

**Niederschrift
zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 11.02.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 6/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern
Frau Lisa Dellweg
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Frau Fabienne Kelly-Sophie Heuzeroth
Herr Stefan Lorch
Herr Günter Meuer
Herr Alexander Schmaglinski
Herr Markus Willig

Von den Beigeordneten
Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Mario Buck
Herr Christian Jochim
Herr Martin Kind
Herr Peter Zahlten
Frau Saskia Zahlten

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
 2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
 3. Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO
 4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Fachbach
Vorlage: 9 DS 17/ 0021
 - 4.2. Bebauungsplan "Alter Postweg" -3. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach
hier: 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung
2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3.2 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 17/ 0022
 5. Haushalt
 - 5.1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 9 DS 17/ 0019
 6. Auftragsvergaben - vorsorglich
 7. Mitteilungen
 8. Anfragen
-

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die erschienenen Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Fachbach. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Bürgerschaft wurde keine Fragen an den Vorsitzenden bzw. Rat gestellt.

TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Fehlanzeige.

TOP 3 Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO

Fehlanzeige.

TOP 4 Bauangelegenheiten**TOP 4.1 Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Fachbach
Vorlage: 9 DS 17/ 0021**

Den anwesenden Ratsmitgliedern liegt die Vorlage der Verwaltung zu diesem Tagesordnungspunkt vor. Herr Anderie von der Verbandsgemeindeverwaltung erläutert diese nochmals allen Anwesenden.

Innerhalb des Rates entsteht eine Diskussion über die Sinnhaftigkeit von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen zum jetzigen Zeitpunkt. Insbesondere wird moniert, dass das Berechnungsverfahren für die wiederkehrenden Beiträge zukünftig den Verwaltungsaufwand exponentiell ansteigen lässt. Herr Anderie gibt jedoch zu Bedenken, dass für den Falle eine Ablehnung die Kommunalaufsicht hierüber zu informieren wäre und entsprechende Maßnahmen einleiten müsste.

Nach weiterer, ausführlicher Aussprache fasst der Rat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Fachbach wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	5
Enthaltung:	3

TOP 4.2 Bebauungsplan "Alter Postweg" -3. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbachhier: **1. Zustimmung zur vorgelegten Planung****2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)****3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3.2 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Vorlage: 9 DS 17/ 0022

Nach Aussprache über die Vorlage der Verwaltung fasst der Gemeinderat Fachbach folgenden Beschluss:

Beschluss:**Zu 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung**

1. Den Planungsunterlagen, Stand: 03 - 2024, wird zugestimmt.

Zu 2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Es wird zugestimmt das Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

Zu 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3.2 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)

Gemäß den durchgeführten Beratungen, sowie der Zustimmung zur vorgelegten Planung kann die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchgeführt werden.

Die Offenlage wird im Aktuell bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Haushalt**TOP 5.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 9 DS 17/ 0019**

Es erfolgt folgende Beschlussfassung ohne weitere Aussprache, da dies bereits bei der vorangehenden Sitzung im Rahmen des Beschlusses zur Hebesatzanpassung ausführlich thematisiert wurde.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2025 einschließlich der Planungsdaten 2026-2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 6 Auftragsvergaben - vorsorglich

Fehlanzeige.

TOP 7 Mitteilungen

Ortsbürgermeister Heibel teilt mit, dass für die Halle des Gemeindezentrums ein falscher Schutzbelag geliefert wurde. Dies wurde bereits reklamiert, ein neuer Belag wird geliefert. An den Kosten beteiligt sich die Stiftung der Nassauischen Sparkasse mit einer Spende von 1.000,00 €.

TOP 8 Anfragen

Aus Reihen des Rates wurde die Frage in den Raum gestellt, ob alle Lampen incl. der Pfosten im Rahmen der Sanierungsarbeiten entlang der B 260 ausgetauscht bzw. er-neuert werden.

Hierzu teilt Herr Heibel mit, dass alle Lampenköpfe getauscht und auf LED umgestellt werden. Die bereits vorhandenen Metallpfosten werden nicht erneuert. Lediglich die Holzmasten werden erneuert.

Im Rahmen dieser Diskussion werden Fragen bezüglich Rettungspläne, Notfallmanagement und Erreichbarkeit von Feuerwehr/Rettungswagen während der Sperrung der B 260 für den Bereich Fachbach-Oberau gestellt.

Ortsbürgermeister Heibel erhält den Auftrag durch den Rat, diesbezüglich schriftlich eine Anfrage an die Verwaltung zu stellen und den Rat über das Ergebnis zeitnah in Kenntnis zu setzen.

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Weiterhin soll die Frage geklärt werden, wann nun endlich die Auftragsvergabe für die Erstellung des Einlaufbauwerkes im oberen Fachbachtal erfolgt.

Bezüglich der nicht für die Anlieger der B260 anfallenden Ausbaubeiträge wurde die Frage gestellt, ob die Gemeinde über Verträge zwischen den Anwohnern des Ortsteils

Oberau und dem Bund Informationen vorliegen hat, die Ausbaubeiträge seitens der Anlieger für Abbiegespur, Lärmschutzwall u.ä. ausschließen.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Thorsten Heibel, Vorsitzender

Matthias Wagner, Schriftführer