

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 17/ 0086

Sachbearbeiter: Herr Hecker

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Stadtrat Nassau	öffentlich	19.05.2025

Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel; hier: Auftragsvergabe für Mauerarbeiten an der Burgruine Stein**Sachverhalt:**

Das Projekt „Der Freiherr vom Stein und die Natur – Die Kultur- und Denkmallandschaft von Nassau an der Lahn“ ist ein vom Bund gefördertes Projekt im Programm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“.

Die Ruine Stein setzt sich aus drei Teilabschnitten zusammen: Ober-, Mittel- und Unterburg. Für die Sicherung der Ruine sind insbesondere die Wiederherstellung eines tragfähigen Gesamtverbundes der Mauerwerke und eine möglichst zuverlässige Ableitung des anfallenden Regenwassers von allen Bauteiloberflächen anzustreben. Es sind zudem statische Ertüchtigungsmaßnahmen an verschiedenen Bauteilen herzustellen. Die entstandenen Breschen und Ausbrüche sind zu schließen und schwerpunktmäßig die Mauerkronen sowie das gesamte Fugennetz zu überarbeiten bzw. zu erneuern. Nicht mehr tragfähige bzw. nicht sanierungsfähige Parteien sind im Zuge der Mauersanierung behutsam abzutragen und neu zu erstellen. Unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten sind Substanz- und Zeugniswertverluste auf ein Mindestmaß zu reduzieren.

Bei vorliegendem Sachverhalt handelt es sich um die Auftragsvergabe für Mauerarbeiten. Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung sind Unternehmen aufgefordert worden ein Angebot für die Mauersanierung des Torturms, den Rückbau und Erdaushub von Stützmauern sowie die Wiederherstellung von Stützmauern zu unterbreiten.

Aufgrund des schwierigen Geländes ist die Baustelleneinrichtung, insbesondere Anlieferung, Zwischenlagerung sowie der An- und Abtransport zur Burgruine Stein mit Transporterschweren im Leistungsverzeichnis festgehalten worden. Als Standzeit für das Gerüst ist der Zeitraum von April bis November eingeplant.

Am Submissionstermin (05.03.2025, 11:00 Uhr) lagen acht Angebote vor. Die Angebote sind vom beauftragten Ingenieurbüro geprüft worden. Alle mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen sind vollständig. Die Reihenfolge der geprüften Angebote stellt sich damit wie folgt dar:

1. SEB Baugesellschaft mbH, Ilmtal-Weinstraße	385.272,52 €
2. Firma B	422.789,27 €
3. Firma C	594.562,84 €
4. Firma D	603.466,26 €
5. Firma E	643.560,58 €
6. Firma F	667.264,69 €
7. Firma G	687.936,52 €
8. Firma H	764.198,21 €

Auf der Buchungsstelle 52300-096100-21-593 sind ausreichende finanzielle Mittel für die Auftragsvergabe vorhanden.

Daher wird vorgeschlagen, dass der Auftrag für die Mauerarbeiten an der Burgruine Stein an die Firma SEB Baugesellschaft mbH zu einem Gesamtpreis von 385.272,52 € / brutto vergeben wird.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Nassau beschließt den Auftrag für Mauerarbeiten an der Burgruine Stein an die Firma SEB Baugesellschaft mbH aus Ilmtal-Weinstraße zu einem Preis von 385.272,52 € / brutto auf der Grundlage ihres Angebotes vom 05.03.2025 zu vergeben.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

- Angebot Fa. SEB Baugesellschaft mbH, Ilmtal-Weinstraße