

Niederschrift zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau

Sitzungstermin: Montag, 03.02.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: im Seminarraum 2 der Stiftung Scheuern, 1. Stock auf dem Campusgelände, Am Burgberg 25b, in Nassau

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori

Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär

Herr Christian Danco

Herr Alfred Diel

Herr Dennis Jaeger

Herr Thomas Kunkler

Herr Manuel Minor

Herr Peter Schuck

Herr Markus Spitz

Frau Petra Wiegand

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann

2. Beigeordneter ohne RM

Als Gäste

Dr. Andreas Galonska

- von der Rhein-Lahn-Zeitung -

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

1. Beigeordneter ohne RM

Herr Wolfgang Wiegand

3. Beigeordneter o. RM

Tagesordnung:

1. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 17 DS 17/ 0040
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 17 DS 17/ 0067
3. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Nassau
Vorlage: 17 DS 17/ 0070
4. Neufassung der Friedhofssatzung der Stadt Nassau
Vorlage: 17 DS 17/ 0069
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lahntalhof"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: 17 DS 17/ 0042
6. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Schlossberg 69
Neubau Einfamilienhaus mit Garage, hier: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 17 DS 17/ 0034
 - 6.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Bahnhofstraße 11
Errichtung Warenautomat, hier: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 17 DS 17/ 0064
7. Auftragsvergaben
 - 7.1. Anschaffung neuer Leuchtenköpfe für den Steinpark
Vorlage: 17 DS 17/ 0065
8. Anfragen der Ausschussmitglieder
 - 8.1. Westerwaldstraße - provisorische Verkehrsschilder
 - 8.2. Zuwegung Hof Obergutenau
 - 8.3. Nutzungswechsel Marienkrankenhaus
 - 8.4. Bauarbeiten Verbindungsweg Windener Straße/ Hohe Lay Straße
 - 8.5. Mühlbachbücke an den Fischteichen
 - 8.6. Mühlbachbrücke Taunusstraße
 - 8.7. Hospiz
 - 8.8. Dienethaler Straße - Prüfung Geschwindigkeitsreduzierung
 - 8.9. Sanierungsbedarf Friedhöfe

Wald- und Forstwegebenutzung durch E-Bikes
8.10.

Beleuchtung Burg Nassau
8.11.

9. Mitteilungen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zunächst begrüßt der Vorsitzende die anwesenden Einwohner sowie Herrn Dr. Galonska von der Rhein-Lahn-Zeitung.

**TOP 1 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 17 DS 17/ 0040**

Stadtbürgermeister Liguori verliest seine Haushaltsrede, die sowohl auf Einsparungen gegenüber dem Vorjahr, die neue Grundsteuerreform und das allgemeine Zahlenwerk des Haushaltsjahres 2025 eingeht.

Es schließt sich eine längere Diskussion an, aus der der einstimmige Beschluss hervorgeht, den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Nach der Klausurtagung soll im Stadtrat erneut über den Tagesordnungspunkt beraten werden.

TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2025

Vorlage: 17 DS 17/ 0067

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig vertagt.

TOP 3 Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Nassau

Vorlage: 17 DS 17/ 0070

Unter dem Punkt V. 3 steht „für die Durchführung einer Leichenwaschung“. Dieser Punkt soll abgeändert werden in „zur Verfügung Stellung der Leichenhalle für die Waschung der Leiche“.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau stimmt den dargelegten Vorschlägen der Friedhofsverwaltung, mit Ausnahme des Änderungswunsches bei Punkt V. 3., zur Umsetzung in der Friedhofsgebührensatzung zu und beauftragt die Friedhofsverwaltung, die Satzungsänderung zur Beschlussfassung in der nächsten Stadtratssitzung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Neufassung der Friedhofssatzung der Stadt Nassau

Vorlage: 17 DS 17/ 0069

Es soll geklärt werden, ob die Friedhofssatzung die Möglichkeit zulässt QR-Codes auf den Grabsteinen anzubringen, womit die Vita des Verstorbenen abgerufen werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau stimmt den dargelegten Vorschlägen der Friedhofsverwaltung zur Umsetzung in der Friedhofssatzung und –gebührensatzung zu und beauftragt die Friedhofsverwaltung damit, die Satzungsänderungen für die kommende Stadtratssitzung zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lahntalhof"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit

Vorlage: 17 DS 17/ 0042

Der Vorsitzende und der Beigeordnete für Bauangelegenheiten erläutern, dass es sich hier nicht um einen endgültigen Bebauungsplan handelt. Es geht lediglich darum die Öffentlichkeit und die Behörden an der geplanten Änderung zu beteiligen und anzuhören. Erst dann beschließt der Stadtrat über eine Änderung des Bebauungsplanes und legt die Rahmenbedingungen im Detail fest.

Nach diesem kurzem Vortrag einigt sich der Ausschuss bei einer Gegenstimme den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

TOP 6 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

- TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Schlossberg 69**
Neubau Einfamilienhaus mit Garage, hier: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 17 DS 17/ 0034
 Es ergeht folgender

Beschluss:

Von Seiten der Stadt Nassau wird die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Nassau, Schlossberg 69, Flur 59, Flurstück 162/1 hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 6.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Bahnhofstraße 11**
Errichtung Warenautomat, hier: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 17 DS 17/ 0064
 Nach kurzer Aussprache wurde der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines zweiten Warenautomaten „Snack-Automat“ in Nassau, Bahnhofstraße 11, Flur 59, Flurstück 162/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	9
Enthaltung:	1

TOP 7 Auftragsvergaben

- TOP 7.1 Anschaffung neuer Leuchtenköpfe für den Steinpark**
Vorlage: 17 DS 17/ 0065
 Der Ausschuss folgt der Empfehlung des Bauausschusses für die zylindrisch-förmige Kegelleuchte von Trilux.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die zylindrisch-förmigen Kegelleuchten von Trilux anzuschaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 8 Anfragen der Ausschussmitglieder**TOP 8.1 Westerwaldstraße - provisorische Verkehrsschilder**

Die provisorischen Verkehrsschilder in der Westerwaldstraße sollen demnächst durch den Bauhof der Stadt durch endgültige Verkehrsschilder ersetzt und ergänzt werden, so Beigerodneter Hofmann auf Nachfrage.

TOP 8.2 Zuwegung Hof Obergutenau

Zur Thematik „Zuwegung Hof Obergutenau“ wird Revierleiter Peter Langen um Sachstandsmitteilung bzgl. der Prüfung der rechtlichen Situation gebeten.

TOP 8.3 Nutzungswechsel Marienkrankenhaus

Der Nutzungswechsel des Schwesternwohnheimes im Marienkrankenhaus hat ein erhöhtes Parkaufkommen zur Folge. Es ergibt sich die Frage, ob mit dem Nutzungswechsel zusätzliche Stellplätze nachzuweisen sind.

TOP 8.4 Bauarbeiten Verbindungsweg Windener Straße/ Hohe Lay Straße

Die Verbandsgemeindewerke führen seit April letzten Jahres Arbeiten im Bereich des Verbindungsweges Windener Straße/ Hohe Lay Straße durch. Nach monatelangem Stillstand wurden die Arbeiten vor kurzem wiederaufgenommen. Es wird nachgefragt, wann mit der Fertigstellung zu rechnen ist.

TOP 8.5 Mühlbachbücke an den Fischteichen

Stadtbürgermeister Liguori nimmt den Hinweis auf, dass sich aufgrund der Sperrung der Mühlbachbrücke ein gefährlicher Trampelpfad gebildet hat. Er bittet den

Bauhof, die Situation vor Ort zu begutachten und gegebenenfalls Verbesserungen vorzunehmen. Zudem könnte eine Überarbeitung der Beschilderung erforderlich sein.

TOP 8.6 Mühlbachbrücke Taunusstraße

An der Mühlbachbrücke fand vor kurzem eine hydraulische Berechnung der Wasserdurchflussmenge statt. Sobald die Ergebnisse aller Berechnungen und Gutachten da sind, soll die Maßnahme weiter vorangetrieben werden.

TOP 8.7 Hospiz

Beigeordnete Hofmann wird sich in Begleitung des Bauamtes zunächst einen Überblick über die Straßenkörper verschaffen, die im Rahmen der Baustelle des Hospizes genutzt wurden. Vor Baubeginn wurde eine Beweissicherung durchgeführt.

TOP 8.8 Dienethaler Straße - Prüfung Geschwindigkeitsreduzierung

Die Stellungnahme der Stiftung Scheuern liegt dem Landesbetrieb Mobilität (LBM) zwischenzeitlich vor. Der LBM wird in der gesamten Straße nochmals eine Verkehrsmessung durchführen, um abschließend eine Entscheidung zu treffen, ob die seitens der Stadt geforderte Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 umgesetzt werden kann.

Die Vorgaben bzw. Aussagen und Handlungen des LBM sind verbindlich, so Stadtbürgermeister Liguori auf Nachfrage. Der LBM hat als zuständige Behörde der Straßenbauverwaltung die sachliche und örtliche Zuständigkeit für die klassifizierten Straßen inne. Daher führt diese Behörde mit deren Außenstellen (Straßenmeistereien) auch die entsprechenden Handlungen rund um die Straßen, darunter zählen auch die Ortsdurchfahrten - wie beispielsweise die Dienethaler Straße (OD L 332) - aus.

TOP 8.9 Sanierungsbedarf Friedhöfe

Akute Reparaturen können im Rahmen des Haushaltsbudgets durchgeführt werden. Für Sanierungen soll versucht werden Spenden zu akquirieren. Bezugnehmend auf die Friedhofsmauer in Scheuern hat der TÜV die Abgabe eines schriftlichen Gutachtens in Aussicht gestellt.

TOP 8.10 Wald- und Forstwegebenutzung durch E-Bikes

Nach § 22 Abs. 3 des Landeswaldgesetzes ist Radfahren und Reiten im Wald nur auf Straßen und Waldwegen gestattet, so der Vorsitzende auf Nachfrage. Dies schließt auch das Befahren mit E-Bikes ein. Nach § 3 Abs. 7 Landeswaldgesetz sind Waldwege im Sinne dieses Gesetzes nicht dem öffentlichen Verkehr gewidmete, dauerhaft angelegte oder naturfeste forstliche Wirtschaftswege; Maschinenwege, Rückeschneisen, Gliederungslinien der Betriebsplanung sowie Fußwege und -pfade sind keine Waldwege. Das Fahren abseits von Wegen und die Benutzung von schmalen Wanderpfaden durch Mountainbikes kann gefährdete Pflanzen zerstören und Tiere erheblich stören und ist deshalb nicht erlaubt.

TOP 8.11 Beleuchtung Burg Nassau

Die Anstrahlung der Burg Nassau ist seit rd. zwei Jahren aus. Dies vor dem Hintergrund, dass ein Defekt vorliegt. Die Elektrik der Burg Nassau sollte im Zuge der Sanierungsarbeiten erneuert werden. Stadtbürgermeister Liguori wird sich bei der Generaldirektion kulturelles Erbe nach dem Sachstand erkundigen.

TOP 9 Mitteilungen

Mitteilungen liegen keine vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Manuel Liguori, Vorsitzender

Stephanie Klein, Schriftführerin