

**Niederschrift
zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Weinähr**

Sitzungstermin: Montag, 03.02.2025
Sitzungsbeginn: 19:36 Uhr
Sitzungsende: 22:06 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Weinähr
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 5/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Florian Schliemann

Von den Ratsmitgliedern
Herr Carsten Böhm
Herr Frank Kreber
Herr Volker Ludwig
Herr Benjamin Mono
Herr Niklas Ramseger

Von den Beigeordneten
Herr Jochen Fuchs
Herr Bastian Salzwedel

Gast
Herr Markus Lanio (VG BEN – Finanzen)

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Frau Christiane Monika Wolf

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 1.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Weinähr, Kellereistraße 7 Errichtung eines Wintergartens auf Balkon
2. Finanzangelegenheiten
- 2.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltjahr 2025 der Ortsgemeinde Weinähr
Vorlage: 26 DS 17/ 0016
- 2.2. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen 2022; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2022 geltenden Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 26 DS 17/ 0012
- 2.3. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 26 DS 17/ 0013
- 2.4. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2022
Vorlage: 26 DS 17/ 0014
- 2.5. Information über Sonderumlage 1 der VG BEN für 2023
3. Grundstücksangelegenheiten
- 3.1. Straßenreinigungssatzung
hier: Beschluss der Straßenreinigungssatzung
Vorlage: 26 DS 17/ 0015
4. Mitteilungen & Anfragen des Ortsbürgermeisters
- 4.1. Umwelttag Frühjahr 2025
- 4.2. Erdbeerkübel Umgestaltung / Erneuerung
- 4.3. Dorfgespräch / Einwohnerversammlung
- 4.4. Waldwege-Patenschaft
- 4.5. Aktuelle Themen und Projekte
5. Mitteilungen & Anfragen der Ratsmitglieder
6. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß mit der elektronischen Einladung am 24.01.2025 und der Veröffentlichung im Amtsblatt vom 30.01.2025.

Der Rat ist beschlussfähig.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 1.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Weinähr, Kellereistraße 7 Errichtung eines Wintergartens auf Balkon

Dem Bauantrag wurde in der letzten Sitzung am 09.12.2024 einstimmig zugestimmt.

TOP 2 Finanzangelegenheiten

**TOP 2.1 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 der Ortsgemeinde Weinähr
Vorlage: 26 DS 17/ 0016**

Der Haushaltsplan 2025 lag dem Gemeinderat vorab vor. Die wichtigsten Punkte wurden nochmals von Herrn Markus Lanio – zuständiger Sachbearbeiter der VG BEN – genannt und erläutert.

Die geplanten Erträge für das Haushaltsjahr 2025 beziffern sich auf insgesamt 647.801 EUR und unterschreiten den Vorjahreswert (642.527 EUR) um 15.094 EUR.

Der Haushaltsplan 2025 ergibt einen geplanten Überschuss von 717 €.

Für Anschaffungen (Spielgeräte, Bänke usw.) sind ca. 10k € verfügbar, wobei die Empfehlung hier ist möglichst Spenden oder weitere Einnahmen für die Beschaffungen zu generieren.

Folgender Beschluss wurde unter nachfolgendem Abstimmungsergebnis gefasst:

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Weinähr für das Haushaltsjahr 2025 einschließlich der Planungsdaten 2026 - 2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.2 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen 2022; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2022 geltenden Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 26 DS 17/ 0012

Im Jahr 2022 gab eine Haushaltsüberschreitung in Höhe von 62.579,67 €. Diese sind begründet im Mehraufwand der Ausschreibung Maßnahme Lahn-Wein-Stieg (ca. 10k €) und erhöhten Umlageverpflichtungen (45k €).

Darüber hinaus war eine teilweise Übertragung von Haushaltsermächtigungen (§§ 17 und 53 GemHVO) in Höhe von 15.000 € notwendig. Diese sind begründet in 5.000 € für Kanalsanierungen und 10.000 € für den Weinautomat am Dorfplatz.

Beschluss:

1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 62.579,67 € werden genehmigt.
2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigung aus dem Jahr 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.3 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 26 DS 17/ 0013

Im Rahmen der Prüfung des Jahresabschlusses 2022 kam es zu keinen Beanstandungen durch den Rechnungsprüfungsausschuss.

Die geprüfte Jahresrechnung weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 4.917,22 € im Ergebnishaushalt aus.

Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 wird beschlossen.
2. Der Jahresüberschuss des Ergebnishaushaltes in Höhe von 4.917,22 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.4 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2022
Vorlage: 26 DS 17/ 0014

Sachverhalt:

Basierend auf den vorherigen TOP 2.1 bis 2.3 ist nun über die separate Beschlussvorlage zur Entlastung des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2022 zu entscheiden.

Ausschließungsgründe:

Bastian Salzwedel hat den Sitzungssaal zu Beginn des TOP verlassen, da er Sohn Volker Salzwedel ist, der im Jahr 2022 als 1. Beigeordneter aktiv war.

Beschluss:

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2022 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.5 Information über Sonderumlage 1 der VG BEN für 2023

Es wurde über endgültige Festsetzung der Sonderumlage 1 der VG BEN informiert. Diese ist wie folgt:

Vorläufige Festsetzung 2023: 50.557 €
 Endgültige Festsetzung 2023: 59.593,48 €

Vorauszahlung 2022: 45.501,30 €
 Zu zahlender Betrag: 14.092,18 €

Die Gründe liegen vor allem an den allgemein gestiegenen Kosten, aber auch das nicht zu erwartende Schadensereignis der Kindertagesstätte in Geisig.

TOP 3 Grundstücksangelegenheiten

TOP 3.1 Straßenreinigungssatzung
hier: Beschluss der Straßenreinigungssatzung
Vorlage: 26 DS 17/ 0015

Die bisherige Straßenreinigungssatzung war 19.12.1973 in Kraft getreten und nur bzgl. der Euro-Umstellung aktualisiert worden. Auf Grund des Alters der Satzung wurde sich dazu entschieden, diese auf den neusten aktuellen rechtssicheren Stand zu bringen.

Die neue Satzung wurde bereits in der Sitzung vom 09.12.2024 vorberaten. Es gab keine weiteren Änderungen an der Satzung.

Beschluss:

Nach Beratung zur neuen Straßenreinigungssatzung und deren Anlage wird die Satzung mit der Anlage beschlossen.

Die Satzung wird anschließend vom Bürgermeister unterzeichnet, dann wird sie im "Aktuell" öffentlich bekannt gegeben und ist mit dem Tag der Veröffentlichung in Kraft getreten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Mitteilungen & Anfragen des Ortsbürgermeisters

TOP 4.1 Umwelttag Frühjahr 2025

Der Umwelttag im Frühjahr findet am 15.02.2025 ab 9:00 Uhr statt.
Das Organisatorische in Form von Werbung bzw. Einladung, Essen usw. ist abgeschlossen.

In der Sitzung wurde folgende Themen priorisiert:

- Zick-Zack-Weg (LahnWeinSteig oberhalb des Buswendeplatz) nochmals schön machen (Rechen, Schaufel, Schere)
- Buswendeplatz Haselnuss zurückschneiden und Container freischneiden
- Infoschilder im Ort sauber machen
- Bäume am Gelbach an der Hauptstraße (Stutzen / Fällen) – Fällen nur der kaputten Bäume, wenn überhaupt
- Parkplatz an der Steinbrücke freischneiden
- Festplatz: Fortführung der Boxen-Herstellung und des Aufräumens
- Baum-Rondelle Nach-Pflege vom letzten Umwelttag
- Dorfplatz: Unkraut entfernen und Sträucher zurückschneiden

Weitere Themen, falls genügend Leute anwesend sind:

- Ummelbach freischneiden (zumindest an der Straße bis Zaun von Domi)
- Wasserablauf Sülzbach von Unrat befreien (stark wetterabhängig)

Jo-Phi-Mi freischneiden

TOP 4.2 Erdbeerkübel Umgestaltung / Erneuerung

- Erdbeerkübel sollen...
- ... in der Höhe halbiert werden. Grund: Kinder besser sichtbar & Kinder kommen besser dran.
- ... mit Douglasien-Bretter verkleidet werden.

- Die Erneuerung erfolgt durch ein bis zwei Arbeitseinsätze des Gemeinderats. Die Bepflanzung werden dann die Dorfweibähr übernehmen. Ein Termin wird hier intern noch abgestimmt.

Nächsten Schritte:

- Holzmenge bestimmen und bestellen
 - Bretter zur Verkleidung
 - Holz für Holzgestell
- Schrauben
 - Genug vorhanden? → muss noch geprüft werden
- Arbeitsschritte am Arbeitseinsatz
 - Kübel mit Traktor zum Dorfplatz bringen
 - Metall kürzen
 - Holzgestell bauen
 - Bretter dranschrauben
 - Kübel mit Traktor zum jeweiligen Stellplatz fahren

TOP 4.3 Dorfgespräch / Einwohnerversammlung

Am 13. Mai 2025 18:30 Uhr wird ein Dorfgespräch bzw. eine Einwohnerversammlung stattfinden. Nach aktueller Planung wird hier auch Verbandsgemeindebürgermeister Uwe Bruchhäuser anwesend sein.

Die exakten Punkte werden noch rechtzeitig bekannt gegeben.

Wahrscheinliche Themen, die in der nächsten Gemeinderatssitzung nochmal explizit besprochen werden, sind folgende:

- Wiesengräber
- Flurbereinigung
- K5

TOP 4.4 Waldwege-Patenschaft

Es soll eine Informationsveranstaltung in der zweiten Hälfte des März stattfinden. Hierzu werden nochmals alle Interessierte eingeladen. Die Ortsgemeinde Obernhof möchte sich hier anschließen und ebenfalls mitmachen, was mehr als nur Sinn macht.

Zusätzlich soll noch ein Kettensägen-Kurs mit allen wichtigen Punkten und Hinweisen (u.a. der Aspekt Sicherheit) organisiert werden.

In der Einladung soll darauf hingewiesen das es primär um das Melden von umgestürzten Bäumen oder aufgewühlten Wege geht. Aber auch, dass wer möchte gerne mehr machen kann und dafür nochmal ein spezieller „Kettensägen-Kurs“ angeboten werden würde.

TOP 4.5 Aktuelle Themen und Projekte

- **Deutsche Weinmajestäten kommen am 08.02.2025 ins Weinährer Rathaus und besuchen den Weinanbau im Lahntal.**
 - Von Weinähr geht es dann nach Obernhof zu den Winzern.
 - Organisiert durch den Verein Lahn.Wein.Erleben e.V.

- Geschlossene Veranstaltung
 - **Fällung der Pappel am Bachweg-Spielplatz**
 - Erfolgt, sobald die Brücke der MEN wieder freigegeben ist.
 - Grund: Damit für die Fällung notwendige Fahrzeuge zum Spielplatz kommen.
 -
 - **Treffen der Dorfweibähr fand statt**
 - Monatliches treffen
 - 16 Frauen anwesend – WhatsApp-Gruppe: 19 Frauen
 - Erster Einsatz am Umwelttag
 - Nächstes Treffen im März
 - **Kirche: Dach-Reparaturen**
- Auftrag konnte durch die Kirche nun an einen Industriekletterer vergeben werden

TOP 5 Mitteilungen & Anfragen der Ratsmitglieder

An dieser Stelle gab es keine Anfragen der Ratsmitglieder.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Folgende Punkte wurden angesprochen bzw. angefragt:

Vom Büchert kommend über die Wiese Richtung Kreuz liegen rechtsseitig einige trockene Fichten um und weitere drohen auf den Weg zu fallen. Hier wurde darum gebeten, dass diese entfernt werden.

Da dies vorrangig private Grundstücke sind, wird der Ortsbürgermeister dies mit der Verbandsgemeinde klären und sich um die notwendigen weiteren Schritte kümmern.

Die Bushaltestelle am alten Feuerwehr-Gerätehaus hat eine Undichtigkeit und auch die Regenrinne ist kaputt, sodass die Bushaltestelle in Mitleidenschaft gezogen wird.

Der Ortsbürgermeister wird dies bei der Verbandsgemeinde anfragen.

Was ist mit dem Weinautomat?

Der Weinautomat ist angeschlossen. Die erste Befüllung wird im März erfolgen, sodass der Weinautomat pünktlich zur neuen Wandersaison in Betrieb genommen werden kann.

Datum: _____

Florian Schliemann, Vorsitzender

Florian Schliemann, Schriftführer