

**Niederschrift
zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Obernhof**

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:35 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Obernhof
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 40 vom 03.10.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Volker Rack

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Haxel
Herr Andreas Rundt
Herr Tobias Faruk Yüksel

Von den Beigeordneten

Herr Oliver Alexander Podewils-Rauch	- Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
Herr Markus Lotz	- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -
Frau Christin Velten	- 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat -

Als Gäste

Herr Karl Friedrich Merz	- Zuhörer -
Herr Hans-Christian Hahn	- Zuhörer -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Larissa Eitschberger	- entschuldigt -
Herr Leif Kwon-In Jensen	- entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 19 DS 17/ 0006
2. Aufwandsentschädigung Protokollführung
Vorlage: 19 DS 17/ 0005
3. Festsetzung und Besetzung von Ausschüssen der Ortsgemeinde Obernhof
4. Vermietung Dorfgemeinschaftshaus
5. Genehmigung Beisetzung Auswärtige
6. Anfrage Nutzung Festwiese durch den Verein Lahn.Wein.Erleben e.V.
7. Bauangelegenheiten
- 7.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Lahn-KM 109,762, linkes Ufer
Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)
Vorlage: 19 DS 17/ 0007
8. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
9. Auftragsvergaben - vorsorglich -
10. Mitteilungen und Anfragen
- 10.1. Landeswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"
- 10.2. Durchführung von Freischneidearbeiten im Bereich des Lahn-Wein-Stiegs
- 10.3. Erhaltung von Erholungseinrichtungen im Wald
- 10.4. Volkstrauertag
- 10.5. Photovoltaik
- 10.6. Umsatzsteuerrückerstattung für das Jahr 2023
- 10.7. Reparaturkosten Gemeindefahrzeug
- 10.8. Kette zur Kanuzufahrt
- 10.9. Pressesprecher
11. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zu der heute, Dienstag, den 08.10.2024 stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinfosystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind ab 19:00 Uhr sieben anwesend, somit ist der Ortsgemeinderat beschlussfähig.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 19 DS 17/ 0006**

Die Geltung der Geschäftsordnung ist auf die jeweilige Wahlzeit des Ortsgemeinderates beschränkt. Nach der Neuwahl hat der Ortsgemeinderat Obernhof erneut über die Geschäftsordnung zu beschließen, bis dahin gilt die bisherige Geschäftsordnung.

Ortsbürgermeister Rack stellt dem Ortsgemeinderat eine für die Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau modifizierte Muster Geschäftsordnung vor.

Im Ortsgemeinderat wird diese Muster Geschäftsordnung eingesehen und diskutiert.

Nach erfolgter Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat:

Einstimmiger Beschluss:

Der vorliegenden Geschäftsordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2 Aufwandsentschädigung Protokollführung
Vorlage: 19 DS 17/ 0005

Ortsbürgermeister Rack erläutert dem Ortsgemeinderat die in der Verbandsgemeinde praktizierte Vorgehensweise zum Thema Protokollführung der Sitzungen des Ortsgemeinderates und einer angedachten, zukünftigen Aufwandsentschädigung für den jeweiligen Protokollführer. Hierzu wurde durch die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau eine Beschlussvorlage erarbeitet.

Die Personalnebenkosten werden von der Ortsgemeinde übernommen, diese bekommen jedoch einen Ausgleich in Höhe 65 € von der Verbandsgemeinde.

Einstimmiger Beschluss:

Für die Anfertigung der Sitzungsniederschriften wird für die ehrenamtliche Schriftführerin/ den ehrenamtlichen Schriftführer eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,00 Euro gezahlt. Die Personalnebenkosten werden von der Ortsgemeinde übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Festsetzung und Besetzung von Ausschüssen der Ortsgemeinde Obernhof

Ortsbürgermeister Rack informiert den Ortsgemeinderat, dass in der Vergangenheit innerhalb der Ortsgemeinde Obernhof nachfolgend genannte Ausschüsse Arbeiten aktiv übernommen haben:

- a.) Rechnungsprüfungsausschuss
- b.) Ausschuss für Dorfgemeinschaft und Kultur
- c.) Ausschuss für Jugend und Jugendarbeit
- d.) Ausschuss für Tourismus, Handel und Gewerbe
- e.) Bauausschuss

Die Wahl der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses ist in der 1. (konstituierenden) Sitzung des Ortsgemeinderates am 03.09.2024 bereits erfolgt.

Bezüglich der Besetzungen der o.a. anderen Ausschüsse werden Ortsbürgermeister Rack oder die Beigeordneten mit verschiedenen Personen noch vorab Rücksprache halten, ob entsprechende Bereitschaft besteht.

TOP 4 Vermietung Dorfgemeinschaftshaus

Ortsbürgermeister Rack informiert den Ortsgemeinderat bezüglich einer Anfrage von Herrn Dr. Düster zur Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses für die Vereinsmitglieder des TuS Weinähr.

In den Wintermonaten soll im Dorfgemeinschaftshaus einmal wöchentlich ein entsprechendes Konditionstraining für die Mitglieder des TUS durchgeführt werden. Eine Inbetriebnahme der Heizungsanlage ist durch den TUS Weinähr nicht vorgesehen.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Gestattung der Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses über den Zeitraum November 2024 bis einschließlich März 2025.

Als Vergütung für die Nutzung wird eine monatliche Miete in Höhe von je 50 € in Rechnung gestellt. Weiterhin wird zum Ende der Nutzungszeit eine Grundreinigungspauschale berechnet und in Rechnung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Genehmigung Beisetzung Auswärtige

Aus gegebenem Anlass wird dieser Tagesordnungspunkt als neuer TOP 12 im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Die nachfolgenden Punkte des nicht-öffentlichen Teils verschieben sich dementsprechend um einen Punkt nach hinten.

TOP 6 Anfrage Nutzung Festwiese durch den Verein Lahn.Wein.Erleben e.V.

Frau Monique Podewils fragt im Namen des Vereins Lahn.Wein.Erleben e.V. an, ob dieser die Festwiese im Bereich der Spiel- und Erlebnisfläche für die Ausrichtung von mehreren Veranstaltungen im nächsten Jahr unentgeltlich nutzen darf.

Der Verein plant, an mehreren Wochenenden in Zusammenarbeit mit den örtlichen Winzern kleine Veranstaltungen zur Verkostung des Obernhofers Lahnweins durchzuführen. Bei der Anfrage handelt es sich um eine prinzipielle Anfrage zur Nutzung, da bislang noch keine Detailkonzeption der angedachten Veranstaltungen erarbeitet wurde.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Obernhof stimmt einer unentgeltlichen Nutzung der Festwiese für die Ausrichtung verschiedener Veranstaltungen durch den Verein Lahn.Wein.Erleben e.V. zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 7 Bauangelegenheiten

**TOP 7.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Lahn-KM 109,762, linkes Ufer
Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)
Vorlage: 19 DS 17/ 0007**

Ortsbürgermeister Rack berichtet von dem bereits an die Gemeinderatsmitglieder übersandten Bauantrag zur Errichtung einer Steganlage (Beschlussvorlage 19 DS 17/0007).

Beigeordneter Lotz fragt an, ob für den Antragsteller ein ungehinderter Zugang zu der angedachten Steganlage besteht.

Diesbezüglich liegen keine Erkenntnisse vor.

Einstimmiger Beschluss:

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Steganlage (Lahn II) in der Gemarkung Obernhof, Lahnkilometer 109,762, linke Uferseite (Flur 10, Flurstück 2972/1) her.

Die Zustimmung erfolgt jedoch unter dem ausdrücklichen Vorbehalt, dass seitens der Ortsgemeinde Obernhof kein Zugang zu der geplanten Steganlage zugesichert oder gewährleistet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 9 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

TOP 10.1 Landeswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"

Ortsbürgermeister Rack berichtet nochmals über das Ergebnis der Ortsgemeinde Obernhof im Rahmen des Landeswettbewerbs „unser Dorf hat Zukunft“.

Hier gelang es der Ortsgemeinde Obernhof, den zweiten Platz zu erreichen und somit im nächsten Jahr auch auf Gebietsebene am gleichnamigen Landeswettbewerb teilzunehmen.

An Ortsbürgermeister Rack erging diesbezüglich eine Einladung zur Urkundenübergabe für den 24. Oktober, um 17:00 Uhr im kleinen Sitzungssaal, bei der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises in Bad Ems.

Ortsbürgermeister Rack wird die Teilnahme mit mindestens 6 Personen anmelden und die Urkunde im Rahmen der Feierlichkeiten entgegennehmen.

TOP 10.2 Durchführung von Freischneidearbeiten im Bereich des Lahn-Wein-Stiegs

Der Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Weinähr, Herr Schliemann, informierte den Ortsgemeinderat über notwendige Freischneidearbeiten im Bereich des Lahn-Wein-Stiegs.

Die entsprechenden Arbeiten sollen im Laufe der nächsten Woche durchgeführt werden.

TOP 10.3 Erhaltung von Erholungseinrichtungen im Wald

Ortsbürgermeister Rack berichtet über ein Gespräch mit dem Revierförster, bei dem dieser Unterlagen zur Positionierung und Erhaltung von Erholungseinrichtungen im Wald übergeben hatte.

Der Vorsitzende wird diese Präsentation an die Mitglieder des Ortsgemeinderates weiterleiten.

Aufgrund der sich abzeichnenden Rechtslage bzw. Probleme zu dieser Thematik wird Ortsbürgermeister Rack die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau bzw. die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises um eine juristische Einschätzung bitten.

Gleichzeitig soll zu dieser Thematik der Gemeinde und Städtebund durch Ortsbürgermeister Rack angefragt werden.

TOP 10.4 Volkstrauertag

Am 17. November 2024 wird auch in diesem Jahr traditionell der Volkstrauertag in der evangelischen Kirche und vor dem Gefallenendenkmal begangen.

Hierzu hält in der Regel der Ortsbürgermeister in Verbindung mit der evangelischen Pfarrerin eine Rede.

Aufgrund der Urlaubsabwesenheit von Ortsbürgermeister Rack wird in diesem Jahr der Beigeordnete Lotz die Rede zum Volkstrauertag übernehmen.

TOP 10.5 Photovoltaik

Ortsbürgermeister Rack informiert den Ortsgemeinderat, dass seitens der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 350 € für die kaufmännische Bearbeitung und Verbuchung der Erträge aus Photovoltaik der Ortsgemeinde in Rechnung gestellt wurde.

TOP 10.6 Umsatzsteuerrückerstattung für das Jahr 2023

Der Vorsitzende informiert den Ortsgemeinderat über die Umsatzsteuerrückerstattung in Höhe von 319,84 € für das Jahr 2023.

TOP 10.7 Reparaturkosten Gemeindefahrzeug

Ortsbürgermeister Rack informiert den Ortsgemeinderat, dass sich die Reparaturkosten für das Gemeindefahrzeug gegenüber dem übermittelten Kostenvorschlag etwas erhöht haben. Die genaue Rechnungssumme kann erst nach Erhalt der Rechnung genannt werden.

TOP 10.8 Kette zur Kanuzufahrt

Beigeordneter Lotz informiert den Ortsgemeinderat, dass die Kette zur Kanuzufahrt im Bereich der Spiel- und Erlebnisfläche gerissen sei. Ratsmitglied Uwe Haxel wird ein Stahlseil mit Durchmesser 6 mm und den entsprechenden Ösen spenden. Damit sollte eine nachhaltige Lösung gefunden sein.

TOP 10.9 Pressesprecher

Der Erste Beigeordnete Podewils-Rauch regt die Schaffung eines „Pressesprechers“ für die Ortsgemeinde Obernhof an.

Zum augenblicklichen Zeitpunkt findet sich kein Mitglied des Ortsgemeinderates, welches diese Aufnahme übernehmen will.

Beigeordneter Markus Lotz wird einen entsprechenden Bericht für die Rheinzeitung schreiben, in dem sich der aktuelle Ortsgemeinderat noch einmal mit einem Foto vorstellt.

Grundsätzlich werde angeregt, dass in der Gruppe der Ortsgemeinderäte eine Person dieses Amt übernimmt.

Anlässlich eines Bürgerstammtisch-Termins erklärten sich die neuen Eigentümer des Hauses „ehemals Familie Ohlig“ in der Alten Poststraße bereit, in der Ortsgemeinde Obernhof eine aktive Rolle zu übernehmen.

Ratsmitglied Andreas Rundt nimmt als nächster Nachbar diesbezüglich Kontakt zu den Neubürgern auf und klärt ab, inwieweit bzw. in welchen Bereichen ein Interesse zur Mitarbeit besteht.

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen aus der Einwohnerschaft vor.

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzung beendet und die anwesenden Bürger verlassen den Sitzungssaal.