

Niederschrift zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Obernhof

Sitzungstermin: Dienstag, 26.11.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: im Ev. Pfarrhaus, Hauptstraße 41 in Obernhof

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47 vom 21.11.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Volker Rack

Ortsbürgermeister

Von den Beigeordneten

Herr Oliver Podewils-Rauch
Herr Markus Lotz
Frau Christin Velten

- Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -
- 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat -

Von den Ratsmitgliedern

Frau Larissa Eitschberger
Herr Uwe Haxel
Herr Leif Jensen
Herr Andreas Rundt
Herr Tobias Yüksel

Als Gäste

von der Forstverwaltung:

Herr Johannes Gieseler
Herr Götz Gieseler

- Revierleiter, zu TOP 2 -
- Praktikant, zu TOP 2 -

sowie zwei Zuhörer

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025
Vorlage: 19 DS 17/ 0009
3. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 19 DS 17/ 0008
4. Beschluss über die Kalkulation zum Tourismusbeitrag für das Jahr 2020
Vorlage: 19 DS 17/ 0011
5. Wahl von Ausschussmitgliedern
 - 5.1. Ausschuss für Dorfgemeinschaft und Kultur
 - 5.2. Ausschuss für Jugend und Jugendarbeit
 - 5.3. Ausschuss für Tourismus, Handel und Gewerbe
 - 5.4. Bauausschuss
6. Bauangelegenheiten - vorsorglich -
7. Grundstücksangelegenheiten
 - 7.1. Beratung über die Veräußerung des Grundstücks Flur 7, Flurstück 240/141
Vorlage: 19 DS 17/ 0010
8. Auftragsvergaben - vorsorglich -
9. Mitteilungen und Anfragen
 - 9.1. Bundestagswahl am 23.02.2025
 - 9.2. Wartung der Heizung im Dorfgemeinschaftshaus
 - 9.3. TÜV-Überprüfung des gemeindeeigenen Anhängers
 - 9.4. Reparatur des gemeindeeigenen LKW
 - 9.5. TÜV-Überprüfung des gemeindeeigenen Traktors
 - 9.6. Weihnachtsbaum der Ortsgemeinde
 - 9.7. Bürgerstammtisch im Garten der Generationen
10. Verschiedenes
 - 10.1. Veranstaltungskalender
11. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zu der heute, Dienstag, den 26.11.2024 stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinformationssystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind ab 19:00 Uhr neun anwesend, somit ist der Ortsgemeinderat beschlussfähig.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

a.) Friedhofsangelegenheit:

Der Anfrage zur Genehmigung einer Beisetzung eines Ortsauswärtigen wurde durch den Ortsgemeinderat einstimmig zugestimmt.

b.) Die Annahme einer Schenkung eines Grundstücks gemäß Beschlussvorlage wurde durch den Ortsgemeinderat einstimmig zustimmt. Der notarielle Schenkungsvertrag wurde an den Ortsbürgermeister zur Einsicht übersandt.

TOP 2 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025 Vorlage: 19 DS 17/ 0009

Ortsbürgermeister Rack begrüßt im Namen des Ortsgemeinderates den Revierleiter, Herrn Johannes Gieseler nebst Praktikanten Herrn Götz Gieseler und übergibt Herrn Gieseler das Wort zur Erläuterung des Forstwirtschaftsplanes 2025.

Herr Gieseler erläutert den vorliegenden Forstwirtschaftsplan.

In einem Rückblick auf das Jahr 2024 wurden die Abteilungen 10a und 11a durchforstet (Brennholz geschlagen).

In den Abteilungen 9a und 4a wurde Kulturpflege durchgeführt, d.h. ein gut gemischter Wald wird aufgebaut. (gemischt = 51 % Standort heimische Baumarten, 49 % Anbauempfehlung des Landes Rheinland-Pfalz)

Wanderwege wurden aufgeschnitten und Arbeiten zur Verkehrssicherheit durchgeführt.

Aktuell wurde in der Ortsgemeinde Obernhof für das Jahr 2024 ein Überschuss in Höhe von 1.525 € im Forstbereich erwirtschaftet.

Für das Jahr 2025 ist geplant, einen Einschlag in Abteilung 2a mit einer Menge von 396 Festmetern vorzunehmen. Weiterhin soll in den Abteilungen 17 a (Jagdhütte) und 21 a/22 a ein Abtrieb durchgeführt werden.

Herr Gieseler erläutert die Einzelheiten zum Forstwirtschaftsplan 2025 sowie die einzelnen auf der beiliegenden Liste genannten Arbeiten im Forstbetrieb.

Weiter berichtet er über die Notwendigkeit der Erstellung eines Katasters für bestehende Erholungseinrichtungen im Bereich des Obernhofes Forstes.

Hier ist davon auszugehen, dass Herr Gieseler mit zwei weiteren Personen eine entsprechende Besichtigung der Erholungseinrichtungen im Forst durchführen, dokumentieren (Kataster) und bzgl. eines weiteren Betriebes bewerten wird.

In diesem Zusammenhang berichtet Ortsbürgermeister Rack über eine Meldung von Frau Zurmühlen (Touristik Bad Ems-Nassau e.V.) bezüglich eines umgefallenen Baumes auf dem Gelbachtrail.

Herr Gieseler referiert zum allgemeinen Betretungsrecht des Waldes. Er hat diesbezüglich keine Kenntnis zum Kostenträger für eine entsprechende Entfernung des umgefallenen Baumes und geht davon aus, dass die Ortsgemeinde Obernhof die Kosten in diesem Fall selbst zu tragen habe. Hier soll noch einmal die Kostenträgersituation für die Pflege und Unterhaltung des Gelbachtrails geklärt werden. Ortsbürgermeister Rack wird in der nächsten Ortsbürgermeisterdienstversammlung eine entsprechende Klärung der Kostenträgerschaft herbeiführen.

Weiterhin regt Herr Johannes Gieseler die Durchführung einer gemeinsamen Waldbegehung an. Der Ortsgemeinderat begrüßt diesen Vorschlag. Nach gemeinsamer Abstimmung soll eine **gemeinsame Waldbegehung am 18.05.2025, ab 10:00 Uhr morgens**, stattfinden.

Herr Gieseler trägt weiterhin vor, dass durch den Ortsgemeinderat eine Aufforderung an den Jagdpächter bezüglich einer ordnungsgemäßen Pflege sowie eines ordnungsgemäßen Rückbaus von Hochsitzen ausgesprochen werden soll.

Auf Nachfrage eines Ratsmitgliedes, ob es sich bei der Baumart Blauglockenbaum um eine invasive Baumart handelt, bzw. wie das Auftreten von Blauglockenbäumen im Forst zu bewerten sei, sieht Herr Gieseler hier eine positive Tendenz, da sich der Blauglockenbaum gut an die aktuell auftretenden klimatischen Bedingungen anpasse.

Einstimmiger Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Herren Gieseler verlassen die Sitzung.

TOP 3 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung Vorlage: 19 DS 17/ 0008

Ortsbürgermeister Rack teilt mit, dass im Anschluss an die Grundsteuerreform die Ortsgemeinden durch die Verwaltung angehalten seien, die Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 neu festzulegen und die Hebesatzsatzung entsprechend neu anzupassen.

Der Ortsgemeinderat bespricht die vorliegende Beschlussvorlage der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau nebst Anlagen ausführlich und diskutiert das Pro und Contra für die einzelnen Hebesätze.

Nach intensiver Beratung sowie ausführlicher Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat:

Einstimmiger Beschluss:

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2025 an wie folgt festgesetzt:
 - a) Grundsteuer A auf **356 v.H.**
 - b) Grundsteuer B auf **465 v.H.**
 - c) Gewerbesteuer auf **380 v.H.**
2. Die Hebesatzsatzung der Ortsgemeinde Obernhof über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.

Die in der Anlage 1 grau hinterlegten Hebesätze für **Hundesteuer** sollen ebenso in der bisher geschlossenen Höhe verbleiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Beschluss über die Kalkulation zum Tourismusbeitrag für das Jahr 2020
Vorlage: 19 DS 17/ 0011

Der Ortsgemeinderat berät und diskutiert die durch die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau erarbeitete Beschlussvorlage zur Kalkulation des zu erhebenden Tourismusbeitrages für das Jahr 2020.

Nach eingehender Beratung sowie in Rekapitulation der Gegebenheiten im Verlaufe der im Jahr 2020 begonnenen Corona-Pandemie beschließt der Ortsgemeinderat:

Einstimmiger Beschluss:

1. Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte dritten Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Ortsgemeinde Obernhof (Tourismusbeitragssatzung) wird beschlossen.
2. Die vorgelegte „Tourismusbeitragskalkulation Ortsgemeinde Obernhof 2020“ wird zur Kenntnis genommen und als Grundlage für den Beitragssatz (10 %) gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Wahl von Ausschussmitgliedern

Ortsbürgermeister Rack informiert den Ortsgemeinderat bezüglich des Hinweises der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau, dass ein Ortsbürgermeister in seiner Eigenschaft als Vorsitzender, der kein gewähltes Ratsmitglied ist, kein Stimmrecht bei der Besetzung der einzelnen Ausschüsse habe. Insofern werde Ortsbürgermeister Rack an den nachfolgenden Abstimmungen nicht teilnehmen.

Der Ortsbürgermeister als Vorsitzender der Ausschüsse ist kraft Gesetzes Mitglied in jedem der nachstehend zu besetzenden Ausschüsse (§ 46 Abs. 5 Satz 1 i.V.m. § 29 Abs. 1 Satz 1 GemO). Wenn die Beigeordneten zu Ausschussmitgliedern gewählt sind, sind sie Mitglieder des jeweiligen Ausschusses kraft Mandats. Sofern bei Verhinderung des Ortsbürgermeisters der Erste Beigeordnete den Vorsitz führt, ist er –wenn er gleichzeitig gewähltes Mitglied des Ausschusses ist- ebenfalls auch in seiner Eigenschaft als Vorsitzender Mitglied des Ausschusses.

TOP 5.1 Ausschuss für Dorfgemeinschaft und Kultur

Nach kurzer Aussprache beschließt der Ortsgemeinderat:

Einstimmiger Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Dorfgemeinschaft und Kultur werden gewählt:

1.	Volker Rack
2.	Oliver Podewils-Rauch
3.	Markus Lotz
4.	Christin Velten
5.	Kristina Haxel
6.	Monique Podewils
7.	Dieter Wagner

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.2 Ausschuss für Jugend und Jugendarbeit

Nach kurzer Aussprache beschließt der Ortsgemeinderat:

Einstimmiger Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Jugend und Jugendarbeit werden gewählt:

1.	Volker Rack
2.	Oliver Podewils-Rauch
3.	Markus Lotz
4.	Christin Velten
5.	Bettina Wieland
6.	Angelina Asbach
7.	Carola Thor
8.	Leif Jensen
9.	Larissa Eitschberger

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.3 Ausschuss für Tourismus, Handel und Gewerbe

Nach kurzer Aussprache beschließt der Ortsgemeinderat:

Einstimmiger Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Tourismus, Handel und Gewerbe werden gewählt:

1.	Volker Rack
2.	Oliver Podewils-Rauch
3.	Markus Lotz
4.	Christin Velten
5.	Uwe Haxel
6.	Andreas Woditsch
7.	Dirk Wolff
8.	Thilo Kurz
9.	Norbert Massengeil-Beck
10.	Wilhelm Süss

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.4 Bauausschuss

Nach kurzer Aussprache beschließt der Ortsgemeinderat:

Einstimmiger Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Bauausschuss werden gewählt:

1.	Volker Rack
2.	Oliver Podewils-Rauch
3.	Markus Lotz
4.	Christin Velten
5.	Larissa Eitschberger
6.	Hermann Thesing
7.	Hans-Christian Hahn
8.	Tobias Yüksel
9.	Andreas Rundt
10.	Wolfgang Landwehr
11.	Thilo Kurz

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Bauangelegenheiten - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten**TOP 7.1 Beratung über die Veräußerung des Grundstücks Flur 7, Flurstück 240/141
Vorlage: 19 DS 17/ 0010**

Nach eingehender Beratung stimmt der Ortsgemeinderat der Beschlussvorlage 19 DS 17/ 0010 in der vorliegenden Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 9 Mitteilungen und Anfragen**TOP 9.1 Bundestagswahl am 23.02.2025**

Ortsbürgermeister Rack informiert zu der am 23. Februar 2025 stattfindenden Bundestagswahl. Ein Plakatieren von Wahlplakaten durch die einzelnen Parteien ist nur im Bereich der Hauptstraße und der Seelbacher Straße mit einer Gesamtzahl von maximal drei Plakaten pro Partei zulässig.

Weiter teilt er mit, dass für die Durchführung der Bundestagswahl der Ortsge-
meinde Obernhof *kein* Schriftführer seitens der Verbandsgemeindeverwaltung Bad
Ems-Nassau zur Verfügung gestellt wird.

TOP 9.2 Wartung der Heizung im Dorfgemeinschaftshaus

Im Dorfgemeinschaftshaus müsste eine Wartung der Heizungsanlage durchgeführt werden.

Ortsbürgermeister Rack wird sich entsprechend umhören und versuchen, eine Firma ausfindig zu machen, welche die erforderliche Wartung durchführen kann.

TOP 9.3 TÜV-Überprüfung des gemeindeeigenen Anhängers

Ortsbürgermeister Rack informiert den Ortsgemeinderat darüber, dass der gemeindeeigene Anhänger einer TÜV-Überprüfung unterzogen werden muss.

TOP 9.4 Reparatur des gemeindeeigenen LKW

Ortsbürgermeister Rack teilt mit, dass der LKW der Ortsgemeinde repariert worden ist und wieder zur Nutzung zur Verfügung stehe.

TOP 9.5 TÜV-Überprüfung des gemeindeeigenen Traktors

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Traktor der Ortsgemeinde ebenfalls einer TÜV-Überprüfung unterzogen werden müsse und zwei neue Reifen benötige.

TOP 9.6 Weihnachtsbaum der Ortsgemeinde

Der Weihnachtsbaum der Ortsgemeinde soll am üblichen Platz vor der Kirche am Denkmal am 30. November aufgestellt werden.

Herr Hans-Christian Hahn hat sich bereit erklärt, den Baum zu schmücken.

Die Beigeordneten Markus Lotz und Christin Velten sowie Ratsmitglied Andreas Rundt werden Herrn Hahn bei dieser Arbeit unterstützen. Die Abstimmung mit Hans-Christian Hahn erfolgt untereinander eigenverantwortlich.

TOP 9.7 Bürgerstammtisch im Garten der Generationen

Der Bürgerstammtisch im Dezember soll am 13. Dezember, um 19.00 Uhr, im Garten der Generationen stattfinden.

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates stimmen sich bezüglich der entsprechenden Vorbereitungsarbeiten noch untereinander ab.

TOP 10 Verschiedenes

TOP 10.1 Veranstaltungskalender

Ortsbürgermeister Rack berichtet von einer Anfrage eines Herstellers des Veranstaltungskalenders der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, ob die Ortsgemeinde Obernhof erneut Werbung in einzelnen Kopfzeilen des Veranstaltungskalenders schalten möchte.

Nach intensiver Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig**, dass die „Tourismusgemeinde“ Obernhof in einer im Vergleich zum Vorjahr geänderten Form unter dem *Motto* „*Gastfreundschaft-Kultur-Reben*“ eine entsprechende Anzeige schalten soll.

Aus den Reihen des Ortsgemeinderates wird die Frage aufgeworfen, ob sich der Verkehrsverein eventuell eine Kostenübernahme der entsprechenden Publikationen vorstellen könne. Dies wäre bei der nächsten Jahreshauptversammlung des VVOA zu klären.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Dem Ortsbürgermeister und Ortsgemeinderat liegen keine Anfragen aus der Einwohnerschaft vor.

Die anwesenden Besucher verlassen die Sitzung des Ortsgemeinderates.