Niederschrift
zur 8. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Dausenau

Sitzungstermin: Dienstag, 08.04.2025
Sitzungsbeginn: 18:45 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 14 /2025 vom 03.04.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Mischa Ferdinand
Frau Rebecca Gasch
Herr Christian Himmighofen
Herr Andreas Kaufmann
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Herr Christian Linkenbach
Herr Walter Schwarz
Herr Jochen Standfuss
Herr Heiko Wittler
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Jochen Schneider

2. Beigeordneter

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Frau Sarah Kirst
Herr Michael Linkenbach
Herr Andrew Marx

Von den Beigeordneten

Herr Vincenzo Di Canio
Herr Reiner Sander

Ratsmitglied Andreas Kaufmann bedankt sich bei Ortsbürgermeisterin Michelle Wittler für ihr sehr großes Engagement im Rahmen des Neubaus der Bahnhofsbrücke. Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Vorsitzende erklärt, dass die Tagesordnung aufgrund von Dringlichkeiten unter Punkt 5.1 um den Beratungsgegenstand: Auftragsvergabe; Sanierung Schiefer Turm – Zimmerarbeiten und unter Punkt 10.2 Vorkaufsrecht Ortsgemeinde Dausenau (Flur 34, Flurstück 24) gemäß § 34 Abs. 7 Gemeindeordnung erweitert werden muss. Die Ratsmitglieder stimmen dieser Erweiterung der Tagesordnung um zwei Beratungsgegenstände einstimmig zu.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

2. Erläuterung der Verkehrssituation in der Gemeinde mit Herrn Fuss, ADAC
3. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 4.1. Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. Baugesetzbuch (BauGB) am Grundstück Gemarkung Dausenau, Flur 31, Flurstück 48
Vorlage: 5 DS 17/ 0042
 - 4.2. Sachstand Neubau der Bahnhofsbrücke
 - 4.3. Sachstand Schiefer Turm
5. Auftragsvergaben
 - 5.1. Auftragsvergabe; Sanierung Schiefer Turm - Zimmerarbeiten
Vorlage: 5 DS 17/ 0044
6. Vertragsangelegenheiten
 - 6.1. Vorstellung Regionales Zukunftsprogramm
 - 6.2. Beteiligung der Ortsgemeinde Dausenau an Bündelausschreibung Strom
 - 6.3. Beschlussfassung über die Vereinbarung zur Planung, dem Betrieb und der Finanzierung von Kindertagesstätten im Rhein-Lahn-Kreis
Vorlage: 5 DS 17/ 0043
7. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –
8. Mitteilungen / Sonstiges
9. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil**TOP 2 Erläuterung der Verkehrssituation in der Gemeinde mit Herrn Fuss, ADAC**

Die Vorsitzende teilt mit, dass Herr Fuss verhindert ist und der Tagesordnungspunkt deshalb entfallen muss.

TOP 3 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende teilt mit, dass dem Entwurf eines städtebaulichen Vertrags zugestimmt wurde.

TOP 4 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**TOP 4.1 Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. Baugesetzbuch (BauGB) am Grundstück Gemarkung Dausenau, Flur 31, Flurstück 48
Vorlage: 5 DS 17/ 0042**

Die Vorsitzende erörtert ausführlich die Vorlage 5 DS 17/ 0042 vom 13.03.2025.

Beschluss:

1. Nach ausführlicher Abwägung und Einziehung der in der Sachverhaltsdarstellung dargelegten Aspekte und dem Ergebnis der Beratungen stimmt der Ortsgemeinderat Dausenau der Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, § 24 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) an der im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Wälschlade" liegenden Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Dausenau, Flur 31, Flurstück 48 (Gegenstand des in der Sachverhaltsdarstellung näher bezeichneten Grundstückskaufvertrages vom 23.01.2025) zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Ausübungsbescheide zur Unterzeichnung durch die Ortsbürgermeisterin bzw. deren Vertreter im Amt vorzubereiten.

2. In Folge der Ausübung des Vorkaufsrechts an der unter Ziffer 1 genannten Teilfläche signalisiert die Ortsgemeinde Dausenau ihr Ziel des Eigentumserwerbs an der kompletten Grundstücksfläche.
3. Der Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 2.500,00 Euro bei der Buchungsstelle 11420-041100-8-510 wird gemäß § 100 Abs. 1 Satz 2 GemO zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	1
Enthaltung:	-

TOP 4.2 Sachstand Neubau der Bahnbrücke

Die Arbeiten an der Bahnbrücke sind sehr gut voran gegangen. Mit der Deutschen Bahn AG wurde eine Baudurchführungsvereinbarung abgeschlossen. Die Vorsitzende dankt ausdrücklich allen beteiligten Planern und öffentlichen Stellen (Planungsbüro, Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau, Deutsche Bahn AG) und Bau-firmen für die sehr schnelle, unkomplizierte und sehr gute Zusammenarbeit und sehr zügige Bauausführung. Die Kooperation verlief sehr harmonisch und vertrauensvoll in gegenseitiger Rücksichtnahme und Anerkennung. Die Fertigteilbrücke konnte bereits eingesetzt werden und am Freitag, 04.04.2025 wurde Richtfest gefeiert. Am Donnerstag sollen die notwendigen Betonierungsarbeiten begonnen werden. Die Arbeiten liegen aktuell sehr gut bzw. vor dem angestrebten Bauzeitenplan. Es wird eine Fertigstellung spätestens Ende dieses Jahres angestrebt, sodass die Einweihung und Eröffnung noch im Dezember 2025 möglich werden soll. Nach aktuellem Kenntnisstand beabsichtigt die Deutsche Bahn AG die Bahnstrecke voraussichtlich am 12.05.2025 wieder freizugeben. Ob dieser Termin eingehalten werden kann, ist nicht bekannt. Die Ortsgemeinde Dausenau beabsichtigt an der alten Brücke die Betonstoffuntersuchung Anfang Mai 2025, noch vor der Bahnstreckenfreigabe durchzuführen. An der zurzeit im Neubau befindlichen Brücke sollen möglichst alle Arbeiten die die Bahnstrecke beeinträchtigen könnten noch vor der Streckenfreigabe durchgeführt werden. Im Rahmen der denkbaren Planungen und Möglichkeiten versucht die Ortsgemeinde Dausenau möglichst noch viele Sanierungsarbeiten an der alten Bahnbrücke im Rahmen ihrer Möglichkeiten vor der Streckenfreigabe durchzuführen.

TOP 4.3 Sachstand Schiefer Turm

Die notwendigen Gerüstbauarbeiten sind fast fertig. Hinter dem sehr dichten Schutznetz müssen teilweise Sandstrahlarbeiten durchgeführt werden. Danach werden Verfugungsarbeiten durchgeführt. Die Innenarbeiten beinhalten den Einbau eines Zwischenbodens. Für die bisher erforderlichen Vermessungsarbeiten sind Kosten in Höhe von ca. 12.000 Euro angefallen. Der erforderliche Bauaufzug kann aus Platzgründen nicht entsprechend den ursprünglichen Planungen angebracht werden, da die Treppenkonstruktion des Rundwanderweges hätte abgebaut werden müssen und die angrenzende Wehrmauer im Weg steht. Es wird aktuell geplant eine andere Aufzugskonstruktion auf dem Gehweg aufzustellen. Eine halbseitige Sperrung der öffentlichen Straße ist für die Dauer der Arbeiten erforderlich. Der benachbarte Anwohner ist sehr entgegen kommend und er hat sich einverstanden erklärt, dass der Starkstromanschluss im Bereich seiner Stromversorgungsanlage verlegt werden darf.

TOP 5 Auftragsvergaben

TOP 5.1 Auftragsvergabe; Sanierung Schiefer Turm - Zimmerarbeiten Vorlage: 5 DS 17/ 0044

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0044 vom 02.04.2025.

Beschluss:

Die Firma Holzbau Wagner GmbH in Braubach erhält den Auftrag entsprechend

Angebot vom 24-03-2025 in Höhe von 14.924,21 EUR brutto für vor genanntes Gewerk.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Vertragsangelegenheiten

TOP 6.1 Vorstellung Regionales Zukunftsprogramm

Das regionale Zukunftsprogramm wurde vom Land Rheinland-Pfalz herausgegeben. Die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau erhält eine Fördersumme in Höhe von 4.592.721 Euro. Hiervon kann ein Betrag in Höhe von voraussichtlich max. ca. 70.000 Euro auf die Ortsgemeinde Dausenau entfallen. Es werden regional bedeutsame Projekte gefördert. Der gebündelte Antrag ist im Zeitraum vom 01.03.2025 bis spätestens 31.08.2025 durch die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau einzureichen. Die Ortsgemeinden müssen spätestens im Mai 2025 ihre Vorschläge bei der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau zur Prüfung und Bündelung einreichen. Der Bewilligungszeitraum beträgt 36 Monate ab der Auszahlung der Mittel. Der Maßnahmenkatalog der förderfähigen Maßnahmen ist in drei Kapitel unterteilt: Kapitel 1 Maßnahmen zur Stärkung der kommunalen Infrastruktur und der sozialen Gemeinschaft, Kapitel 2 Klimaschutz und sonstige strukturelle Maßnahmen, Kapitel 3 Wirtschafts-, agrar- und verkehrsstrukturelle Maßnahmen. Für Kapitel 1 beträgt die Förderung max. 55 % der zuwendungsfähigen Kosten, für die Kapitel 2 und Kapitel 3 beträgt die Förderung max. 30 % der zuwendungsfähigen Kosten. Es wird eine breite Streuung der Vorschläge auf die drei unterschiedlichen Kapitel erforderlich. Die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau hat als erste Vorschläge Maßnahmen zur Förderung der Feuerwehr und des Katastrophenschutzes und Hochwasserschutzes sowie die Einrichtung eines Forstbetriebshofes in Hömberg in der vorbereitenden Planung. Die Ortsgemeinde Dausenau hat als erste unverbindliche Gedanken für Vorschläge durch die Ortsgemeinde Dausenau: den Bau einer öffentlichen barrierefreien Toilette (Standort ist zu gegebener Zeit festzulegen), die Schaffung von barrierefreien Zugängen zu den öffentlichen Gebäuden, die Aufwertung der Außenanlagen an der Kindertagesstätte „Waldwichtel“, Umstellung von gemeindlichen Beleuchtungen auf energiesparende LED-Technik, Aufstellen und Betrieb eines Verkaufsautomaten für regionale Produkte zur Versorgung der Bevölkerung, einen evtl. Vorschlag der Digitalen Darstellungen der Türme und Anlagen der Wehrmauer usw. (Projekt des Vereins „Historisches Dausenau“) in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses besprochen. Die verschiedenen Fraktionen werden angehalten Vorschläge sehr kurzfristig an die Ortsgemeinde Dausenau einzureichen. Die Beratung und Beschlussfassung soll in der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau, voraussichtlich am 20.05.2025 erfolgen.

Im Rahmen der Beratung wird der Antrag der Jugend zum Aufstellen eines Cache Soccer (Standort ist noch nicht festgelegt) vorgebracht und es wird vorgeschlagen die Bestuhlung und Tischausstattung in der „Lahntalhalle“ zu erneuern.

TOP 6.2 Beteiligung der Ortsgemeinde Dausenau an Bündelausschreibung Strom

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass sich die Ortsgemeinde Dausenau gleich der anderen Ortsgemeinden und der Verbandsgemeinde Bad Ems- Nassau an der Bündelausschreibung Strom beteiligen wird.

**TOP 6.3 Beschlussfassung über die Vereinbarung zur Planung, dem Betrieb und der Finanzierung von Kindertagesstätten im Rhein-Lahn-Kreis
Vorlage: 5 DS 17/ 0043**

Die Vorsitzende erörtert ausführlich die Vorlage 5 DS 17/ 0043 vom 28.03.2025.

Beschluss:

Der Vereinbarung über Planung, Betrieb und Finanzierung von Kindertagesstätten im Rhein-Lahn-Kreis vom 09.01.2025 zwischen dem Rhein-Lahn-Kreis und der Ortsgemeinde Dausenau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Mitteilungen / Sonstiges

- **Termine**

10.04.2025 Versammlung der Jagdgenossenschaft Dausenau
13.05.2025 Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
20.05.2025 Sitzung des Ortsgemeinderates

- **Erneuerung des Außenanstrichs der „Lahntalhalle“**

Für die Erneuerung des Außenanstrichs der „Lahntalhalle“ sind drei Angebote eingegangen. Derzeit erfolgt die Prüfung und Auswertung dieser drei Angebote.

- **Wanderweg zur „Kuxlay“**

Für den Wanderweg zur „Kuxlay“ soll die Routenführung geändert werden, da die bisherige Wanderroute aufgrund mehrerer umgefallener Bäume und witterungsbedingten Änderungen der Bodenverhältnisse des Weges und damit verbundenen Erschwernissen und Beeinträchtigungen der Verkehrssicherheit nicht mehr begangen werden kann.

- **Brückenwanderweg**

Der Brückenrundwanderweg wird von der östlichen Brücke der Umgehungsstraße (ehemals bis zur „Aktenmächerbrücke“) aktuell neu in westliche Richtung Bad Ems bis zur Schleuse erweitert.

- **Herrenlaysteig**

Für den Bau des „Herrenlaysteig“ wurde durch den Zweckverband Naturpark Nassau eine Fördersumme in Höhe von 2.500 Euro gewährt.

- **Pflege des Kräuterring**

Für die Pflege des Kräuterring am Parkplatz des Rathauses, gegenüber vom „Schiefen Turm“ wird ein neuer Pflegepate, da der bisherige Pflegepate seine aktive Tätigkeit aufgegeben hat.

- **Weg „Odenbach“**

Der Wirtschaftsweg in Richtung des Gemarkungsgebietes „Odenbach“ wurde aufgrund der Tiefbauarbeiten zum Verlegen von Glasfaserleitungen im Rahmen der laufenden Versorgung von „Weißen Flecken“ mit schnellen und zeitgemäßen Internetverbindungen stark beschädigt. Der Weg ist bisher nicht in einen ordnungsgemäßen Zustand versetzt worden. Landwirtschaftliche Fahrzeuge können den Weg nur mit erheblichen Schwierigkeiten befahren.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Aufgrund einer Anfrage eines Anwohners teilt die Vorsitzende mit, dass die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises bereits des Öfteren Begehungen des Gemarkungsgebietes „Pflanzenfelder“ durchgeführt hat.

Aufgrund einer Anfrage eines Anwohners teilt die Vorsitzende mit, dass das Forstamt für die Vermarktung des gemeindeeigenen Holzes zuständig ist.

Aufgrund einer Anfrage eines Anwohners teilt die Vorsitzende mit, dass der bauliche Zustand eines schmalen Weges in Richtung des Gemarkungsgebietes „Mittlerer Röder“ und die Nutzung dieses Weges durch Reiter geprüft werden soll.

Datum: _____

Michelle Wittler, Vorsitzende

Gerrit Schwabach, Schriftführer