

für die Stadt Bad Ems

AZ:

3 DS 17/ 0101

Sachbearbeiter: Herr Ruckdeschel

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems	öffentlich	06.05.2025
Hauptausschuss Stadt Bad Ems	öffentlich	13.05.2025
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	20.05.2025

Aufstellung des Bebauungsplans "Insel Silberau" / "Auf dem Maaracker" / "Auf der Niederau" / "Haselkümpel" und "Steinigegrund" - 10. Änderung - Teil A - der Stadt Bad Ems

hier: Änderung/Aufhebung/Neufassung des Aufstellungsbeschlusses für den im Betreff genannten Bebauungsplan gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch

Hinweis:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage „3 DS 16/ 0601“. Der Rat der Stadt Bad Ems hat diese Vorlage in seiner Sitzung am 14.05.2024 einstimmig beschlossen. Bei dieser Beschlussfassung erstreckte sich das Plangebiet auf das gesamte Gebiet des betreffenden Bebauungsplanes. Siehe Anlage.

Zwischenzeitlich wurde das Änderungs-/ Plangebiet konkretisiert, so dass es erforderlich ist, den Aufstellungsbeschluss dem neuen Gebiet anzupassen. Das neue Plangebiet ergibt sich aus dem dieser Vorlage beigefügten Lageplan „Geltungsbereich Bebauungsplanänderung“. Dieser ist mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss des Rates der Stadt Bad Ems vom 14.05.2024 (3 DS 16/0601) wird aufgehoben.
2. Es wird, gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes „Insel Silberau“ / „Auf dem Maaracker“ / „Auf der Niederau“ / „Auf der Pütz“ / „Hasenkümpel“ und „Steinigegrund“ – 10. Änderung - Teil A der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. BauGB beschlossen.
3. Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Geltungsbereich Bebauungsplan
Geltungsbereich Bebauungsplanänderung