

VG Bad Ems - Nassau, Neubau Betriebshof Wasser, Entwurf 03

Vorentwurfsplanung - Kostenschätzung

(Stand 12-2024)

Kostenschätzung nach BKI Kostenplanung - Baukosten Gebäude Neubau 2021

Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil)

nach Brutto-Rauminhalt (BRI) - Hauptgebäude

<u>BRI (m³)</u>	<u>Kostenkennwert nach BRI</u> <u>(€/m³,brutto)</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2021 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (brutto)</u>
2.693,98	325,00	875.543,50
<u>geschätzte Kosten des</u> <u>Bauwerks (Kostengruppen</u> <u>300+400 nach DIN 276)</u>	<u>Baukostenindex für gewerbliche</u> <u>Betriebsgebäude 2024 (inkl.</u> <u>Umsatzsteuer) --> 30% höher als</u> <u>2021</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2024 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (brutto)</u>
875.543,50	1,3	<u>1.138.206,55</u>
		<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2024 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (netto)</u>
		<u>956.476,09 €</u>

nach Brutto-Geschossfläche (BGF) - Hauptgebäude

<u>BGF (m²)</u>	<u>Kostenkennwert nach BGF</u> <u>(€/m²,brutto)</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2021 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (brutto)</u>
646,45	1.460,00	943.817,00
<u>geschätzte Kosten des</u> <u>Bauwerks (Kostengruppen</u> <u>300+400 nach DIN 276)</u>	<u>Baukostenindex für gewerbliche</u> <u>Betriebsgebäude 2024 (inkl.</u> <u>Umsatzsteuer) --> 30% höher als</u> <u>2021</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2024 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (brutto)</u>
943.817,00	1,3	<u>1.226.962,10</u>
		<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2024 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (netto)</u>
		<u>1.031.060,59 €</u>

Kostenschätzung aufgrund Grundlage

BV.: Erweiterung Gebäude VG-Werke Nassau - Hauptgebäude

(Jahr 2018)

<u>Kostengruppen 300 + 400</u> <u>nach DIN 276 (netto)</u>	<u>BGF Erweiterung Gebäude VG-</u> <u>Werke (m²)</u>	<u>Kostenkennwert nach BGF (€/m²)</u> <u>bezogen auf BV (Jahr</u> <u>2018)</u>
270.000,00 €	187,00	1.443,85 €
		<u>Kostenkennwert nach BGF (€/m²)</u> <u>bezogen auf BV (Jahr 2024)</u> 2.125,80 €
<u>BGF (m²)</u>	<u>Kostenkennwert nach BGF</u> <u>(€/m², netto)</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2021 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (netto)</u>
646,45	2.125,80	<u>1.374.226,26</u>

<u>Kostenschätzung - Mittelwert aus vorgeh. Schätzungen</u> <u>(netto) - Hauptgebäude</u>	<u>1.120.587,65 €</u>
--	-----------------------

Kostenschätzung nach BKI Kostenplanung - Baukosten Gebäude Neubau 2021

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen

nach Brutto-Rauminhalt (BRI) - Garagen

<u>BRI (m³)</u>	<u>Kostenkennwert nach BRI</u> <u>(€/m³, brutto)</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2021 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (brutto)</u>
425,01	165,00	70.126,65
<u>geschätzte Kosten des</u> <u>Bauwerks (Kostengruppen</u> <u>300+400 nach DIN 276)</u>	<u>Baukostenindex für gewerbliche</u> <u>Betriebsgebäude 2024 (inkl.</u> <u>Umsatzsteuer) --> 30% höher als</u> <u>2021</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2024 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (brutto)</u>
70.126,65	1,3	<u>91.164,65</u>
		<u>geschätzte Kosten des Bauwerks</u> <u>2024 (Kostengruppen 300+400</u> <u>nach DIN 276) (netto)</u> <u>76.608,95 €</u>

nach Brutto-Geschossfläche (BGF) - **Garagen**

<u>BGF (m²)</u>	<u>Kostenkennwert nach BGF (€/m²,brutto)</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks 2021 (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276) (brutto)</u>
101,92	590,00	60.132,80
<u>geschätzte Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)</u>	<u>Baukostenindex für gewerbliche Betriebsgebäude 2024 (inkl. Umsatzsteuer) --> 30% höher als 2021</u>	<u>geschätzte Kosten des Bauwerks 2024 (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276) (brutto)</u>
60.132,80	1,3	78.172,64
		<u>geschätzte Kosten des Bauwerks 2024 (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276) (netto)</u> 65.691,29 €

<u>Kostenschätzung - Mittelwert aus vorgeh. Schätzungen (netto) - Garagen</u>	71.150,12 €
--	--------------------

<u>Gesamtwert Kostenschätzung (Hauptgebäude + Nebengebäude)</u>	1.191.737,77 €
---	-----------------------