

**Niederschrift
zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Seelbach**

Sitzungstermin: Freitag, 31.01.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 4/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Jürgen Ludwig

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern
Frau Linda Baldock
Herr Kai Böttcher
Herr Maximilian Gebenroth
Herr Klaus Schönberger
Herr Bartosz Paul Thiede
Herr Dieter Wulf

Von den Beigeordneten
Herr Lucas Egert
Herr Thomas Gebenroth

Zu der heute, 31.01.2025, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 21.01.2025 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 13.12.2024 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen „keine“ Einwände.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung über die Planung eines Bebauungsplanes für einen PV-Solarpark
 - a) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
 - b) Aufstellungsbeschluss für einen BebauungsplanVorlage: 23 DS 17/ 0014
2. Mitteilungen Ortsbürgermeister
3. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die Planung eines Bebauungsplanes für einen PV-Solarpark**
a) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
b) Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan
Vorlage: 23 DS 17/ 0014

Dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt.

Zu a:

Ja: 9 Nein: / Enthaltung: /

Zu b:

Ja: 9 Nein: / Enthaltung: /

Beschluss:

Zu a: Der Ortsgemeinderat stimmt dem Abschluss des als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrages zu

Zu b) Dies vorausgeschickt beschließt der Ortsgemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes Freiflächenphotovoltaikanlage Solarpark gemäß § 2 (1) und § 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) berichtigt am 16. Januar 1998 (BGBl. I, S. 137) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Der Geltungsbereich des Planes ergibt sich aus der beigefügten Skizze.

Kosten entstehen der Ortsgemeinde keine.

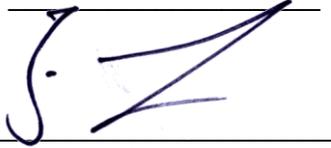
TOP 2 Mitteilungen Ortsbürgermeister

- Elektroinstallation, Termin mit E.-Firma (Verteiler im Keller, Zähler Rückbau 2 Stock)
- Fahrradpark, Welschneudorf wurde Granulat verbaut, Jemand mehr mit befassen
- Nächste Sitzung HH Plan, Einstellung für Grundstückler
- Vorläufige Festsetzung der VG Umlage 2025
- Endgültige Festsetzung der Sonderumlage 1
- Wirtschaftspläne der VG Werke
- Tischtennisplatte, Angebote einholen
- Feldwege, Durchlässe, Gräben
- Garage
- Nächste Sitzung, Donnerstag 06.03.25 mit Herrn Brzank abgesprochen, HH-Plan

TOP 3 Anfragen Ratsmitglieder

- Baumschnittkurs anbieten
- Traktor, Inspektion
- Ortsschild versetzen in Richtung Bremberg
- Garagentor, Bauhof überprüfen lassen
- Ratsessen, im März

Datum: _____



Jürgen Ludwig, Vorsitzender

Dieter Wulf, Schriftführer