

Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.03.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 11/2025 vom 13.03.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Igor Bandur - bis 19:37 Uhr -

Frau Inge Beisel

Herr Manfred Brückmann

Herr Rüdiger Glodek - ab 18:06 Uhr -

Herr Bernd Hewel

Frau Jennifer Kögler

Herr Peter Meuer

Herr Markus Wieseler

Herr Achim Wunsch

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat

Herr Bernd Geppert 2. Beigeordneter, ohne Ratsmandat

Herr Birk Utermark 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat

Von der Verwaltung

Herr Felix Gutfrucht GB 1; Schriftführer

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Neuwahl von Ausschüssen der Stadt Bad Ems
Vorlage: 3 DS 17/ 0079
3. Bebauungsplan "Im Walme / Alte Kemmenauer Straße" der Stadt Bad Ems
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Beschluss zur Änderung der Planung.
3. Beschluss Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
Vorlage: 3 DS 17/ 0075
4. Bebauungsplanentwurf "Grisselberg" der Stadt Bad Ems
hier: 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung.
2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 3 DS 17/ 0078
5. Bebauungsplan "An der Wipsch" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems
hier: 1. Beschluss zur Würdigung der im Rahmen Offenlage gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplan nach §10 (1) und (3) BauGB
Vorlage: 3 DS 17/ 0074
6. Bauangelegenheiten
 - 6.1. Fitnessparcours Kalkspitze
7. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
8. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
10. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
11. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
12. Auftragsvergaben
 - 12.1. Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten
Vorlage: 3 DS 17/ 0080

- 12.2. Bodenaustausch Spielplatz Große Wiese Bad Ems
hier: Auftragsvergabe Erdarbeiten
Vorlage: 3 DS 17/ 0083
13. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
14. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
15. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
16. Anträge der Fraktionen
17. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
18. Mitteilungen und Anfragen
19. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Stadtbürgermeister Krügel begrüßt die am Sitzungstisch Anwesenden sowie als Gäste im Zuschauerraum Ratsmitglied Jennifer Redert und Herrn Ewald Mattes (Vertreter des Vorhabenträgers „Auf der Wipsch“).

Gegen das Protokoll zur letzten Sitzung des Hauptausschusses am 14.01.2025 werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

In der letzten Sitzung am 14.01.2025 wurden keine Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung gefasst.

**TOP 2 Neuwahl von Ausschüssen der Stadt Bad Ems
Vorlage: 3 DS 17/ 0079**

Herr Glodek nimmt ab 18:06 Uhr an der Sitzung teil.

Die Fraktionen besprechen die Ausschussbesetzungen und empfehlen dem Stadtrat die Wahl der Ausschüsse unter einem gemeinsamen Wahlvorschlag entsprechend der aufgeführten Beschlussempfehlung.

Beschlussempfehlung:

1. **Die Wahl der Ausschüsse erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 Gemeindeordnung (GemO) durch Handzeichen.**
2. **In den Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) werden folgende Personen gewählt:**
- 3.

Fraktion	Ordentliches Mitglied	Stellvertretendes Mitglied
CDU	Manfred Brückmann	Günter Wittler
CDU	Achim Wunsch	Aslan Basibüyük
CDU	Marcus Wissgott	Frank Piroth
CDU	Dirk Beckenbach	Karola Geppert
CDU	Daniel Krügel	Hans Lahnstein
CDU	Viktor Denk	Jan Martin Chrost
SPD	Inge Beisel	Thomas Fischbach
SPD	Peter Meuer	Jürgen Webler
SPD	Ulrich Schneider	Pauline Sauerwein
FWG	Bernd Heinz	Klaus Ohnhäuser
FWG	Michael Held	Serdar Koparan
UL BEN	Uwe Bauer	Iris Brahm
Grüne	Michael Spielmann	Rüdiger Glodek
FDP	Markus Wieseler	Sascha Häcker

4. In den Ausschuss für Tourismus, Kultur und Welterbe werden folgende Personen gewählt:

Fraktion	Ordentliches Mitglied	Stellvertretendes Mitglied
CDU	Jutta Hermann-Jax	Alexander Kirsch
CDU	Jan Martin Chrost	Christoph Schupp
CDU	Jörg Kaffine	Hava Arpaci
CDU	Jennifer Kögler	Vanessa Becker
CDU	Aslan Basibüyük	Daniel Krügel
CDU	Karola Geppert	Frank Piroth
SPD	Inge Beisel	Uwe Hausen
SPD	Pauline Sauerwein	Frauke Göbel
SPD	Peter Meuer	Carlotta Bretz-Kruk
FWG	Michael Held	Klaus Ohnhäuser
FWG	Arnulf Poerschke	Thorsten Schaust
UL BEN	Michael Brüggemann	Igor Bandur
Grüne	Rüdiger Glodek	Elfriede Schmidt
FDP	Anja Schrock	Michaela Becker

5. In den Ausschuss für Kita, Jugend, Vereine und Soziales werden folgende Personen gewählt:

Fraktion	Ordentliches Mitglied	Stellvertretendes Mitglied
CDU	Jennifer Kögler	Ursula Lempert
CDU	Jörg Kaffine	Hava Arpaci
CDU	Achim Wunsch	Karola Geppert
CDU	Jan Martin Chrost	Daniel Krügel
CDU	Christoph Schupp	Silke Pfeffer-Leukel
CDU	Alexander Kirsch	Vanessa Becker
SPD	Inge Beisel	Peter Meuer
SPD	Uwe Hausen	Maximilian Hausen
SPD	Pauline Sauerwein	Aynur Tanis
FWG	Michael Held	Klaus Ohnhäuser
FWG	Arnulf Poerschke	Thorsten Schaust
UL BEN	Michael Brüggemann	Iris Brahm
Grüne	Antje Zeller	Elfriede Schmidt
FDP	Dennis Kerschsieper	Michaela Becker

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 3** **Bebauungsplan "Im Walme / Alte Kemmenauer Straße" der Stadt Bad Ems**
hier: **1. Würdigung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.**
2. Beschluss zur Änderung der Planung.
3. Beschluss Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
Vorlage: 3 DS 17/ 0075

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und thematisiert die wichtigsten Ergänzungen zum Bebauungsplanentwurf. Im Ausschuss für Bauangelegenheiten wurde das Thema Parkraum beraten. Der Fachplaner hat hierzu dezidiert Stellung genommen, es wird sogar mehr Parkraum geschaffen als erforderlich. Die Parksituation in der Umgebung ist dennoch problematisch, da viele Eigentümer trotz vorhandener Baugenehmigung keine Parkplätze errichten, mit der Folge, dass die Anwohner auf der Straße parken.

Das Problem könnte sich durch einen Ausbau der Jugendherberge verschärfen, jedoch war kürzlich der Presse zu entnehmen, dass das Projekt aus Kostengründen zurzeit nicht vorangetrieben wird.

Stadtbürgermeister Krügel erkennt die Problematik an, stellt jedoch klar, dass sich diese städtebauliche Angelegenheit nicht auf ein einzelnes Vorhaben auswirken sollte.

Beschlussempfehlung:

- 1. Auf Grund der Ausführungen des Planungsbüros und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Rat der Stadt Bad Ems die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.**
- 2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplanentwurf mit den bereits eingearbeiteten Änderungen.**
- 3. Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes "Im Walme / Alte Kemmenauer Straße" der Stadt Bad Ems für die Dauer eines Monats, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	2
Enthaltung:	2

- TOP 4** **Bebauungsplanentwurf "Grisselberg" der Stadt Bad Ems**
hier: 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung.
2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 3 DS 17/ 0078

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Bauausschuss einstimmig die Zustimmung zur Beschlussvariante a) unter 1. sowie zu den beiden anderen in der Beschlussvorlage genannten Punkten empfiehlt. Der Hauptausschuss ist sich einig, dass dieser Empfehlung gefolgt werden sollte.

Beschlussempfehlung:

- 1. Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 01.2025, wird zugestimmt.**
- 2. Es wird beschlossen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**
- 3. Es wird beschlossen die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 5** **Bebauungsplan "An der Wipsch" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems**
hier: 1. Beschluss zur Würdigung der im Rahmen Offenlage gemäß § 3 Abs.2
Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplan nach §10 (1) und (3) BauGB
Vorlage: 3 DS 17/ 0074

Stadtbürgermeister Krügel begrüßt Herrn Mattes als Vertreter des Vorhabenträgers zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Mattes berichtet, dass nach erfolgtem Stadtratsbeschluss konkrete Planungen begonnen werden können. Mit den Mietern und Pächtern seien in Gesprächen bereits gute Ergebnisse erzielt worden.

Herr Mattes schätzt, dass mit dem Abschluss der Planungen zu Beginn des nächsten Jahres gerechnet werden kann. Der Vorhabenträger rechnet dann mit einer Überprüfungsdauer von drei bis vier Monaten bei der Kreisverwaltung und hofft auf einen Beginn der Arbeiten entsprechend ab Mitte des nächsten Jahres.

Der Vorsitzende ergänzt, dass die Würdigungen detailliert im Bauausschuss besprochen wurden und bittet um Zustimmung entsprechend der Beschlussvorlage.

Beschlussempfehlung:

1. **Auf Grund der Ausführungen des Planungsbüros und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Rat der Stadt Bad Ems die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.**
2. **Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplan „An der Wipsch“ – 4. Änderung – der Stadt Bad Ems als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Bauangelegenheiten

TOP 6.1 Fitnessparcours Kalkspitze

Aufgrund der fehlenden wasserrechtlichen Genehmigung für den Standort des Fitnessparcours an der Kalkspitze muss ein Alternativstandort gefunden werden.

Im Gespräch mit Herrn Deusner, Geschäftsführer der Staatsbad GmbH, wurde eine geeignete Fläche auf der Bismarckhöhe gefunden. Die Fläche, deren Eigentümer die Staatsbad GmbH ist, befindet sich unmittelbar neben dem Spielplatz nahe der Bergstation der Kurwaldbahn. Die Staatsbad GmbH würde sich um die einzuholenden Genehmigungen kümmern, während die Stadt lediglich die wartungsfreien Geräte jährlich vom TÜV prüfen lassen müsste. Sowohl der Ältestenrat als auch der Bauausschuss stimmten einstimmig für diese Lösung.

Nach einer kurzen Aussprache stimmen die Ausschussmitglieder der Umsetzung des Fitnessparcours am neuen Standort mehrheitlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	1
Enthaltung:	0

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Auftragsvergaben

**TOP 12.1 Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten
Vorlage: 3 DS 17/ 0080**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage zur Auftragsvergabe für die Kücheneinrichtung der neuen Kindertagesstätte und bittet um Zustimmung.

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beauftragt die folgende Firma zur Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten:

- **Heiser´s Küchen, Auf der Bein 9A, 55257 Budenheim mit der Kücheneinrichtung zum Angebotspreis in Höhe von 73.380,16 € [Brutto].**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 12.2 Bodenaustausch Spielplatz Große Wiese Bad Ems
hier: Auftragsvergabe Erdarbeiten
Vorlage: 3 DS 17/ 0083**

Entsprechend der Beschlussvorlage liegen die Kosten für die Erdarbeiten mit 35.572,85 EUR deutlich unter der Schätzung (58.298,10 EUR). Die Stadt muss zusätzlich rund 27.000 EUR an reinen Entsorgungskosten aufbringen.

Stadtbürgermeister Krügel stellt klar, dass die Stadt eng mit der SGD Nord in Kontakt stehe und diese keine Notwendigkeit zur zeitweisen Schließung des Spielplatzes sieht. Die Arbeiten sollen zeitnah ausgeführt werden.

Beschluss:

Die Firma Reuscher Tiefbau GmbH, Westernoher Straße, 56477 Rennerod/Ww erhält den Auftrag für die Erdarbeiten Bodenaustausch Spielplatz „Große Wiese“ in Bad Ems auf Grundlage des Angebotes vom 20.02.2025 in Höhe von brutto 35.572,85 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Herr Glodek bittet die Verwaltung um Prüfung der neuen Werbeanlage an der Pizzeria San Marco in der Römerstraße.

Anmerkung der Verwaltung: Laut Auskunft der Ordnungsverwaltung entspricht die Anlage der Werbeanlagensatzung, bedarf aber ggf. einer Baugenehmigung. Die Bauaufsicht wurde entsprechend hierüber informiert.

TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Auf Nachfrage von Frau Kögler teilt der Vorsitzende mit, dass geplant ist, die derzeit bei der AWO gelagerten Spielgeräte städtisch zu nutzen und diese daher nicht veräußert werden können.

Der Hauptausschuss diskutiert außerdem Lösungsmöglichkeiten für die Verschmutzung von Gehwegen durch Kaugummis.

In der Stadtratssitzung kommende Woche soll außerdem das Thema „Umwelttag“ besprochen werden.

Frau Kögler erkundigt sich nach dem Sachstand für die Errichtung der Büchertelefonzelle. Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass kürzlich ein Termin gemeinsam mit dem städtischen Bauhof und Frau Lachmann bezüglich des Standorts stattgefunden hat.

TOP 19 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Herr Bandur verlässt die Sitzung um 19:37 Uhr.