).

3. In den Hauptausschuss wird gewählt:

Herr Dirk Wiedenhues als stellv. Mitglied für die Nachfolge von Herrn Lahnstein (Ordentliches Mitglied ist Frau Jennifer Kögler).

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 6 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 3      Aufstellung eines Bebauungsplanes**  
**hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Große Wiese“ – 2. Änderung -**  
**der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: 3 DS 16/ 0602**

Stadtbürgermeister Krügel geht auf die wesentlichen Punkte der vorliegenden Beschlussvorlage ein.

Ausschussmitglied Beisel betritt den Sitzungssaal und nimmt am Sitzungstisch Platz.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird die der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Wiese“ beschlossen.**

**Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der aktuell geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.**

**Die Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 4      Aufstellung eines Bebauungsplanes**  
**hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Insel Silberau“/„Auf dem Maaracker“/**  
**„Auf der Niederau“/„Auf der Pütz“/ „Hasenkümpel“ und „Steinigegrund“ –**  
**10. Änderung Teil A**  
**der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: 3 DS 16/ 0601**

Nach entsprechender Erläuterung der Beschlussvorlage durch den Vorsitzenden wird ohne weitere Aussprache folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Es wird, vorbehaltlich der Zustimmung / des Beschlusses zum städtebaulichen Vertrag, gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes „Insel Silberau“ / „Auf dem Maaracker“ / „Auf der Niederau“ / „Auf der Pütz“ / „Hasenkümpel“ und „Steinigegrund“ Teil A der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.**

**Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.**

3634), in der aktuell geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt „Aktuell“ erfolgt erst dann, wenn der erforderliche städtebauliche Vertrag wirksam zustande gekommen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 5 Bauangelegenheiten**

**TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Koblenzer Straße 79  
Ausbau und Erweiterung eines bestehenden Nebengebäudes  
Vorlage: 3 DS 16/ 0598**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Ausbau und der Erweiterung des bestehenden Nebengebäudes (Gartenhaus) in der Koblenzer Straße 79, Flur 106, Flurstücke 1/10, 2/1 und 236/255 her.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 5.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 18  
Installation einer Leuchtreklame  
Vorlage: 3 DS 16/ 0603**

Der Vorsitzende erläutert die wesentlichen Punkte der vorliegenden Beschlussvorlage.

Ohne Aussprache ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Installation einer Leuchtreklame im Schaufenster eines Ladenlokales in Bad Ems, Römerstraße 18, Flur 91, Flurstück 19/3 her.

Die zuständige „Untere Denkmalschutzbehörde“ wird um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Notwendigkeit der Beteiligung des „Internationalen Rats für Denkmalpflege“ (ICOMOS) ist durch die zuständige Stelle zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 6      Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 7      Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 8      Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 3 DS 16/ 0596**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne Aussprache wird wie folgt abgestimmt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Geldspende unter 1.) in Höhe von 5.000 € sowie unter 2.) in Höhe von 285,60 € wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 9      Umweltangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 10      Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 11 Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 12 Verkehrsangelegenheiten**

**TOP 12.1 Tempo 30 Arenberger Straße in Bad Ems**

Stadtbürgermeister Krügel berichtet, dass in der Presse von Anwohnerbeschwerden der Arenberger Straße berichtet wurde. Im Nachgang der Pressemitteilung hat er mit der Bauverwaltung sowie der Straßenverkehrsbehörde Kontakt aufgenommen, um die Etablierung der 30er Zone (Beginnend Mündung Weinberg bis zur Ortsausfahrt) in die Wege zu leiten.

Seitens des Hauptausschusses wird das Vorgehen befürwortet.

**TOP 13 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 14 Haushaltsangelegenheiten**

**TOP 14.1 Beschlussfassung über die nachgebesserte Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2024  
Vorlage: 3 DS 16/ 0570/1**

Stadtbürgermeister Krügel berichtet, dass der Haushaltsplanentwurf seitens der Kommunalaufsicht nicht genehmigt wurde und Nacharbeiten notwendig waren. Den neuen Entwurf des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2024 ist der Beschlussvorlage beigelegt. Er geht auf die wesentlichen Änderungen des neuen Haushaltsplanes ein und erläutert diese.

Es folgt eine ausgiebige Diskussion.

Im Anschluss wird wie folgt abgestimmt.

**Beschlussempfehlung:**

**Der nachgebesserten Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2024 wird einschließlich der Planungsdaten 2025 – 2027 zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**



|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 6 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 1 |

#### **TOP 15    Anträge der Fraktionen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

#### **TOP 16    Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde**

Ausschussmitglied Glodek teilt mit, dass gegenüber der Sonnenapotheke in einem Schaufenster eine sehr grelle LED Säule vorhanden sei. Diese sei gerade im Straßenverkehr sehr störend.

Stadtbürgermeister Krügel werde dies an die Ordnungsverwaltung weitergeben und ggfs. durch die Bauverwaltung prüfen lassen, ob dies genehmigungspflichtig sei.

#### **TOP 17    Mitteilungen und Anfragen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

#### **TOP 18    Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.