

**Niederschrift
zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates**

Sitzungstermin: Dienstag, 21.01.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 3/2025 vom 16.01.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Stadtbumgermeister

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Herr Bernd Geppert

- 2. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Herr Birk Utermark

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Von den Ratsmitgliedern

Herr Igor Bandur

- bis 20:34 Uhr -

Herr Dirk Beckenbach

Frau Inge Beisel

Frau Gisela Bertram

Herr Manfred Brückmann

Herr Jan Martin Chrost

Herr Thomas Fischbach

Herr Rüdiger Glodek

Herr Sascha Häcker

Herr Uwe Hausen

Herr Michael Held

Herr Jörg Kaffine

Herr Alexander Kirsch

Frau Jennifer Kögler

Herr Daniel Krügel

Herr Peter Meuer

Frau Jennifer Redert

Frau Petra Spielmann

Herr Markus Wieseler

Herr Achim Wunsch

Von der Verwaltung

Herr Felix Gutfrucht

GB1; Schriftführung

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Michael Brüggemann
Herr Bernd Hewel
Herr Klaus Ohnhäuser
Herr Frank Piroth

- entschuldigt -
- entschuldigt -
- entschuldigt -
- entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahl zum Ausschuss für Tourismus, Kultur und Welterbe der Stadt Bad Ems
Vorlage: 3 DS 17/ 0068
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Emser Hütte 14
Neubau Tennishalle
Vorlage: 3 DS 17/ 0066
 - 3.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Vor Kellersweiden
Änderung bestehende Zaunanlage zu 'Weidezaun'
Vorlage: 3 DS 17/ 0067
4. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
5. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
6. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsingleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
7. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
8. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
9. Haushaltsangelegenheiten
 - 9.1. Genehmigungsschreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vom 15.11.2024 zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 der Stadt Bad Ems
 - 9.2. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 3 DS 17/ 0050
 - 9.3. Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 3 DS 17/ 0059
10. Auftragsvergaben
 - 10.1. Sanierung Spielplatz "Große Wiese"
 11. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
 12. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
 13. Abgabenangelegenheiten- vorsorglich -
 14. Anträge der Fraktionen
 - 14.1. Antrag der CDU-Fraktion vom 09.01.2025 betr. Pfandringe für Bad Emser Mülleimer

15. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
 16. Einwohnerfragestunde
 17. Verschiedenes
- 17.1. Reinigung Altglascontainer
 - 17.2. Umweltaktion

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung berichtet der Vorsitzende, dass versäumt wurde das Ratsmitglied Sascha Häcker ordnungsgemäß in öffentlicher Sitzung zu verpflichten. Die Verpflichtung wird daher heute nachgeholt. Stadtbürgermeister Krügel verpflichtet Herrn Häcker entsprechend den Vorschriften der GemO per Handschlag als Ratsmitglied.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben, diese ist somit genehmigt.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil der Stadtratssitzung am 03.12.2024 eine Konzeptvorstellung für den Kaiserwald stattfand und man sich in Vertragsgesprächen befindet.

TOP 2 Ergänzungswahl zum Ausschuss für Tourismus, Kultur und Welterbe der Stadt Bad Ems Vorlage: 3 DS 17/ 0068

Entsprechend der Beschlussvorlage hat die FWG-Fraktion das Vorschlagsrecht für die Ergänzungswahl. Vorgeschlagen wird Herr Thorsten Schhaust.

Beschluss:

1. **Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.**
2. **In den Ausschuss für Tourismus, Kultur und Welterbe wird gewählt:**

Herr Thorsten Schhaust als stellvertretendes Mitglied für die Nachfolge von Herrn Lothar Krämer (ordentliches Mitglied ist Herr Arnulf Porschke).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Bauangelegenheiten**TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Emser Hütte 14
Neubau Tennishalle
Vorlage: 3 DS 17/ 0066**

Der Vorsitzende erläutert, dass trotz der in der Beschlussvorlage erwähnten Abweichungen vom Bebauungsplan das Einvernehmen hergestellt werden kann, da der Bereich im Bebauungsplan für Tennisplätze vorgesehen ist und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB sowie die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu dem beantragten Neubau einer Tennishalle in Bad Ems, Emser Hütte 14, Flur 65, Flurstücke 9/17, 10/3 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Vor Kellersweiden
Änderung bestehende Zaunanlage zu 'Weidezaun'
Vorlage: 3 DS 17/ 0067**

Stadtürgermeister Krügel erläutert die Beschlussvorlage und bittet um Zustimmung gemäß Beschlussvorschlag.

RM Glodek erwähnt die auf dem Gebiet vorgesehen Anzahl von Rindern unter Hinweis, dass die Zulässigkeit der Haltung von der Kreisverwaltung geprüft wird.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der geplanten Änderung einer bestehenden Zaunanlage zu einem „Weidezaun“ in Bad Ems, Vor Kellersweiden, Flur 61, Flurstück 35/2 her.

Der Nachweis, ob die Voraussetzungen eines privilegierten Vorhabens gem. § 35 BauGB vorliegen, ist gegenüber der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) zu erbringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 5 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 6 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Haushaltangelegenheiten

TOP 9.1 Genehmigungsschreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vom 15.11.2024 zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 der Stadt Bad Ems

Stadtürgermeister Krügel berichtet vom Genehmigungsschreiben zur 1. Nachtragshaushaltssatzung.

**TOP 9.2 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 3 DS 17/ 0050**

Der Vorsitzende stellt in einer Präsentation anschaulich die Problematik bei der Festsetzung der Steuerhebesätze dar. Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung im Ratsinformationssystem eingestellt.

RM Beisel erklärt, dass sich in den Gremien und den Fraktionen intensiv mit dem Thema auseinandergesetzt wurde und man sich weiterhin sehr schwer tut, weil die Höhe der Mehrbelastung im Einzelfall ungewiss ist. Eine Vertagung des Themas würde bedeuten, dass auch der Haushalt nicht beschlossen werden kann.

Der Vorsitzende führt aus, dass eine Satzungsänderung bzw. Änderung der Hebesätze noch uneingeschränkt bis 30.06.25 möglich ist. Ob bis dahin auf Landesebene eine Gesetzesänderung erfolgt ist noch unklar. Der Stadtrat könnte demnach zunächst die Erhöhung beschließen und hätte dann einen genehmigungsfähigen Haushalt.

Im Stadtrat wird diskutiert, ob man von einer Erhöhung absieht und damit einen unausgeglichenen Haushalt zur Genehmigung vorlegen muss oder ob die Hebesätze angepasst und damit der Haushalt ausgeglichen werden soll.

Um eine Abwägung innerhalb der Fraktionen vor der letztendlichen Abstimmung vorzunehmen wird eine kurze Sitzungsunterbrechung anberaumt.

Die Sitzung wird von 19:10 Uhr bis 19:23 Uhr unterbrochen.

Der Vorsitzende gibt den Fraktionen nach der Unterbrechung die Möglichkeit eines abschließenden Statements.

RM Brückmann erläutert, dass sich die CDU-Fraktion für die Erhöhung mit der Möglichkeit der Änderung bis zum 30.06. ausspricht.

RM Beisel erklärt, dass sich die SPD-Fraktion mehrheitlich enthalten wird.

RM Wieseler teilt mit, dass die FDP gegen die Erhöhung stimmen wird.

RM Kirsch wird für die Änderung und damit für einen ausgeglichenen Haushalt stimmen.

RM Redert erklärt für die Fraktion UL BEN, dass man sich enthalten wird.

RM Glodek hält die Erhöhung für alternativlos und wird daher dafür stimmen.

RM Held erklärt, dass er kategorisch gegen die Erhöhung ist und die Problematik der kommunalen Finanzen von der Landesregierung gelöst werden muss.

Stadtbumermeister Krügel erklärt nach erfolgter Abstimmung für die Hebesatz erhöhung, dass die Thematik mindestens bis zum 30.06.25 bei jeder Sitzung auf der Tagesordnung stehen wird und man damit jederzeit die Möglichkeit habe Änderungen vorzunehmen.

Beschluss:

- 1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2025 an wie folgt festgesetzt:**

Grundsteuer B auf 705 v.H.

- 2. Die Hebesatzsatzung der Stadt Bad Ems über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	5
Enthaltung:	6

**TOP 9.3 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 3 DS 17/ 0059**

Der Stadtbürgermeister sowie die Fraktionen tragen ihre jeweiligen Haushaltsreden vor. Die Reden sind der Niederschrift als Anlage angehangen.

Stadtbürgermeister Krügel greift die angesprochene Sanierung der Carl-Heyer-Promenade auf. Aufgrund der Kostensteigerung für die Sanierung des alten Rathauses stehen hierfür erneut keine Mittel zur Verfügung. Zwar lagen schon verschiedene Konzepte vor, allerdings handelt es sich um einen Wirtschaftsweg des Bundes und daher Fremdeigentum. Man war sich einig zuerst eigenes Eigentum (altes Rathaus) vor Fremdeigentum zu sanieren.

Außerdem greift der Vorsitzende das von RM Glodek angesprochene Thema der Tourismusausgaben an und betont die Wichtigkeit der Ausgaben. Momentan schöpfen die Personalausgaben das Tourismusbudget der Touristik Bad Ems-Nassau e.V. fast vollständig aus.

Der Vorsitzende dankt RM Beisel für die Vorstellung der Einwohnerstatistik.

RM Fischbach merkt an, dass die Kreisumlage im Haushaltsplan noch mit 47 Prozent ausgewiesen ist, obwohl sie auf 45,5 Prozent gesenkt wurde.

Der Vorsitzende greift dies auf und wird sich mit der Finanzverwaltung in Verbindung setzen.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2025 wird einschließlich der Planungsdaten 2026 – 2028 zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	1
Enthaltung:	3

TOP 10 Auftragsvergaben

TOP 10.1 Sanierung Spielplatz "Große Wiese"

Stadtbürgermeister Krügel berichtet, dass in Kürze eine Ausschreibung der Sanierungsleistungen erfolgt. Eine Durchführung der Maßnahmen im Frühling kann somit erfolgen.

RM Bandur verlässt die Sitzung um 20:34 Uhr.

Auf Nachfrage von RM Kögler erklärt der Vorsitzende, dass eine vorübergehende Schließung des Spielplatzes bis zur Sanierung, von der SGD Nord als fachliche Aufsichtsbehörde nicht gefordert wurde, sofern die Sanierung zeitnah unter Beachtung der rechtlichen Vorgaben erfolgt. Hierzu stehe man in stetiger Abstimmung mit der SGD Nord und der Zeitplan sei dort bekannt. Unmittelbar nach der Submission soll dort mit der Sanierung der Fläche begonnen werden. Die Flächen, auf denen sich die Spielgeräte befinden, gelten bereits als gesichert, da sie in ausreichender Stärke mit Fallschutz überdeckt seien.

TOP 11 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Abgabenangelegenheiten- vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Anträge der Fraktionen**TOP 14.1 Antrag der CDU-Fraktion vom 09.01.2025 betr. Pfandringe für Bad Emser Mülleimer**

RM Wunsch stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor. Im Stadtgebiet gibt es 209 Mülleimer, davon können und sollen natürlich nicht alle einen Pfandring erhalten. Es wird vorgeschlagen zunächst in Ballungsgebieten, beispielsweise der Römerstraße, mit zehn Ringen anzufangen.

Der Stadtbürgermeister regt an, dass die Fraktion sich um die Finanzierung mittels Spenden bemüht, da die Kosten nicht unerheblich sind. Herr Daniel vom Bauhof der Stadt rechnet mit Kosten von rund 300 Euro pro Behälter in der Römerstraße.

Die Fraktionen befürworten den Antrag grundsätzlich, bitten aber um Prüfung der Finanzierung.

Beschluss:

Der Bauhof wird beauftragt eine Konzeption zu erstellen und einen praktikablen Vorschlag hinsichtlich Ästhetik und Wirtschaftlichkeit zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 15 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

TOP 17 Verschiedenes

TOP 17.1 Reinigung Altglascontainer

RM Wieseler regt die Reinigung von Altglascontainern an, da diese im aktuellen Zustand dem Stadtbild schaden.

TOP 17.2 Umweltaktion

Der Vorsitzende berichtet, dass der Umwelttag dieses Jahr erneut durchgeführt werden soll. Der Zeitraum ist noch unklar, aufgrund der Wahlen wird der Februar aber wahrscheinlich nicht möglich sein. RM Kögler regt an auch Schulen und Vereine an der Aktion zu beteiligen.

Stadtbumermeister Krügel schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:51 Uhr.