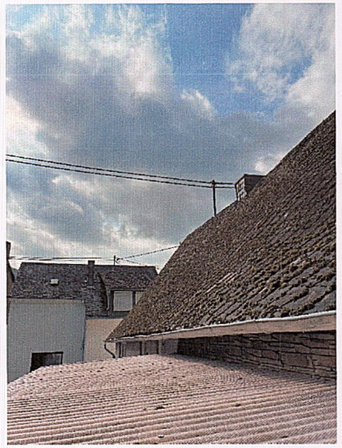
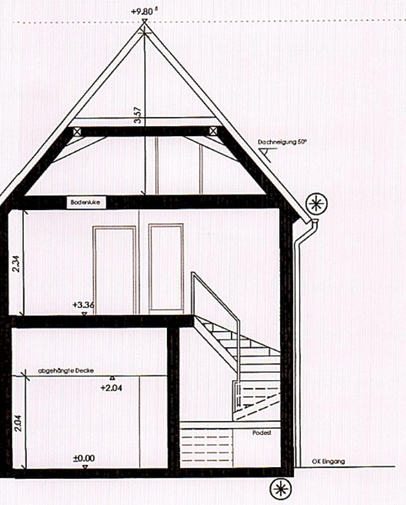
01 Höhenverhältnis Nachbarbebauung

02 Abstandsverhältnis Nachbarbebauung

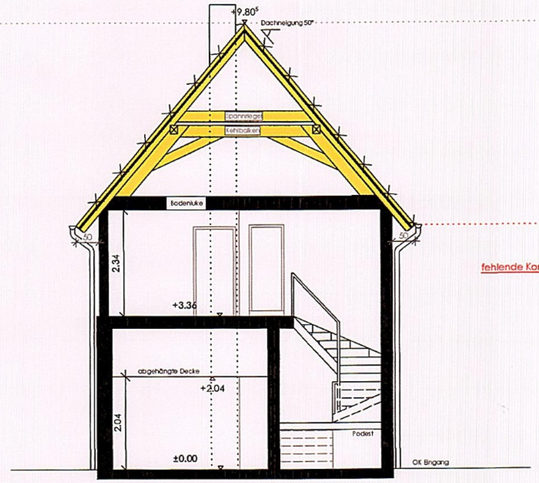


03 Dachlandschaft Nachbarbebauung

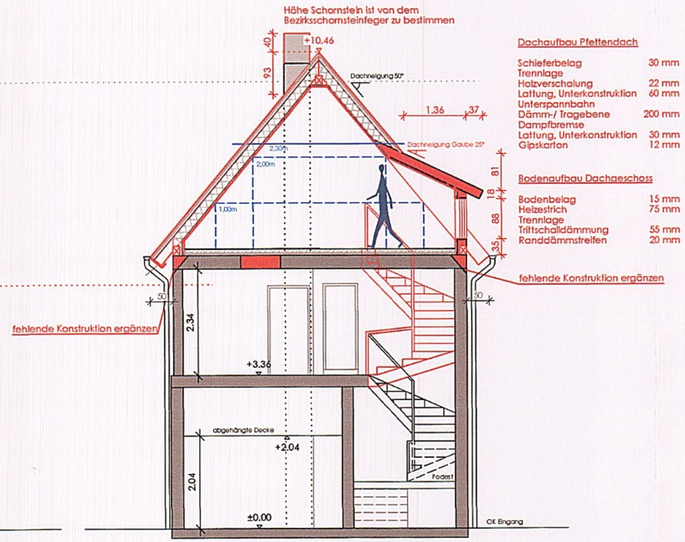
04 Ostansicht



Schnitt A-A
Bestand



Schnitt A-A
Abbruch



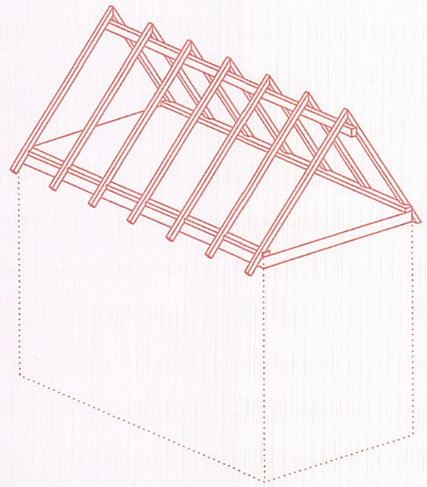
Dachaufbau Pfettendach

Schieferbelag	30 mm
Trennlage	
Holzverschalung	22 mm
Lattung, Unterkonstruktion	60 mm
Unterspannbahn	
Dämm-/ Tragebene	200 mm
Dampfbremse	
Lattung, Unterkonstruktion	30 mm
Gipskarton	12 mm

Bodenaufbau Dachgeschoss

Bodenbelag	15 mm
Heizestrich	75 mm
Trennlage	
Trittschalldämmung	55 mm
Randdämmstreifen	20 mm

Schnitt A-A
Neu gem. Gutachten - Pfettendach
mit Schleppgaube über Treppenraum.
Möglichst geringer Dachüberstand aufgrund
des geringen Abstandes zum Nachbargebäude



Isometrie
Optische Rekonstruktion durch Pfettendach

Schnitt A Bestand-Abbruch-Neu m 1 | 100

HINWEIS

Wandöffnungen und -stärken von Aussenwänden, Lichtschächten, Installationswänden und Zwischenwänden ohne Öffnungen wurden aus den Differenzmaßen des Aufmaßes ermittelt.
Gleiches gilt für Bauteile die augenscheinlich nicht aufmessbar waren, wie Dach- und Deckenaufbau und Gründungen.
Zudem war das Fachwerk im 1. OG nicht aufmessbar.

LEGENDE

Bestand **Abbruch** **Neubau**

BAUVORHABEN

Abbruch und Neuerrichtung eines Daches mit Dachgeschossausbau zur Wohnnutzung
Oberstraße 6
56379 Obernhof

BAUHERR

[redacted]

PROJEKT.-NR.

23/25

ARCHITEKT

Architekturbüro Simon
Koblenzer Str. 46, 56410 Montabaur
Tel.: 02602/99954-0
Fax: 02602/99954-10
www.architekt-simon.de

FREIGABE

LEISTUNGSPHASE

LPh 4 - Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Schnitt A - Bestand, Abbruch, Neu

Plan-Nr.: **BA.08**	Maßstab: **1:100**
Name: **jf**	Datum: **07.03.2025**