

**Niederschrift
zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Dessighofen**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 12.02.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	23:05 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus "Talblick" Dessighofen
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.6/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ronny Metzner

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Margit Kaiser

Herr Marcel Rüger

Frau Gabriele Stiller-Knöll

Von den Beigeordneten

Herr Horst Kaiser

Herr Markus Wöll

Beigeordneter mit Ratsmandat

Erster Beigeordneter mit Ratsmandat

Von der Verwaltung

Herr Roman Brzank

GB 2, zu TOP 1

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Thilo Vierbuchen

Zu dieser Sitzung wurde am 30.01.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Gegen die Einladung zur heutigen Sitzung sowie gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dessighofen für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 6 DS 17/ 0014

2. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 6 DS 17/ 0015
3. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Nutzungs- und Gebührenordnung des Gemeindehauses der Ortsgemeinde Dessighofen
4. Beratung und Beschlussfassung der Sondervereinbarungen zur Durchführung der Hombach-Rallye 2025
5. Beratung zur Entwurfsplanung der Umgestaltung des Ortskerns / Bolzplatz
6. Beratung zur Machbarkeitsstudie „Teilumbau Erdgeschoss, Alte Schule“
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 7.1. Rückkauf Grundstück Taunusblick
 - 7.2. Breitbandausbau Gemarkung Dessighofen - Zustand Wirtschaftswege
 - 7.3. Termin 9. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dessighofen
8. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

TOP 1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dessighofen für das Haushaltsjahr 2025 Vorlage: 6 DS 17/ 0014

Nach der Begrüßung und Kurzvorstellung erläuterte Herr Roman Brzank vom GB-2 (Finanzen) der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau ausgewählte Positionen des Haushaltsplanes der Ortsgemeinde Dessighofen für das Haushaltsjahr 2025.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Dessighofen für das Haushaltsjahr 2025 einschließlich der Planungsdaten 2026-2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende verabschiedet Herrn Brzank und bedankt sich für sehr gute Zusammenarbeit.

TOP 2 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen Vorlage: 6 DS 17/ 0015

Mit Verweis auf den § 22 Gemeindeordnung (GemO) ist Herr Horst Kaiser aufgrund von Beziehungsverhältnissen mit der Ortsgemeinde von der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP auszuschließen und verlässt den Beratungstisch.

Beschluss:

Der Spende durch Herrn Kaiser in Höhe von 2.047,65 Euro wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Namen der Ortsgemeinde Dessighofen bedankt sich der Vorsitzende bei Herrn Horst Kaiser. Herr Kaiser nimmt wieder am Beratungstisch Platz.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Nutzungs- und Gebührenordnung des Gemeindehauses der Ortsgemeinde Dessighofen

Die regelmäßige Vermietung und öffentliche Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses Dessighofen („Bürgerhaus Talblick“) erfordert eine zyklische Reinigung unter Beachtung hygienischer Auflagen. Zur Sicherstellung der Hygiene und Sauberkeit findet die Reinigung in Zukunft ausschließlich durch ein professionelles Unternehmen statt. Der Sachverhalt erfordert u.a. die Anpassung der Nebenkosten sowie weitere kleinere redaktionelle Änderungen und machen damit eine Neufassung der Nutzungs- und Gebührenordnung des „Bürgerhaus Talblick“ einschließlich Anlage erforderlich.

Der Ortsgemeinderat berät über die inhaltlichen Änderungen der Nutzungs- und Gebührenordnung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Neufassung der Benutzungs- und Gebührenordnung „Bürgerhaus Talblick“ einschließlich Anlage in der vorliegenden Fassung (Anlage 1). Die Unterzeichnung erfolgt durch den Ortsbürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung der Sondervereinbarungen zur Durchführung der Hombach-Rallye 2025

Die Rallye-Gemeinschaft (RG) Ga(a)s e.V. im NAVC plant für den 06. und 07. Juni 2025 die Durchführung der Hombach-Rallye 2025. Vor der Einholung der offiziellen Genehmigungen zur Durchführung dieser Rallye werden Vereinbarungen zwischen der Ortsgemeinde Dessighofen und der RG Ga(a)s e.V. im NAVC in Form einer „Sondernutzungserlaubnis“ getroffen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dessighofen stimmt den sechs Punkten der „Sondernutzungserlaubnis“ zu. Der Bürgermeister signiert die Vereinbarung mit heutigem Datum.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Beratung zur Entwurfsplanung der Umgestaltung des Ortskerns / Bolzplatz

Mit den Moderationsveranstaltungen wurden zur Gestaltung des Dorferneuerungskonzeptes der Ortsgemeinde Dessighofen diverse Ideen und Anregungen der ortsansässigen Bürgerinnen und Bürger aufgenommen, welche inhaltlich zur Stärkung und Förderung der Gemeinschaft sowie zur Attraktivität unserer Ortsgemeinde beitragen sollen.

Nachdem mit Ratssitzung vom 19.12.2024 das Dorferneuerungskonzept final beschlossen wurde, befasst sich der Gemeinderat nunmehr mit der Umsetzung der mit der Maßnahmenliste dokumentierten Gestaltungsmöglichkeiten. Hierzu wird u.a. über das Gestaltungspotential des Ortskerns der OG Dessighofen beraten.

Die Zielvorstellung beschreibt eine Ausplanung eines Gesamtprojektes zur Realisierung der generationsübergreifenden Interessen unserer Ortsgemeinde. Ausgewählte Realisierungsoptionen sollen im Rahmen der nächsten Einwohnerversammlung detailliert vorgestellt werden. Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Realisierungsentscheidung soll mittels Umfrage sowie gemeinschaftlicher Bewertung sichergestellt sein.

Zur Aufstellung eines Planungsentwurfes wird die Zusammenarbeit mit einem Planungsbüro mit dem Schwerpunkt der Landschaftsarchitektur angestrebt.

TOP 6 Beratung zur Machbarkeitsstudie „Teilumbau Erdgeschoss, Alte Schule“

Sowohl aus dem Dorferneuerungskonzept als auch aus den gemeindeinternen Beratungen geht eine avisierte Nutzungsoptimierung des Dorfgemeinschaftshauses Dessighofen hervor. Hierzu wird die Machbarkeit der Schaffung eines zusätzlichen Veranstaltungsraumes für kleine Gruppen geprüft und bewertet.

Eine vorliegende Machbarkeitsstudie zum Teilumbau des Erdgeschosses der „Alten Schule“ wird als weitere Beratungsgrundlage verwendet.

Die Beratungen werden im Gesamtkontext der Realisierung von Maßnahmen aus dem Dorferneuerungskonzept im laufenden Kalenderjahr fortgesetzt.

**TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 7.1 Rückkauf Grundstück Taunusblick**

Der Ortsbürgermeister teilte dem Rat mit, dass die notarielle Beurkundung des Rückkaufes der Grundstücksadressen Taunusblick 6 und 8 eingeleitet wurde. Das Doppelgrundstück wurde im Kataster bereits wieder getrennt.

Neben einer existierenden „Warteliste“ gingen beim Ortsbürgermeister auch Kaufanfragen zu den freiwerdenden Grundstücken ein – u.a. die Errichtung eines weiteren Tinyhouses. Hier ist es im Interesse der Ortsgemeinde, dass Grundstücke zukünftig ausschließlich zur Eigennutzung (inkl. Anmeldung eines Hauptwohnsitzes) freigegeben werden sollen und eine gewerbliche Nutzung nicht akzeptiert wird.

TOP 7.2 Breitbandausbau Gemarkung Dessighofen - Zustand Wirtschaftswege

Die Arbeiten im Rahmen des Breitbandausbaus (UGG und Projekt „Weiße Flecken“) schreiten in der Gemarkung Dessighofen ohne Rücksicht auf witterungsbedingte Beschädigungen voran. Mehrere Wirtschafts-, Wald- und Wanderwege wurden dadurch bereits in Mitleidenschaft gezogen und befinden sich in einem inakzeptablen Zustand.

Der Ortsbürgermeister steht diesbezüglich in Verbindung mit der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau.

TOP 7.3 Termin 9. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dessighofen

Die 9. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Dessighofen ist auf Mittwoch, den 14.05.2025 um 18:30 Uhr datiert und festgesetzt.

TOP 8 Anfragen Ratsmitglieder

Keine nennenswerten öffentlichen Anfragen der Ratsmitglieder.

Die nächste öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der OG Dessighofen findet am Dienstag, den 12.03.2025 um 18:30 Uhr im Bürgerhaus „Talblick“ in Dessighofen statt.

Datum: 19.02.2025

Ronny Metzner, Vorsitzender und
Schriftführer