

für die Ortsgemeinde Dessighofen

AZ:

6 DS 17/ 0016

Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Dessighofen	öffentlich	12.03.2025

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung der Ortsgemeinde Dessighofen
Aufstellungsbeschluss****Sachverhalt:**

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt ist zu prüfen, ob bei den Ratsmitgliedern Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO vorliegen. Im zutreffenden Falle verlassen diese den Sitzungstisch und nehmen im Zuhörerraum Platz.

In der Flur 3 in der Gemarkung Dessighofen mit den zusammenhängenden Gemarkungsteilen „Aufm Klopp“ / „Brand“ liegen voraussichtlich geeignete Flächen für die Ausweisung und Herstellung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Im Vorfeld wurde die Eignung der Flächen mit dem Vorhabenträger und dem Stromversorgungsunternehmen vorgeprüft. Der Vorhabenträger WI Energy GmbH aus Trier beabsichtigt die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) auf den Flurstücken 39/2, 40, 45, 46, 47 und 48. Anschließend sind Pachtverträge mit den jeweiligen Eigentümern der Flächen zu schließen.

Zur Erlangung des Baurechts für das geplante Vorhaben sind die Aufstellung eines Bebauungsplanes durch die Gemeinde und die Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) durch die Verbandsgemeinde erforderlich. In den Entwurf des FNP wurde die Fläche als Sonderbaufläche „Photovoltaik“ bereits aufgenommen.

Bei Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Aufm Klopp“ wird ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger erforderlich, sodass die Bedingungen des weiteren Verfahrens (u.a. Kostenübernahme des Bebauungsplanes) vertraglich geregelt sind.

Beschlussvorschlag:

**Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“ gemäß den §§2 ff. Baugesetzbuch in der zurzeit geltenden Fassung.
Der Geltungsbereich des Planes ergibt sich aus dem beigefügten Auszug.**

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Geltungsbereich Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“