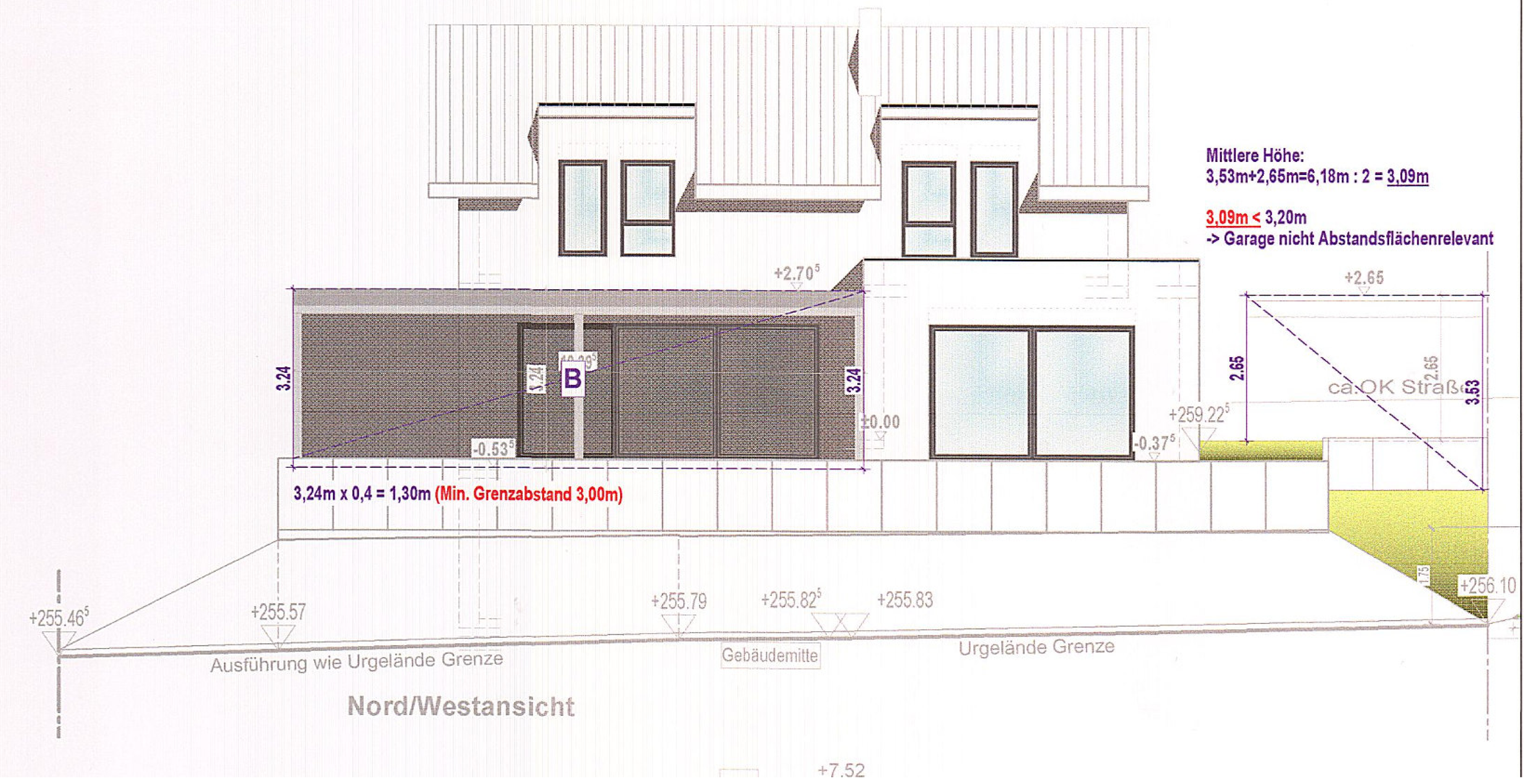
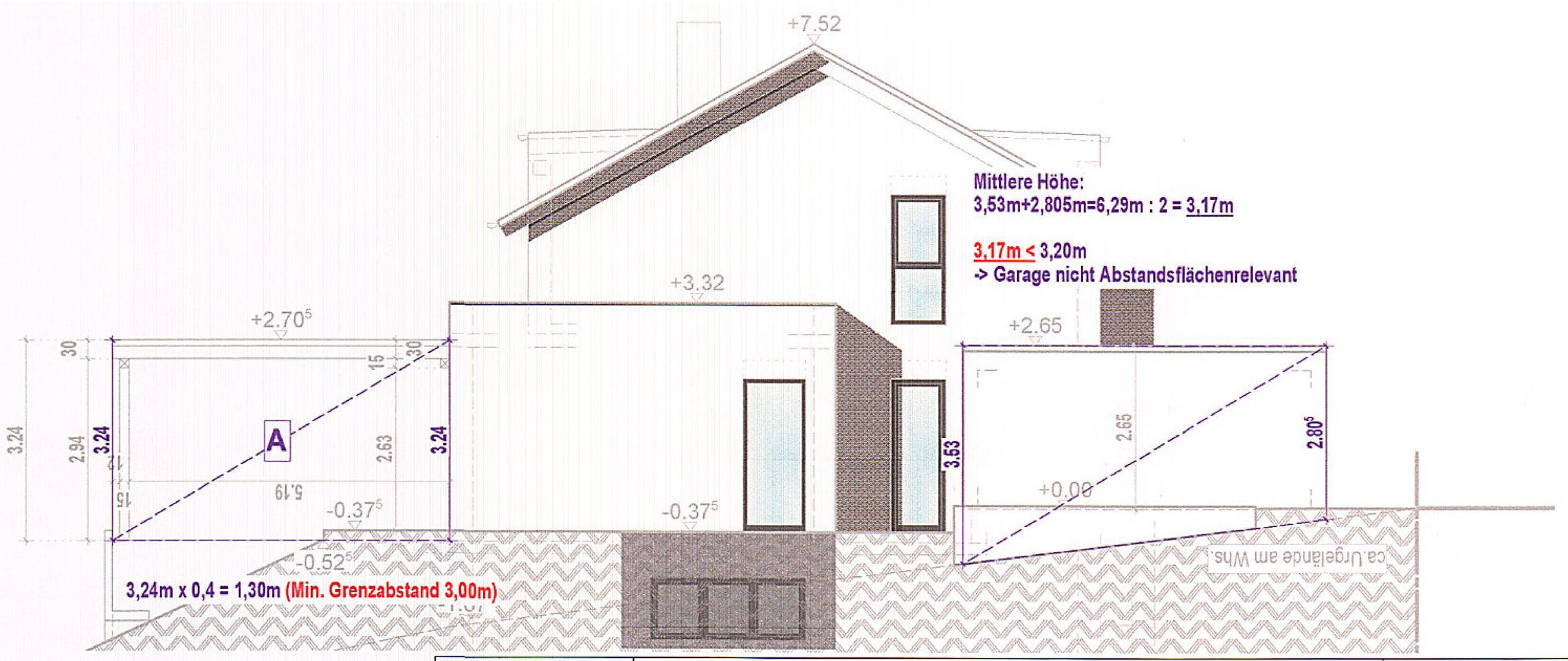
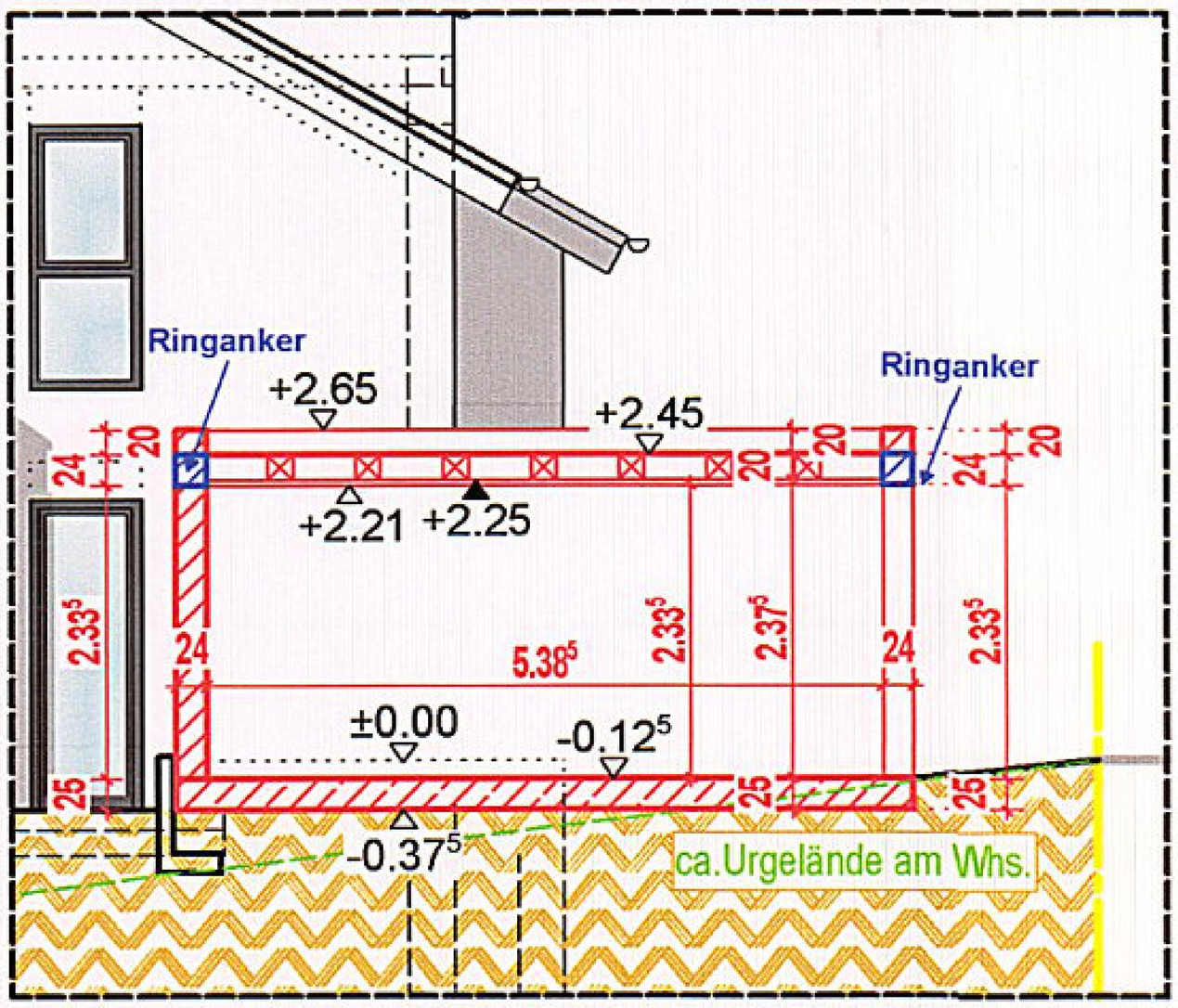
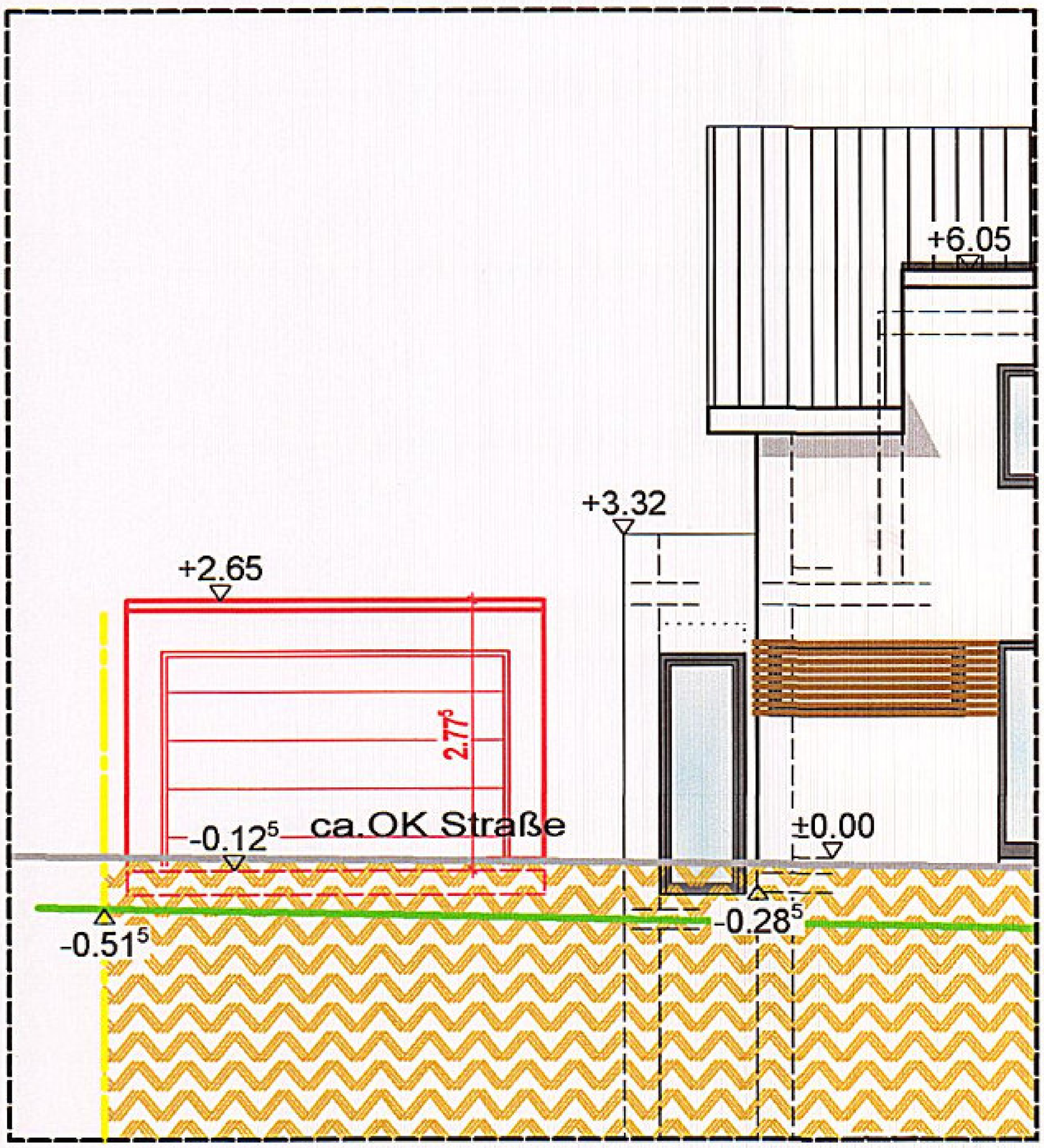

Mittlere Höhe:
3,53m+2,65m=6,18m : 2 = 3,09m
3,09m < 3,20m
-> Garage nicht Abstandsflächenrelevant
+2.70⁵
+2.65
2.65
3.53
ca.OK Straße
3.24
3.24
3.24
B
±0.00
-0.53⁵
-0.37⁵
+259.22⁵
3,24m x 0,4 = 1,30m (Min. Grenzabstand 3,00m)
1.75
+256.10
+255.46⁵
+255.57
+255.79
+255.82⁵
+255.83
Ausführung wie Urgelände Grenze
Gebäudemitte
Urgelände Grenze
Nord/Westansicht
+7.52



Index ...	Architekturbüro Wolfgang Geil & Claudia Geil GbR August-Thyssen-Straße 3b, 56170 Bendorf		Tel.: 02622-2652 Fax: 02622-167823
Bauantrag			w.geil@geil-architektur.de mobil 01715261984
Folge Nr. BA 1von...	Maßstab [redacted]	Projekt: Neubau einer Garage und Terrassenüberdachung Im Backhausstück 24, 56132 Frücht	
Plan Nr. intern PL31	Maßeinheit m, cm, mm	Bauherr: [redacted]	
Gezeichnet Tanja Daun			Datum: 13.02.2025



Systemschnitt A-A



Süd-Ost Ansicht