

Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Kemmenau

Sitzungstermin: Dienstag, 28.01.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 4 vom 23.01.0

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Norbert Jachtenfuchs

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Fries
Herr Dr. Jürgen Gauer
Herr Holger Haehner
Frau Larissa Höltnen
Herr Achim Lenz
Herr Thomas Nedell
Herr Dr. Bernd Paffrath
Herr Michael Patzelt
Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten

Herr Berthold Kaffine
Herr Andreas Klute

Erster Beigeordneter m. RM
2. Beigeordneter m. RM

Von der Verwaltung

Herr Markus Lanio

- GB 2, Haushaltssachbearbeiter, gleichzeitig
Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Daniel Höltnen

Tagesordnung:

1. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 13 DS 17/ 0020
 2. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 13 DS 17/ 0017
 3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Kemmenau für die Haushaltsjahre 2025 und 2026
Vorlage: 13 DS 17/ 0019
 4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Am Limes 5
Errichtung Anbau und Dachausbau, hier: Antrag auf Ausnahme/Befreiung
Vorlage: 13 DS 17/ 0008/1
 - 4.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Kirschengarten 17
Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage, hier: Antrag auf Befreiung
Vorlage: 13 DS 17/ 0021
 5. Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –
 6. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
 7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
 - 7.1. Trassenführung Ausbau Glasfaser Hof "Hinter den Eichen" und "Schöne Aussicht" /Weiße Flecken
 - 7.2. Baumaßnahme Kanal Kirchgarten
 - 7.3. Verbandsgemeinde-Umlage 2025
 - 7.4. Bücherschrank und Honigautomat
 8. Einwohnerfragestunde
 - 8.1. Glasfaserausbau
 - 8.2. Brennholzvergabe
 - 8.3. Verkehrssituation Hauptstraße
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 4.2 - Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Kirschengarten 17 - zu ergänzen.

Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 1 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 13 DS 17/ 0020**

Beschluss:

Der Geldspende durch Herrn Peter Schmidt in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 2 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbe-
steuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 13 DS 17/ 0017**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Ortsbürgermeister Jachtenfuchs das Wort an Herrn Lanio. Herr Lanio erläutert die finanziellen Auswirkungen für die Ortsgemeinde, die sich durch die Festsetzung der neuen Hebesätze ergeben.

Die Vorlage (13 DS 17/0017) wird vom Gemeinderat ausführlich beraten. Zur Verdeutlichung wurde seitens der Verwaltung eine aktualisierte Beispielrechnung vorgelegt.

Nach Abschluss der Beratungen ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2025 an wie folgt festgesetzt:

- a) Grundsteuer A auf 345 v.H.**
- b) Grundsteuer B auf 465 v.H.**
- c) Gewerbesteuer auf 380 v.H.**

2. Die Hebesatzsatzung der Ortsgemeinde Kemmenau über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	3

**TOP 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Kemmenau für die Haushaltsjahre 2025 und 2026
Vorlage: 13 DS 17/ 0019**

Der Vorsitzende erteilt Herrn Lanio erneut das Wort.

Herr Lanio erläutert den Anwesenden kurz die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für die Jahre 2025 und 2026. Der Ergebnishaushalt schließt im Jahr 2025 mit einem Überschuss von 10.728 EUR und im Jahr 2026 mit einem Überschuss von 21.754 EUR ab.

Den größten Kostenpunkt im Jahr 2025 stellen die Unterhaltungskosten für Straßen, Wege Plätze mit 30.000 EUR dar. Für das Jahr 2025 sind Investitionen in Höhe von 15.000 EUR für die Kanalsanierung Kirschgarten und 5.000 EUR für die Anschaffung von Geräten für den Bauhof geplant.

Zwischenzeitliche Fragen der Ratsmitglieder wurden beantwortet.

Trotz der angespannten Lage ist es der Ortsgemeinde Kemmenau möglich den Haushalt auszugleichen.

Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Kemmenau für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 einschließlich der Planungsdaten 2027-2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 4 Bauangelegenheiten**TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Am Limes 5**

Errichtung Anbau und Dachausbau, hier: Antrag auf Ausnahme/Befreiung
Vorlage: 13 DS 17/ 0008/1

Nach kurzer Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB und die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu der beantragten Errichtung eines Anbaus sowie dem Dachausbau des bestehenden Einfamilienhauses in Kemmenau, Am Limes 5, Flur 8, Flurstück 35/11 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Kirschengarten 17

Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage, hier: Antrag auf Befreiung
Vorlage: 13 DS 17/ 0021

Nach kurzer Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Kemmenau, Im Kirschengarten 17, Flur 11, Flurstück 16/11 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 6 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 7.1 Trassenführung Ausbau Glasfaser Hof "Hinter den Eichen" und "Schöne Aussicht" /Weiße Flecken

Der Glasfaserausbau liegt hier im Aufgabenbereich der Kreisverwaltung. Mit Beginn der Baumaßnahmen wird im 1. Bis 2.Quartal 2025 gerechnet. Die Verlegung der Glasfaserleitungen soll unterirdisch „über Eckpunkte geschossen“ erfolgen.

TOP 7.2 Baumaßnahme Kanal Kirchgarten

Für die Baumaßnahme Kanal Kirschgarten wird der Baubeginn Anfang März 2025 erwartet, bei der in Teilbereichen der Straße Vollsperrungen notwendig werden. Hierzu muss u. a. auch die Müllabfuhr organisiert werden, da die Müllfahrzeuge nicht rückwärts fahren dürfen. Weiterhin müssen im Zeitraum der Maßnahme Parkplätze für die Anwohner dieser Straße ausgewiesen werden.

TOP 7.3 Verbandsgemeinde-Umlage 2025

Die Verbandsgemeinde-Umlage beträgt, wie im Vorjahr, 34,5 %.
 Der Umlagebetrag erhöht sich in 2025 um 24.500 Euro gegenüber dem Vorjahr.

TOP 7.4 Bücherschrank und Honigautomat

Ein Bürger der Ortsgemeinde Kemmenau hat vorgeschlagen einen Honigautomat in den Bücherschrank zu integrieren. Der Vorschlag soll im Gemeinderat beraten werden.

TOP 8 Einwohnerfragestunde
TOP 8.1 Glasfaserausbau

Es fand ein Austausch über den Stand des Glasfaserausbaus in Kemmenau statt.

TOP 8.2 Brennholzvergabe

Ein Bürger hat bemängelt, dass zur letztjährigen Brennholzvergabe bei Bestellung keine Preise feststanden. Der Vorsitzende hat dies zur Kenntnis genommen, grundsätzlich aber auf die Zuständigkeit der Verbandsgemeindeverwaltung verwiesen.

TOP 8.3 Verkehrssituation Hauptstraße

Ein Anwohner hat die Verkehrssicherheit für Passanten an der Hauptstraße bemängelt. Nach zwischenzeitlichen Geschwindigkeitsüberwachung gibt es aktuell keine präventiven Maßnahmen. Nach Beratung über sinnvolle Maßnahmen wurde eine Kontaktaufnahme zu dem zuständigen LBM angeregt.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Norbert Jachtenfuchs, Vorsitzender

Markus Lanio, Schriftführer