

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ:

24 DS 17/ 0028

Sachbearbeiter: Herr Bonn

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bauausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	10.03.2025
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	10.03.2025

Zustimmung zur Planung des Baus des Ärztehauses mit Apotheke**Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.09.2024 einen Beschluss für den Neubau des Ärztehauses mit Apotheke gefasst. Darin wurde die Planung für die Leistungsphasen 1 bis 4 mit Bauantrag bis zur Baugenehmigung beauftragt. Die Kosten für die Gesamtleistung des Bauprojektes wurden mit einem Betrag in Höhe von 2.250.000 € vorgegeben.

Die Planungen der Büros liegen nun vor und der Bauantrag ist in Bearbeitung bei der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises.

Die Kostenberechnung wurde mit dem Büro TEC sehr detailliert geprüft und mit ortsüblichen, aktuellen Preisen der Planer und des Büros TEC abgestimmt. Dementsprechend hat sich die Kostensumme nun um einen Betrag in Höhe von 300.000 € erhöht und endet nun bei 2.550.000 €. Nach Abzug einer Leader Förderung verbleibt bei der Gemeinde ein Kostenanteil von 2.300.000 €.

In den Fraktionen wird derzeit die Planung und die Übernahme der Kosten beraten. Nach einem Vorgespräch mit dem Ältestenrat vom 25.2.25 wurde empfohlen, zu der Angelegenheit eine Gemeinderatsitzung einzuberufen, in der ein Beschluss zum weiteren Vorgehen gefasst wird.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der vorliegenden Planung für den Bau des Ärztehauses nebst Apotheke mit einer erhöhten Kostensumme von 2.550.000 € brutto einschließlich Planungskosten wird unter dem Vorbehalt zugestimmt, dass**
 - **Baurecht (Erteilung Baugenehmigung), ggfls. Genehmigung eines vorzeitigen Baubeginns,**
 - **die Bewilligung einer Leader Förderung in Höhe von 250.000 € und**
 - **unterschriebene Mietverträge mit der Apotheke und den Ärzten vorliegen.**

- 2. Der im Haushalt 2025 eingestellte Baukostenansatz von 2.000.000 € wird im Nachtragshaushalt 2025 oder als Verpflichtungsermächtigung in 2025 und der Finanzplanung 2026 um 550.000 € erhöht.**

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister