

# Pressedienst



VERBANDSGEMEINDE  
Bad Ems · Nassau

- Aktuell
- Rhein-Lahn-Zeitung
- Blick aktuell
- Rhein-Lahn-Post
- RPR
- SWR
- TV Mittelrhein
- BEN Kurier
- 56aktuell

- Öffentliche Bekanntmachungen aus der
- Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau
  - Stadt Bad Ems

Ansprechpartner: Frau Heidelbeer  
Telefon: 02603/793-140  
e-mail: s.heidelbeer@vgben.de  
Bad Ems, 26.02.2025

## Öffentliche Bekanntmachung

**Die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) der Stadt Bad Ems findet am Dienstag, dem 11.03.2025, um 18:00 Uhr, im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems, statt.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1	Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2	Bebauungsplan "Im Walme / Alte Kemmenauer Straße" der Stadt Bad Ems hier: 1. Würdigung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken. 2. Beschluss zur Änderung der Planung. 3. Beschluss Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
3	Bebauungsplanentwurf "Grisselberg" der Stadt Bad Ems hier: 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung. 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

4	Bebauungsplan "An der Wipsch" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems hier: 1. Beschluss zur Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken. 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplan nach § 10(1) und (3) BauGB
5	Bauangelegenheiten
5.1	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Lahnstraße 73 Nutzungsänderung: 3 x Wohnung zu Ferienwohnung
5.2	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 87 Nutzungsänderung: Drogeriemarkt zu 24/7 Fitnessstudio
5.3	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Viktoriaallee 5 Nutzungsänderung: Wohnungen zu Ferienwohnungen
5.4	Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Viktoriaallee 3 Errichtung von Werbeanlagen
5.5	Sachstand Fitnessparcours
6	Grundstücksangelegenheiten
6.1	Steganlagen an der Lahn
7	Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
8	Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
9	Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
10	Auftragsvergaben - vorsorglich -
11	Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
12	Anträge der Fraktionen
13	Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
14	Mitteilungen und Anfragen
15	Verschiedenes

#### Nichtöffentlicher Teil

16	Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen - vorsorglich -
17	Vergabe von amtlichen Hausnummern - vorsorglich -
18	Wegeparzelle "Bergstraße" zwischen Einmündung "Ehrlichsweg" bis Einmündung "Auf der Hardt"
19	Bauangelegenheiten
20	Grundstücksangelegenheiten
21	Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
22	Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
23	Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
24	Auftragsvergaben - vorsorglich -
25	Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
26	Friedhofsangelegenheiten - vorsorglich -
27	Anträge der Fraktionen
28	Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
29	Mitteilungen und Anfragen
30	Verschiedenes

Bad Ems, 26.02.2025

Oliver Krügel  
Stadtbürgermeister