

Niederschrift
zur 6. Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr der Stadt Nassau

Sitzungstermin: Montag, 31.03.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 13 vom 27.02.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Lothar Hofmann

2. Beigeordneter; GB Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Markus Bär
Herr Lars Großmann
Herr Ihsan Kiziltoprak
Herr Christian Loridan
Frau Sabine Nußbaum
Herr Wolfgang Spitz
Herr Peter Treis
Frau Petra Wiegand
Herr Holger Zorn

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

1. Beigeordneter o. RM; GB Wirtschaft und
Tourismus, Umwelt einschl. Hochwasser-
schutz, Forsten und Natur. Jagdwesen
Betriebsorganisation städtischer Bauhof ohne
Personalangelegenheiten

Herr Wolfgang Wiegand

3. Beigeordneter o. RM

Tagesordnung:

1. Bauangelegenheiten
 - 1.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Bahnhofstraße 25
Neubau eines Bürogebäudes
Vorlage: 17 DS 17/ 0075
 - 1.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 30
Errichtung sowie Erweiterung von Balkonanlagen
Vorlage: 17 DS 17/ 0076
 - 1.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Kettenbrückstraße 6
Nutzungsänderung Ladenlokal zu Fitnessstudio
Vorlage: 17 DS 17/ 0077
2. Information über die Begehung mit dem Behindertenbeauftragten der Kreisverwaltung Rhein-Lahn
3. Anfragen der Ausschussmitglieder
4. Mitteilungen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bauangelegenheiten
TOP 1.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Bahnhofstraße 25
Neubau eines Bürogebäudes
Vorlage: 17 DS 17/ 0075

Bei Ausschussmitglied Wolfgang Spitz liegt ein Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Er verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB und die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu dem beantragten Neubau eines Bürogebäudes in Nassau, Bahnhofstraße 25, Flur 19, Flurstück 5260/32 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 1.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 30
Errichtung sowie Erweiterung von Balkonanlagen
Vorlage: 17 DS 17/ 0076**

Ausschussmitglied Petra Wiegand nimmt an der Sitzung teil.
Ausschussmitglied Wolfgang Spitz kehrt an den Sitzungstisch zurück.

Der Sachverhalt wird vom Vorsitzenden erläutert.

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur beantragten Erweiterung eines Balkons „Terrasse“ (UG) sowie der Errichtung eines Balkons (EG) in Nassau, Hohe-Lay-Straße 30, Flur 22, Flurstück 2172/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 1.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Kettenbrückstraße 6
Nutzungsänderung Ladenlokal zu Fitnessstudio
Vorlage: 17 DS 17/ 0077**

Der Sachverhalt wird vom Vorsitzenden erläutert. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die erforderlichen Stellplätze auch bei Berücksichtigung der Wohnungen im Gebäude vorhanden sind.

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung des ehemaligen Ladenlokales zu einem Fitnessstudio in Nassau, Kettenbrückstraße 6, Flur 58, Flurstücke 40/6, 41 und 42 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2 Information über die Begehung mit dem Behindertenbeauftragten der Kreisverwaltung Rhein-Lahn

Der Vorsitzende berichtet über die am 19.03.2025 stattgefundenen Begehung mit dem Behindertenbeauftragten des Rhein-Lahn-Kreises sowie Herrn Kunkler. Der Bericht liegt in Schriftform vor und wird den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Es folgt eine Diskussion, bei der zu Protokoll gegeben wird, dass die angrenzenden Gewerbetreibenden mehrheitlich die Einrichtung eines Behindertenparkplatzes an der Ecke Obertal / Amtstraße ablehnen.

TOP 3 Anfragen der Ausschussmitglieder

Frage: Wann erfolgte die Meldung über die Sperrung des Amtplatzes aufgrund der dortigen Baumaßnahme?

Antwort: Die Ankündigung für die Sperrung ab 7.4. war seit dem 26.03.2025 online. Die Info erfolgte sofort nach Kenntnis der verkehrsbehördlichen Anordnung auf Facebook und wurde zeitgleich an das Mitteilungsblatt Nassauer Lahn und an die Lokalpresse gegeben.

Frage: Ist der Behindertenparkplatz vor der unteren Bahnhofstraße 11 in privater Hand?

Antwort: Die Verwaltung wird gebeten das zu prüfen.
(Antwort nach Prüfung - städtische Parzelle)

Frage: Können weitere Müllsammelbehälter insbesondere im Bereich Ende Römerstraße hinter der Bahnunterführung aufgestellt werden?

Antwort: Der Bauhof wird angewiesen dort weitere Behälter aufzustellen.

TOP 4 Mitteilungen

Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Kreisverwaltung dem Bauantrag für die Aufstellung eines Snackautomaten in der Römerstraße 10 genehmigt hat. Der Begründung der Stadt Nassau für eine Ablehnung ist die Genehmigungsbehörde Kreisverwaltung nicht gefolgt.