

Niederschrift zur 44. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.03.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:51 Uhr
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 11/2024 vom 14. März 2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Stadtbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Fritz Bingel
Herr Michael Brüggemann
Herr Thomas Fischbach
Herr Bernd Geppert
Herr Rüdiger Glodek
Herr Uwe Hausen
Herr Peter Hauth
Herr Ernst Heilig
Herr Bernd Hewel
Herr Alexander Kirsch
Frau Jennifer Kögler
Herr Daniel Krügel
Herr Peter Meuer
Herr Klaus Ohnhäuser
Herr Dirk Reckenthäler
Frau Elke Ruppert
Frau Elfriede Schmidt
Frau Petra Spielmann
Herr Birk Utermark
Frau Dr. Antje Zeller

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

Herr Günter Wittler

Herr Michael Spielmann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -
Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat
- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -2. Beige-
ordneter mit RM
- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -3. Bei-
geordneter, ohne Ratsmandat

Von der Verwaltung

Herr Michael Lempka

- GB 1, Schriftführer -

Es fehlen:**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Inge Beisel

Herr Maximilian Klemmer

Herr Dirk Wiedenhues

- neues Ratsmitglied -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes
3. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0586
4. Beratung und Beschlussfassung mit Förster Aaron Schwinn über das BAT Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 3 DS 16/ 0584
5. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag zur weiteren Aufnahme in das Städtebauförderprogramm des Landes Rheinland-Pfalz
6. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Mainzer Gäßchen" in Bad Ems
Vorlage: 3 DS 16/ 0578
7. Bauangelegenheiten
- 7.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Malbergstraße 7
Errichtung von 10 Fertig-Modul Bungalows aus Holz
Vorlage: 3 DS 16/ 0581
8. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
9. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
10. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0589
11. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
12. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
13. Haushaltsangelegenheiten
14. Auftragsvergaben
- 14.1. Baumaßnahme Schlesierweg
Hier: Auftragsvergabe Ersatzneubau Stützmauer und Außengebietsentwässerung
Vorlage: 3 DS 16/ 0590

- 14.2. Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten
Vorlage: 3 DS 16/ 0591
- 14.3. Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten
Vorlage: 3 DS 16/ 0591/1
- 14.4. Ermächtigung zur Vergabe von Aufträgen zur Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten an den Stadtbürgermeister
Vorlage: 3 DS 16/ 0592
- 15. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
- 16. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
- 17. Abgabenangelegenheiten - vorsorglich -
- 18. Anträge der Fraktionen
- 19. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
- 20. Mitteilungen und Anfragen
- 20.1. Zustand Hauptbahnhof
- 21. Verschiedenes
- 21.1. unbekannter Anrufer
- 21.2. Glasfaserausbau
- 22. Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Stadtbürgermeister Krügel berichtet, dass im nicht öffentlichen Teil der letzten Stadtratssitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse gefasst wurden.

-Der Stadtrat stimmt einer Änderung des Bebauungsplanes „Am Mühlenberg“ zu

-Der Stadtrat stimmt dem Abschluss von zwei städtebaulichen Verträgen zu.

TOP 2 Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**TOP 3 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0586**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**TOP 4 Beratung und Beschlussfassung mit Förster Aaron Schwinn über das BAT Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 3 DS 16/ 0584**

Der Vorsitzende geht auf die wesentlichen Punkte der vorliegenden Beschlussvorlage sowie den bisherigen Beratungen ein.

Nach einer kurzen Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt das BAT-Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz) von Landesforsten Rheinland-Pfalz zu übernehmen und umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	22
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag zur weiteren Aufnahme in das Städtebauförderprogramm des Landes Rheinland-Pfalz

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass es sich hier um das bestehende Gebiet handelt. Es bestehen Chancen im Rahmen des Umbaus der Wipsch ggfs. von dem Städtebauförderprogramm des Landes Rheinland-Pfalz zu profitieren. Allerdings seien damit natürlich auch finanzielle Aufwendungen seitens der Stadt Bad Ems verbunden. Hier habe er bereits Gespräche mit der ADD geführt, die empfohlen haben, einen entsprechenden Antrag zu stellen

Für Antragsstellung wurde das Planungsbüro Stadt, Land, Fluss beauftragt. Hierzu begrüßt Stadtbürgermeister Krügel Herrn Hachenberg des Planungsbüros, der kurz das geplante Konzept vorstellt.

Nach der Vorstellung wird seitens des Stadtbürgermeisters empfohlen, dass der er oder ein Vertreter im Amt zur Antragsstellung ermächtigt, den notwendigen Antrag bei der ADD zu stellen.

In diesem Zusammenhang fragt Ratsmitglied Utermark an, ob die vorgestellte Festlegung flexibel seien.

Herr Hachenberg erklärt hierzu, dass das vorgestellte Konzept lediglich ein Vorschlag sei. Dieser könne natürlich bis zur Genehmigung angepasst werden. Nach Beschlussfassung sowie Genehmigung hätten die Pläne 10-12 Jahre Bestandskraft.

Ratsmitglied Brüggemann gibt zu bedanken, dass die finanzielle Situation der Stadt Bad Ems bereits heute sehr schlecht sei.

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass zunächst geprüft werden sollte, ob im Rahmen des Antrages überhaupt Förderungen möglich seien. Die konkreten Maßnahmen werden im Anschluss nochmals beschlossen werden müssen.

Es folgt eine kurze Aussprache.

Im Nachgang wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt den Stadtbürgermeister bzw. den Vertreter im Amt einen Antrag zur weiteren Aufnahme in das Städtebauförderprogramm des Landes Rheinland-Pfalz auf Grundlage des vorgestellten Konzeptes des Ing. Büros Stadt, Land, Fluss bei der ADD zu stellen.

Die konkrete Umsetzung ist dem Stadtrat zu Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	22
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Mainzer Gäßchen" in Bad Ems Vorlage: 3 DS 16/ 0578

Der Vorsitzende geht auf die wesentlichen Punkte der Beschlussvorlage ein.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Mainzer Gäßchen“ (Parzelle Flur 83, Flurstück 64) in Bad Ems erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Mainzer Gäßchen“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Ver-

bindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Bad Ems vom 04.06.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 04.07.2012 herangezogen.

2. Der Anteil der Stadt Bad Ems an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 40 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 60 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 7 Bauangelegenheiten

**TOP 7.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Malbergstraße 7
Errichtung von 10 Fertig-Modul Bungalows aus Holz
Vorlage: 3 DS 16/ 0581**

Stadtbürgermeister Krügel geht auf die vorliegende Beschlussvorlage ein.

Ratsmitglied Krisch verlässt den Sitzungssaal.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von 10 Fertig-Modul Bungalows aus Holz in Bad Ems, Malbergstraße 7, „Freifläche Parkhotel“, Flur 89, Flurstück 24/1 versagt.

Mit Ernennung der Stadt Bad Ems als UNESCO-Welterbestätte zum Schutz des Gutes und des außergewöhnlichen universellen Wertes (OUV, outstanding universal value) hat die Stadt Bad Ems die Verpflichtung das Stadtbild in Authentizität und Integrität zu wahren. Eine bauliche Verdichtung im Bereich des Malberg würde zu einer negativen Beeinträchtigung des geschützten Erscheinungsbildes als auch zur Störung innerhalb der Gesamtanlage führen.

Die Stadt Bad Ems als Trägerin der Planungshoheit erklärt sich daher nicht bereit, einer Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Villenpromenade“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0589

Der Vorsitzende geht auf Beschlussvorlage sowie den bisherigen Beratungen ein.

Ohne Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Der Geldspende durch den SPD OV Bad Ems in Höhe von insgesamt 500,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Haushaltsangelegenheiten

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass der Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2024 versagt wurde.

Ratsmitglied Kirsch betritt den Sitzungssaal und nimmt am Sitzungstisch wieder Platz.

Stadtbürgermeister Krügel verteilt an die Ratsmitglieder das Versagungsschreiben und geht die wesentlichen Punkte ein.

Die Verbandsgemeindeverwaltung werde nun einen neuen Haushaltsplanentwurf erarbeiten und diesen zur Beratung den Gremien der Stadt Bad Ems vorlegen.

TOP 14 Auftragsvergaben**TOP 14.1 Baumaßnahme Schlesierweg**

Hier: Auftragsvergabe Ersatzneubau Stützmauer und Außengebietsentwässerung

Vorlage: 3 DS 16/ 0590

Der Vorsitzende geht auf die wesentlichen Punkte der vorliegenden Beschlussvorlage ein und berichtet über die bisherigen Beratungen.

Ohne Aussprache wird wie folgt abgestimmt.

Beschluss:

Die Firma Reuscher Tiefbau GmbH, Westernoher Straße, 56477 Rennerod/Ww. erhält den Auftrag, vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung, für die Außengebietsentwässerung sowie einen Ersatzneubau einer Stützwand im Schlesierweg auf Grundlage des Angebots vom 17.01.2024 in Höhe von brutto 196.123,47 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	22
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 14.2 Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten

Vorlage: 3 DS 16/ 0591

Es wird auf die Ausführung unter TOP 14.3 verwiesen.

TOP 14.3 Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten

Vorlage: 3 DS 16/ 0591/1

Stadtbürgermeister Krügel geht auf die vorliegende Beschlussvorlage nebst Änderungsvorlage ein.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die folgenden Firmen zur Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten:

- **Seis + Wölbert GmbH; Am Eichelgärtchen 4a; 56283 Halsenbach mit den Metallfensterarbeiten-Innentüren zum Angebotspreis in Höhe von 132.088,81 € [Brutto].**
- **Hermani Bedachungen GmbH; Arzbacher Straße 79, 56130 Bad Ems mit den**

Dachdeckerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 101.106,21 € [Brutto].

- Extrem Bau GmbH; Otto-Stomps-Straße 100, 06116 Halle (Saale) mit den Estricharbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 35.463,04 € [Brutto].
- Sesterhenn GmbH & Co. KG, Auf dem Hahnenberg 20 d, 56218 Mülheim-Kärlich mit den Kunststofffensterarbeiten+Sonnenschutz zum Angebotspreis in Höhe von 32.300,17 € [Brutto].
- Gerüstbau Schwalb GmbH, Oststraße 79, 56235 Ransbach-Baumbach mit den Gerüstbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 25.561,20 € [Brutto].
- CC Bau, Schlossberg 31, 56377 Nassau mit den Wärmedämmverbundsystem und Außenputzarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 28.539,77 € [Brutto].

Der Stadtrat ermächtigt den Stadtbürgermeister oder Vertreter im Amt mit der Auftragsvergabe für die Trockenbauarbeiten, sofern diese sich nach abgeschlossener Prüfung und Wertung im Rahmen der angezeigten Kosten befinden, so dass im vorgesehenen Zeitrahmen die Ausführung weitergeführt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 14.4 Ermächtigung zur Vergabe von Aufträgen zur Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten an den Stadtbürgermeister
Vorlage: 3 DS 16/ 0592

Nach kurzer Erläuterung der Beschlussvorlage wird ohne weitere Aussprache folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt den Stadtbürgermeister oder Vertreter im Amt mit den Auftragsvergaben für die Ausschreibungen der v. g. Gewerke bei der Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten, sofern diese sich im Rahmen der angezeigten Kosten befinden, so dass im vorgesehenen Zeitrahmen die Ausführung weitergeführt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 15 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Abgabenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 18 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 19 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 20 Mitteilungen und Anfragen

TOP 20.1 Zustand Hauptbahnhof

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass von Ratsmitglied Brüggemann ein Antrag bezüglich des Zustandes des Hauptbahnhofes eingereicht wurde und erteilt ihm das Wort.

Ratsmitglied Brüggemann geht auf die wesentlichen Punkte seines Antrages ein. Hierbei berichtet er über den katastrophalen Zustand des Hauptbahnhofes. Dabei könne er es nicht nachvollziehen, dass trotz Gespräch mit dem Eigentümer keine Fortschritte zu erkennen seien. Des Weiteren stehe das Gebäude unter Denkmalschutz. Er habe sich im Vorfeld mit den zuständigen Behörden auf Ebene des Landes sowie des Bundes in Verbindung gesetzt und mitgeteilt bekomme, dass es zumindest die rechtliche Möglichkeit gibt, den Eigentümer zu seinen Pflichten zu zwingen.

Stadtbürgermeister Krügel teilt hierzu mit, dass er hierzu sowie zu vergleichbaren anderen Fällen in Bad Ems mit der Denkmalschutzbehörde bereits mehrfach in Kontakt stand. Seitens der Denkmalschutzbehörde wurde ihm hierzu mitgeteilt, dass Eigentümer von Gebäuden, die unter Denkmalschutz stehen, grundsätzlich verpflichtet sind, das Gebäude entsprechend zu pflegen. Dies sei allerdings nur im Rahmen des „zumutbaren“. Was für den jeweiligen Eigentümer entsprechend zumutbar ist, hängt von vielen Faktoren ab. Ist allerdings ein Eigentümer untätig, hat

die Denkmalschutzbehörde wenig bis keine Möglichkeiten einen entsprechenden Zwang auszuüben. Dies betreffe allerdings nicht die Mängel, die aufgrund der Verkehrssicherungspflicht behoben werden müssen.

TOP 21 Verschiedenes

TOP 21.1 unbekannter Anrufer

Ratsmitglied Heilig teilt mit, dass ihn ein unbekannter Anrufer am 06.03.2024 um 01.00 Uhr nachts eine unbekannte Person angerufen habe. Diese Person bezog sich auf den Rheinland-Pfalz Tag und den damit verbundenen Kosten, die mit der Ausrichtung der Veranstaltung entstanden sind. Das Gespräch beendete der Anrufer mit den Worten „Was seid ihr für Idioten“.

Der Stadtrat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 21.2 Glasfaserausbau

Ratsmitglied Meuer fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Glasfaserausbau in der Stadt Bad Ems.

Der Vorsitzende berichtet, dass derzeit Gespräche mit der bauausführenden Firma geführt werden. Dabei wird vor allem die Qualität der Bauarbeiten bemängelt. Vor allem seien teilweise erhebliche Schäden entstanden, die seitens der Firma behoben werden sollen. Sollte die Behebung der Schäden nicht oder schlecht erfolgen und die allgemeine Qualität der Bauarbeiten sich nicht erheblich verbessern, werde die Fortführung der Arbeiten versagt.

TOP 22 Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.