

**Niederschrift
zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 10.12.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 49/2024 vom 05.12.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Klaus Ferdinand
Herr Mischa Ferdinand
Frau Rebecca Gasch
Herr Christian Himmighofen
Herr Andreas Kaufmann
Frau Sarah Kirst
Herr Frank Lanio
Herr Christian Linkenbach
Herr Michael Linkenbach
Herr Andrew Marx
Herr Walter Schwarz
Herr Jochen Standfuss
Herr Heiko Wittler

Von den Beigeordneten

Herr Vincenzo Di Canio
Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Erster Beigeordneter mit RM
2. Beigeordneter

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Herr Armin Kraft
Frau Kristina Wulfert

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 5 DS 17/ 0022
3. Forsteinrichtungswerk Dausenau: Auftrag zur Erstellung eines neuen Forsteinrichtungswerks
Vorlage: 5 DS 17/ 0028
4. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnstraße 12 - 14
Rückbau zur Wiederherstellung der ursprünglichen Terrasse
Vorlage: 5 DS 17/ 0019
5. Auftragsvergaben – vorsorglich –
 - 5.1. Auftragsvergabe Blitzschutzmängel Lahntalhalle
Vorlage: 5 DS 17/ 0027
 - 5.2. Neubau der Brücke am Bahnhof
hier: Auftragsvergabe Brückenbau, Straßenbau und Tiefbau Straßenbeleuchtung
Vorlage: 5 DS 17/ 0030
6. Dorferneuerungskonzept: Sachstand Erläuterungsbericht
7. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –
9. Mitteilungen / Sonstiges
10. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Vorsitzende informiert, dass in der letzten Sitzung vom 05.11.2024 ein Beschluss zur Bauleitplanung eines Bebauungsplans und ein Beschluss zur Auftragsvergabe für den Neubau der Bahnhofsbrücke gefasst wurden.

Es wurden Eilentscheidungen zur Verlegung des Wasseranschlusses am Festplatz „Kappesfeld“ aufgrund des geplanten Neubaus der Bahnhofsbrücke und Auftragsvergaben zur Baugrunduntersuchung des „Schiefen Turms“ am 09.12.2024 und zur Durchführung von Vermessungen getroffen.

**TOP 2 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer für das Jahr 2025 und Beschlussfassung zur Hebesatzsatzung
Vorlage: 5 DS 17/ 0022**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0022 vom 12.11.2024. Die Vorsitzende berichtet, dass der Rhein-Lahn-Kreis seinen Umlagesatz um 0,5 % erhöhen wird. Der Umlagesatz zur Berechnung der Verbandsgemeindeumlage bleibt auf dem bisherigen Niveau. Die Ratsmitglieder sind der Auffassung, dass eine zu hohe Steuerbelastung für die Bürger nicht zumutbar ist.

Beschluss:**1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2025 an wie folgt festgesetzt:**

a) Grundsteuer A auf 345 v.H.

b) Grundsteuer B auf 490 v.H.

c) Gewerbesteuer auf 380 v.H.

2. Die Hebesatzsatzung der Ortsgemeinde Dausenau über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Forsteinrichtungswerk Dausenau: Auftrag zur Erstellung eines neuen Forsteinrichtungswerks
Vorlage: 5 DS 17/ 0028

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0028 vom 28.11.2024. In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wurde empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau beauftragt die Zentralstelle der Forstverwaltung mit der Durchführung des anstehenden Forsteinrichtungsverfahrens.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnstraße 12 - 14
Rückbau zur Wiederherstellung der ursprünglichen Terrasse
Vorlage: 5 DS 17/ 0019

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0019 vom 29.10.2024. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses wurde empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Rückbau eines Gebäudeteiles zur Wiederherstellung der „historischen“ (ursprünglichen) Terrasse in Dausenau, Lahnstraße 12 - 14, Flur 29, Flurstück 181 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Auftragsvergaben – vorsorglich –**TOP 5.1 Auftragsvergabe Blitzschutzmängel Lahntalhalle
Vorlage: 5 DS 17/ 0027**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0027 vom 20.11.2024. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses wurde empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Auf Grundlage des Angebots vom 29.10.2024 erhält das Unternehmen Kreuzer Blitzschutztechnik aus Neuwied den Auftrag zur Behebung der Blitzschutzmängel an der Lahntalhalle Dausenau zu einem Gesamtpreis in Höhe von 3.211,93 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.2 Neubau der Brücke am Bahnhof
hier: Auftragsvergabe Brückenbau, Straßenbau und Tiefbau Straßenbeleuchtung
Vorlage: 5 DS 17/ 0030**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0030 vom 03.12.2024. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses wurde empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen. Die Kampfmittelondierung ist erfolgt. Das Ergebnis war negativ (nichts gefunden). Die Aktenmächergruppe hat die erforderlichen Rodungsarbeiten durchgeführt. Der angefallene Grünschnitt wurde gehäckselt. Anfang Januar soll eine Bürgerversammlung durchgeführt werden. Anfang Januar ist die Baustelleneinrichtung vorgesehen. Anfang Februar soll damit begonnen werden die Spundwände im Pressverfahren zu setzen.

Beschluss:

Die Bieter-/Arbeitsgemeinschaft F. Meyer, Altenkirchen und G. Koch, Westerbürg erhält den Auftrag für die Ausführung der Bauleistungen für den Brückenbau, Straßenbau und den Tiefbau für die Straßenbeleuchtung zum Neubau der Brücke am Bahnhof in Dausenau auf Grundlage des Angebots vom 28.11.2024 in Höhe von brutto 1.757.242,73 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Dorferneuerungskonzept: Sachstand Erläuterungsbericht

Die Vorsitzende unterrichtet die Ratsmitglieder, dass die Untere Naturschutzbehörde für den Entwurf des Dorferneuerungskonzepts nachfolgende Ergänzungen gefordert hat:

- a) Eintragung eines Pflanzstreifens
- b) Spezifizierung des Naturdenkmals „Alte Eiche“
- c) Der Bachverlauf ist einzuarbeiten

Von vielen Einwohnern wurden Anträge auf Gewährung von Fördermitteln aus dem Dorferneuerungsprogramm gestellt.

TOP 7 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Mitteilungen / Sonstiges

- **Wahlvorstände**

Für die ,Durchführung der Bundestagswahl am 23. Februar 2025 werden Wahlvorstände gebildet.

Schulung von Gemeinderatsmitgliedern

Für die Schulungsveranstaltung der Gemeinderatsmitglieder haben sich zwei Interessenten angemeldet. An der Schulungsveranstaltung hat nur ein Gemeinderatsmitglied genommen.

- **Spende des TUS Dausenau**

Der TUS Dausenau hat für die Umstellung der Beleuchtung in der Lahntalhalle auf LED einen Betrag in Höhe von 500,00 Euro gespendet.

- **Sammlung Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge**

Ratsmitglied Adolph Fabricius hat im Rahmen der Haus- und Straßensammlung für den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge einen Spendenbetrag über 500 Euro gesammelt. Frau Heidemarie Jung hat auch die Sammlung durchgeführt.

- **Lärmbeeinträchtigungen ausgehend vom Fahrzeugverkehr der B 260**

Der ADAC führt laufende Messungen der durch den Fahrzeugverkehr an der B 260 auftretenden Lärmemissionen durch. Dadurch wird ermittelt in welchem Umfang regelmäßig durch den täglichen Fahrzeugverkehr der Bundesstraße 260 –Umgehungsstraße im Gebiet Pflanzenfelder- Lärmbeeinträchtigungen der Anwohner verursacht werden.

- **Glühweinwanderung auf dem neuen „Herrenlai-Steig“**

Am 04.01.2025; ab 10:30 Uhr soll im Rahmen einer „Glühweinwanderung“ der neue „Herrenlai-Steig“ der Bevölkerung vorgestellt werden. Verpflegungs- bzw. Raststationen sind am Rathaus, an der Aussichtshütte auf der „Herrenlai“ und an der neuen „Sechseckhütte“ geplant.

- **Wirtschaftspläne der Verbandsgemeindewerke**

Die Wirtschaftspläne der Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau liegen vor. In der Ortsgemeinde Dausenau sind als Baumaßnahmen geplant:

Neubau der Bahnhofsbrücke, Ausbau der Wasserversorgung und Abwasserentsorgung in den Gemeindestraßen „Röderweg“, „Ringmauerweg“ und „Am Rosengarten“

- **Termine**

Am 12.12.2024 werden gemeinsam mit den Beigeordneten Haushaltsvorbesprechung für das Haushaltsjahr 2025 in der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau durchgeführt.

Ende Januar 2025 findet die nächste Sitzung des Ortsgemeinderats Dausenau statt.

- **Sitzungsgeldabrechnungen**

Ratsmitglied Heiko Wittler schlägt vor, für die am 10.12.2025 stattgefundenen zwei unterschiedlichen Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses, des Bau- und Sanierungsausschusses und des Ortsgemeinderates Dausenau die Sitzungsgeldabrechnung zusammen zu legen. Die Ratsmitglieder erheben keine Bedenken gegen diesen Vorschlag.

- **Gedenkveranstaltung zum Volkstrauertag**

Ratsmitglied Michael Linkenbach dankt dem Beigeordneten Reiner Sander für das Tragen seiner Reservistenuniform anlässlich seiner Gedenkrege zur Gedenkveranstaltung der Ortsgemeinde Dausenau am Volkstrauertag.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Aufgrund einer Anfrage eines Anwohners will die Ortsbürgermeisterin bei der beauftragten Baufirma nachfragen, ob der Baustellenzaun früher an der Baustelle für den Neubau der Bahnhofsbrücke aufgestellt werden kann.

Aufgrund einer Anfrage eines Anwohners wird die Ortsbürgermeisterin prüfen, ob das Sperrschild für den Radweg in der Gemeindestraße „Hallgarten“ auf die Straßenfläche versetzt werden kann.

Datum: _____

Michelle Wittler, Vorsitzende

Gerrit Schwabach, Schriftführer