

**Niederschrift
zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Nievern**

Sitzungstermin: Dienstag, 11.03.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: im Bürgerhaus (Saal) in Nievern
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 10 vom 06.03.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Lutz Zaun

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Hubert Crezelius
Herr Daniel Friesenhahn
Herr Stefan Gilles
Herr Jochen Hirsch
Herr Matthias Hoffmann
Herr Jens Kewitz
Frau Judith Klein
Frau Maja Merz
Herr Thomas Münch
Herr Alexander Rubröder
Frau Romina Salzmann
Herr Fabian Zaun

Von den Beigeordneten

Herr Stefan Lenz
Herr Peter Nörtershäuser

2. Beigeordneter mit RM
1. Beigeordneter mit RM

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Anne Groh-Beier
Herr Horst Schaust

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
 2. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 18 DS 17/ 0009
 3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nievern, Früchter Straße 16
Errichtung einer Stützmauer
Vorlage: 18 DS 17/ 0015
 - 3.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Nievern, Emser Straße 5
Erweiterung Dachgeschoss und Errichtung eines Abstellraums
Vorlage: 18 DS 17/ 0016
 - 3.3. Änderung eines Bauantrages in Nievern, Auf der Lay
 4. Ausbau der Bahnhofstraße – Sachstandsbericht
 5. Vollzug der Landesbauordnung (LBauO)
Wiederkehrende Prüfung nach der Versammlungsstätten-VO der Mehrzweckhalle Nievern – Sachstandsbericht
 6. Umwelt- und Aktionstag am 15. März 2025
 7. 750 Jahre Nievern – Informationen zum Stand der Vorbereitung/Planung von Veranstaltungen
 8. Mitteilungen
 - 8.1. Regionales Zukunftsprogramm
 - 8.2. Demokratie verteidigen - Einladung des CDU-Ortsverbandes
 - 8.3. Breitbandausbau
 - 8.4. Zensus 2022
 - 8.5. Spende aus dem Erlös des Kinderbasars
 9. Einwohnerfragestunde
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurden im nichtöffentlichen Teil keine wirtschaftlich relevanten Beschlüsse gefasst.

TOP 2 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen

Vorlage: 18 DS 17/ 0009

Ratsmitglied Fabian Zaun und Ortsbürgermeister Lutz Zaun verlassen aufgrund von Ausschließungsgründen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz.

Anschließend wird nach kurzer Erläuterung folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der vorgenannten Spenden 1. bis 5. wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Bauangelegenheiten**TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nievern, Früchter Straße 16
Errichtung einer Stützmauer**

Vorlage: 18 DS 17/ 0015

Der Vorsitzende erläutert, dass im Rahmen der Baumaßnahmen aus Statikgründen die Ausführung der Stützmauer entgegen der ursprünglichen Planung geändert wurde und daher eine nachträgliche Genehmigung der geänderten Bauausführung notwendig wird.

Ohne weitere Aussprache wird wie folgt beschlossen:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Nievern stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Stützmauer in Nievern, Früchter Straße 16, Flur 2, Flurstück 39/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Nievern, Emser Straße 5
Erweiterung Dachgeschoss und Errichtung eines Abstellraums
Vorlage: 18 DS 17/ 0016**

Im Nachgang zum bereits in 2020 erteilten Einvernehmen der Ortsgemeinde wurde durch einen Architekten die Planung im Dachgeschoss überarbeitet.

Es bestehen keine Fragen, weshalb folgender Beschluss gefasst wird:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Nievern stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung des Dachgeschosses sowie der Errichtung eines Abstellraumes in Nievern, Emser Straße 5, Flur 1, Flurstück 137/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3.3 Änderung eines Bauantrages in Nievern, Auf der Lay

Es liegt eine Änderung des Bauantrages vor. Demnach soll die Rankbepflanzung entfernt werden um die uneingeschränkte Nutzbarkeit der Anlage zu erhalten. Auf Vorschlag des Planungsbüro sollen auch wegen der besseren optischen Ausgestaltung des Firmengeländes statt der Rankbepflanzung als Ausgleich Bestandsbäume erhalten und Neupflanzungen von Bäumen, Sträuchern und Gräsern erfolgen. Außerdem soll noch die Hausnummer des entstehenden Gebäudes festgelegt werden.

Der Gemeinderat fasst daher folgenden Beschluss:

Beschluss:

- 1. Die Ortsgemeinde Nievern stellt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Firmenzentrale mit Rechenzentrum in Nievern, Auf der Lay, Flur 7, Flurstück 20/7 her. Der Abweichung von den Festlegungen des Bebauungsplanes wird zustimmend zur Kenntnis genommen.**

2. **Das in Rede stehende Grundstück hat noch keine offizielle Hausnummer. Im Gemarkungsgebiet der Ortsgemeinde Nievern grenzt das Grundstück rechtsseitig an die Straße „Auf der Lay“. Da dort (Richtung Bad Ems) die ungeraden Hausnummern erfolgen, erhält das Grundstück entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung die Bezeichnung „Auf der Lay 23“**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Ausbau der Bahnhofstraße – Sachstandsbericht

D

er Vorsitzende informiert, dass die Baumaßnahme vermutlich bis Anfang Mai (aber nach der Kirmes) beendet sein dürfte.

Zwischenzeitlich wurden im Rahmen der Baumaßnahme zwei der alten Beton- Begrenzungspoller zerstört. Da keine Reparatur und keine Ersatzbeschaffung der über 30 Jahre alten Poller möglich ist, stellt sich die Frage, ob überhaupt neue Poller aufgestellt werden sollen. Nach Auskunft der Straßenverkehrsbehörde ist dies grundsätzlich in verkehrsberuhigten Straßen nicht nur nicht erforderlich, sondern aufgrund der generell bestehenden Höchstgeschwindigkeit von 7 KmH, dem Vorrang der Fußgänger und der sonstigen baulichen Maßnahmen (erhöhte Pflanzbeete) eine zu starke Einschränkung des Begegnungsverkehrs. Da die Poller auch im Rahmen notwendiger Ausweichmanöver in der Straße eine zusätzliche Gefährdung bedeuten, sollen sie nach Auffassung des Rates generell entfernt werden.

Der bauausführenden Firma Hamm wird dazu der entsprechende Auftrag erteilt.

Im Rahmen der Bauausführung wurde festgestellt, dass die aus Natursteinen gefertigte Abflussrinne offensichtlich nicht ordnungsgemäß bzw. nach den heute gestellten Anforderungen hergestellt wurde. Dies führt dazu, dass die Rinne zum Teil komplett wegbricht, einzelne Steine gespalten sind und die Rinne nur mit einem erheblichen Aufwand wieder hergestellt werden kann. Dies war im Leistungsangebot der Firma so nicht vorgesehen und führt zu erheblichen Mehrkosten. Zudem übernimmt die Firma keinerlei Gewährleistungsansprüche. Es wird empfohlen, die Rinne in Form einer 30 cm breiten 3-zeiligen Betonsteinrinne auszuführen. Eine endgültige Entscheidung soll in der nächsten Ratssitzung erfolgen. Ggf. soll der Bauausschuss sich die Angelegenheit vor Ort auch noch einmal ansehen.

**TOP 5 Vollzug der Landesbauordnung (LBauO)
Wiederkehrende Prüfung nach der Versammlungsstätten-VO der Mehrzweckhalle
Nievern – Sachstandsbericht**

Die Pläne für Flucht- und Rettungswege sollen auf der Grundlage des Angebotes der Firma Schmelzeisen, Weisel ausgeführt werden. Der Vorsitzende hat die Firma entsprechend informiert.

Die Firma Elektro Hermann hat sich wegen der notwendigen Elektroprüfungen bei einem Ortstermin am 10.03.2025 informiert und wird einen Maßnahmenplan sowie ein entsprechendes Angebot vorlegen.

Der linke Flügel der Außentür der Sporthalle lässt sich als Fluchttür nur schwer öffnen und entspricht nicht den erforderlichen Maßstäben. Die Firma Küppers stellt bei einem Ortstermin fest, dass man diese Tür nicht mehr anpassen kann und auch eine Nachrüstung nicht zulassungskonform wäre. Es wird die Neuanschaffung einer entsprechend ausgestatteten Fluchttür empfohlen. Die Firma Küppers erstellt hierzu ein Angebot.

Die erforderlichen Rauchwarnmelder sind angeschafft und werden in Kürze installiert.

Durch den Bauausschuss wird ein Termin- und Zeitenplan erstellt. Außerdem wird geprüft, in welcher Form die Maßnahmen mit eigenen Kräften unterstützt werden können.

Der Bereich der Zwischentüre zur Umkleide soll zugemauert werden. Gleichzeitig wird der im Flur der Alten Schule installierte Zeitschalter in den Bereich der Umkleide verlegt.

Durch den Gemeindearbeiter wurden im Lichthof zu den Schultoiletten Schäden am Dach festgestellt. Hier soll eine Beauftragung an die Firma H&S erfolgen oder versucht werden, den Schaden kostengünstiger reparieren zu lassen.

TOP 6 Umwelt- und Aktionstag am 15. März 2025

Der Umwelt- und Aktionstag findet am 15.03.2025 statt. Die Aufgaben werden in der morgigen Versammlung der Vereinsvertreter besprochen.

TOP 7 750 Jahre Nievern – Informationen zum Stand der Vorbereitung/Planung von Veranstaltungen

Die Veranstaltung „750 Nievern - Historische Momente“ muss leider krankheitsbedingt verschoben werden. Die nächste Veranstaltung wird das Klassik-Konzert mit Musica Miellahno am 06.04.2025. Hier wird noch Unterstützung des Gemeinderates bei den Aufbauarbeiten am 04.04.2025 benötigt.

Für die Geburtstagsparty am 28.-29.06.2025 werden auch die Mitglieder des Gemeinderates stark involviert. Neben der finanziellen Abwicklung durch den Ältestenrat, wird es auch erforderlich sein, viele organisatorische Arbeiten zu übernehmen.

TOP 8 Mitteilungen **TOP 8.1 Regionales Zukunftsprogramm**

Der Ortsbürgermeister informiert kurz über das Regionale Zukunftsprogramm, welches die Gemeinden mittels Förderungen bei Maßnahmen unterstützen soll. Details werden bei der Ortsbürgermeisterdienstversammlung am 13.03.2025 bekannt gegeben.

TOP 8.2 Demokratie verteidigen - Einladung des CDU-Ortsverbandes

Der Vorsitzende weist auf die Einladung des CDU-Ortsverbandes für alle Interessierten zur Veranstaltung „Demokratie verteidigen“ hin.

TOP 8.3 Breitbandausbau

Erneut muss leider festgestellt werden, dass neben den Bürgern auch die Ortsge-
meinde keinerlei Informationen durch die UGG erhält. Am kommenden Donnerstag soll
ein weiteres Meeting mit der VG stattfinden.

TOP 8.4 Zensus 2022

Die Zählung „Zensus 2022“ wurde zwischenzeitlich veröffentlicht und Nievern hat laut
dieser Statistik 1.053 Einwohner.

TOP 8.5 Spende aus dem Erlös des Kinderbasars

Der Basar der Heckeböckladies konnte 700,00 € erwirtschaften, welche als Spende an
die Ortsgemeinde gehen und dort für das in die Jahre gekommene Klettergerüst am
Spielplatz an der Lahn verwendet werden soll.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Es wird angefragt, ob im Rahmen einer Verkehrsüberwachung/Geschwindigkeitsüber-
wachung ein weißer Kasten an der Straßenlaterne Höhe Bergstraße 33 angebracht
wurde. Inzwischen ist dieser wieder abmontiert, es ist aber nicht klar, um was es sich
gehandelt hatte.