

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Schweighausen für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 22 DS 17/ 0019
3. Widmung der zwischen der Braubacher Straße und der Gartenstraße verlaufenden Verkehrsanlage "Braubacher Weg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 17/ 0020
4. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
 - 4.1. Spende der "Naturfreunde" / Anschaffung eines Insektenhotels
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Glasfaserausbau durch die Firma Phönix / Gewässerquerung im Bereich des Holzrückplatzes (Bachquerung "Ruppelsbach")
6. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
7. Auftragsvergaben - vorsorglich -
8. Mitteilungen und Anfragen
 - 8.1. Orts- bzw. Straßenschilder
9. Verschiedenes
 - 9.1. Ausbesserung der Holzplatte des "Wipptieres" auf dem Spielplatz
 - 9.2. Fahnen Limes-Jubiläum / Reinigung der Schautafeln / Beschilderung
 - 9.3. Funkmast
 - 9.4. Erneuerung des Holztores an der "Feuerwache Süd" / Aufnahme in die Prioritätenliste
 - 9.5. Anfrage einer Arbeitsmöglichkeit für die Ortsgemeinde durch einen Bewohner der Flüchtlingsunterkunft

- 9.6. Abbau des Dorfautomaten
- 9.7. Bündelausschreibung Strom
- 9.8. Angebot einer Orts-App
- 9.9. Ergebnisse einer Studienarbeit über den "Backes" / Prüfung von Fördermaßnahmen
- 9.10. Erfolgte Ausschreibung der Baumaßnahme "Auf der Zargaß" / Eröffnungstermin der eingegangenen Angebote
- 9.11. Windkraftanlagen
- 9.12. Anpassung der Benutzungs- und Gebührenordnung für das Dorfgemeinschaftshaus
- 9.13. Hügelaufschüttung im Bereich der Seilbahn
- 9.14. Bürgerstammtisch
- 9.15. Terminierung Einwohnerversammlung
- 9.16. Bildung eines Arbeitskreises für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses
- 9.17. Informationen bezüglich der Holzvermarktung
- 9.18. WhatsApp Gruppe der Ortsgemeinde "Rund um Schweigese"
- 9.19. Turnus der Sitzungen des Ortsgemeinderates Schweighausen
- 9.20. Umwelttag
- 10. Einwohnerfragestunde
- 10.1. Geländer an der Brücke am Fischteich
- 10.2. Geländer der Treppe am Born

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zur Sitzung des Ortsgemeinderates wurde form- und fristgemäß durch Schreiben vom 19.03.2025 sowie Veröffentlichung im Bad Ems-Nassau aktuell Nr. 13/2025 eingeladen.

Ortsbürgermeister Hofmann eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsgemeinderates fest. Gegen die Niederschriften über die Sitzungen vom 31.10.2024 sowie vom 03.12.2024 werden keine Einwendungen vorgetragen.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Hofmann gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vergangenen Sitzung bekannt.

**TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Schweighausen für das Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 22 DS 17/ 0019**

Der Vorbericht zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 ist allen Ratsmitgliedern bereits im Vorfeld zur Verfügung gestellt worden.

Der Haushaltsplan hat gemäß den gesetzlichen Bestimmungen der Gemeindeordnung zur Einsichtnahme der Einwohnerinnen und Einwohner in der Zeit vom 17.03.2025 bis 31.03.2025 in der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau öffentlich ausgelegen.

In einem Zeitraum von 14 Tagen nach Beginn der öffentlichen Auslegung können diese Vorschläge zum Entwurf der Haushaltssatzung machen.

Herr Brzank vom Geschäftsbereich Finanzen der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau erörtert ausführlich den Entwurf der Verwaltung. Er erklärt, dass ein Ausgleich des Haushaltsplanes nicht möglich sei.

Der Haushaltsplan weise einen Fehlbedarf von 13.570 € (hierin enthalten sind Rückstellungskosten in Höhe von 8.000,-€ etc.) aus. Somit sei ein Haushaltsausgleich nicht möglich und derzeit noch nicht einschätzbar, ob eine Genehmigung durch die Kommunalaufsicht erfolgen bzw. diese Bedenken wegen Rechtsverletzung erheben werde.

Zu berücksichtigen sei weiterhin eine Rückstellung in Höhe von 10.000 € für die Pflege der Wirtschaftswege, diese könnte man gegenüberstellen

Weiter sind 366.000 €, abzüglich der Mittel aus der Jagdgenossenschaft, als liquide Mittel vorhanden. Durch Ablauf der Zinsbindungsfrist eines Kredites der Ortsgemeinde musste ein Kreditvertrag zu einem wesentlich höheren Zinssatz abgeschlossen werden, was zu Mehrausgaben in Höhe von rund 800€/p.a. führe, um die Verpflichtungen aus dem Schuldendienst erfüllen zu können.

Die Umlagebelastungen werden perspektivisch voraussichtlich weiter ansteigen und das Eigenkapital der Ortsgemeinde werde dadurch verringert. Eine Begrenzung der Umlagebelastungen und eine Verbesserung der Situation sei nicht möglich.

Die im Regelfall konjunkturabhängigen Gewerbesteuerereinnahmen seien konkret nicht kalkulier- bzw. planbar. Dies hängt auch mit den zeitlichen Abläufen des Erhebungsverfahrens zusammen.

Die Details zu den Pachtobjekten werden ebenfalls erörtert.

Die Kosten für den Betrieb des Dorfautomaten sollen nicht veranschlagt werden, da der Vertrag zum 10.03.2025 im gegenseitigen Einverständnis aufgelöst worden ist.

Bezüglich des Dorfgemeinschaftshauses werden die aufgelaufenen Kosten erläutert, wie z.B. 1.850 € Personalkosten, Abschreibungskosten sowie Aufwendungen für Reparaturen usw. (Im Jahr 2009 wurde das Objekt von einem Gutachter bewertet).

Bei den Positionen Windkraft und Photovoltaik Anlagen verbleibe der Gewinn vollständig bei der Ortsgemeinde.

Es ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Schweighausen für das Haushaltsjahr 2025 einschließlich der Planungsdaten 2026-2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 3 Widmung der zwischen der Braubacher Straße und der Gartenstraße verlaufenden Verkehrsanlage "Braubacher Weg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 22 DS 17/ 0020**

Nach kurzer Aussprache ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Braubacher Weg“ in Schweighausen (Parzelle Flur 1, Flurstück 49 teilweise) -verlaufend zwischen der Einmündung in die Braubacher Straße bis zur Einmündung in die Gartenstraße- wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 4 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen**

- TOP 4.1 Spende der "Naturfreunde" / Anschaffung eines Insektenhotels**

Im Rahmen der derzeitigen vorläufigen Haushaltsführung bestehen Engpässe bezüglich notwendiger Anschaffungen. Aus diesem Grund kommen die zweckgebundenen Spenden wie z.B. die der „Naturfreunde“ der Ortsgemeinde sehr entgegen.

Ein Insektenhotel – von stattlicher Größe – soll angeschafft werden.

Ein möglicher Standort wird derzeit noch geprüft und eruiert, wo ein sonniger und ruhiger Platz vorhanden ist.

Der Standort am Hang – am Born – bzw. auf der Zwischenebene könnte hierfür sehr gut geeignet sein. Eine Wildblumensaat könnte zusätzlich für genug Insekten-Einflug sorgen.

Einstimmiger Beschluss:

Die zweckgebundene Spende der „Naturfreunde“ wird vom Ortsgemeinderat angenommen und für die Anschaffung eines Insektenhotels verwandt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Bauangelegenheiten**TOP 5.1 Glasfaserausbau durch die Firma Phönix / Gewässerquerung im Bereich des Holzrückeplatzes (Bachquerung "Ruppelsbach")**

Ortsbürgermeister Hofmann informiert den Ortsgemeinderat über den Sachstand zum Thema Glasfaserausbau durch die Fa. Phönix und teilt mit, dass im Bereich des Holzrückeplatzes (Bachquerung „Ruppelsbach“) eine Gewässerquerung notwendig sei. Da es sich um Gewässer der 3. Ordnung handle, werde hierfür das Einvernehmen der Ortsgemeinde für eine wasserrechtliche Genehmigung benötigt.

Es erfolgen weitere generelle Informationen zum Bau der Glasfaseranbindung. Die Wasserquerung der Lahn befindet sich derzeit noch in der Regelung. Die Anbindung der Ortsgemeinde Schweighausen könne voraussichtlich im 3.Quartal 2025 erfolgen.

Endgültige Abnahmen von Baumaßnahmen seien noch nicht möglich, da notwendige Maßnahmen (wie das Setzen von Grenzsteinen) noch nicht erfüllt seien und eine Abnahme noch nicht genehmigt werden könne.

Nach erfolgter Aussprache ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Das Einvernehmen zur Querung der „Ruppelsbach“ wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Grundstücksangelegenheiten – vorsorglich -

Entfällt.

TOP 7 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen**TOP 8.1 Orts- bzw. Straßenschilder**

Auf Nachfrage, wer für die Ortsschilder sowie Straßen-Beschilderung innerorts verantwortlich sei, teilt Ortsbürgermeister Hofmann mit, dass sowohl für die Anschaffung als auch den etwaigen Austausch ist die Ortsgemeinde verantwortlich sei.

Viele Schilder sind verblasst und nicht mehr erkenntlich. Da für die Schilder bereits höhere Kosten anfallen und ein Setzen sowie Anbringen durch die Verbandgemeindevverwaltung Bad Ems-Nassau kostenintensiv wäre, wird der Vorschlag unterbreitet, die notwendigen Schilder selbst zu beschaffen und anschließend in Eigenregie, im Rahmen von Gemeindeeinsätzen, auszutauschen bzw. anzubringen.

Hier muss zunächst eine Bestandsaufnahme erfolgen sowie die Kostenfrage geklärt werden.

TOP 9 Verschiedenes**TOP 9.1 Ausbesserung der Holzplatte des "Wipptieres" auf dem Spielplatz**

Ortsbürgermeister Hofmann gibt den Hinweis, dass die Holzplatte eines „Wipptieres“ auf dem Spielplatz ausgebessert werden muss.

TOP 9.2 Fahnen Limes-Jubiläum / Reinigung der Schautafeln / Beschilderung

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Fahnen zum Limes-Jubiläum bestellt und von ihm aufgehängt worden sind. Weiterhin wurden die Schautafeln von ihm gereinigt.

Parallel hierzu hat Frau Patricia Jäger für den Verein „Touristik im Nassauer Land“ angemerkt, dass die Wege neu oder besser zu beschriften seien und dass die Beschilderung gesäubert werden solle. Hier möge die Ortsgemeinde doch bitte aktiv werden.

Die Säuberung der Beschilderung ist bereits parallel erledigt worden.

Aufgrund der finanziellen Situation der Ortsgemeinde ist eine Beschilderung der Wege derzeit nicht umsetzbar.

TOP 9.3 Funkmast

Auf Nachfrage, wann der Funkmast in Betrieb genommen werde, teilt Ortsbürgermeister Hofmann mit, dass die Antennen sowie die Technik installiert seien. Die Kabelverlegung müsse noch erfolgen.

Die Stromkabel sollen im Bereich des Weges im Fahrbahnbereich eingelegt und somit von der durchführenden Firma kostenneutral die Teerdecke saniert werden.

Die besagte neue Trag-Deckschicht wird von der Fa. Müller von der Jagdhütte bis zur Pfaffenheck wiederhergestellt werden.

Zur Entsorgung werden Container aufgestellt werden müssen. Hierfür ist die Wiese am Parkplatz unterhalb des Friedhofes angedacht.

TOP 9.4 Erneuerung des Holztores an der "Feuerwache Süd" / Aufnahme in die Prioritätenliste

Die Thematik „Erneuerung des Holztores an der Feuerwache Süd“ ist von Ortsbürgermeister Hofmann nochmals bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau vorgetragen worden. Laut Herrn Petry soll diese Maßnahme in die Prioritätenliste aufgenommen werden.

TOP 9.5 Anfrage einer Arbeitsmöglichkeit für die Ortsgemeinde durch einen Bewohner der Flüchtlingsunterkunft

Ein Bewohner der Flüchtlingsunterkunft möchte gerne gegen Entgelt für die Ortsgemeinde Schweighausen arbeiten.

Bezüglich der Anfrage einer Arbeitsmöglichkeit hat der Vorsitzende den Bewohner der Flüchtlingsunterkunft an den Bauhof der Stadt Nassau verwiesen.

TOP 9.6 Abbau des Dorfautomaten

Ortsbürgermeister Hofmann teilt mit, dass der Dorfautomat zum 10.03.2025 abgebaut und der Vertrag mit dem Betreiber beendet worden sei.

TOP 9.7 Bündelausschreibung Strom

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Ortsgemeinde Schweighausen an der formellen Bündelausschreibung für Strom teilnimmt.

TOP 9.8 Angebot einer Orts-App

Es ist durch die Fa. Apricodo ein Angebot für eine Orts-App für die Ortsgemeinde Schweighausen vorgestellt worden; die App dient zur Vernetzung der Einwohner.

Da die Ortsgemeinde einen regen Austausch miteinander führt, ist man zu der Erkenntnis gelangt, das o.a. Angebot nicht in Anspruch zu nehmen. Ein weiterer Bedarf wird hier nicht gesehen.

TOP 9.9 Ergebnisse einer Studienarbeit über den "Backes" / Prüfung von Fördermaßnahmen

Ortsbürgermeister Hofmann teilt mit, dass Frau Marie Reichert im Rahmen ihres Architekturstudiums den „Backes“ aufgemessen hat.

Frau Reichert werde die Ergebnisse in ihrer Studienarbeit aufzeigen und der Ortsgemeinde zur Verfügung stellen. Herr Hofmann teilt mit, dass er für den Backes gerne Fördermaßnahmen (Gewährung von Zuweisungen) prüfen und einen entsprechenden Antrag auf den Weg bringen möchte.

Das „Regionale Zukunftsprogramm“ biete hier ggf. die Möglichkeit dazu.

TOP 9.10 Erfolgte Ausschreibung der Baumaßnahme "Auf der Zargaß" / Eröffnungstermin der eingegangenen Angebote

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Information zur Baumaßnahme „Auf der Zargaß“ bzw. eine Ausschreibung der Baumaßnahme (Resterschließung) erfolgt sei. Von einem Ingenieurbüro wurde ein bepreistes Leistungsverzeichnis sowie die begleitenden Unterlagen erstellt.

Der Eröffnungstermin für die abgegebenen Angebote ist am 08.04.2025.

Die Angebote können dann eingesehen werden und gehen dann zur Prüfung an das beauftragte Ingenieurbüro.

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2026 avisiert. Eine endgültige Abrechnung der Erschließungsbeiträge würde dann voraussichtlich in 2028 erfolgen.

TOP 9.11 Windkraftanlagen

Ortsbürgermeister Hofmann informiert über mögliche Maßnahmen zum Bau von Windkraftanlagen. Ein naturgebundenes Gutachten sowie eine Entscheidung darüber stünden noch aus.

TOP 9.12 Anpassung der Benutzungs- und Gebührenordnung für das Dorfgemeinschaftshaus

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Benutzungs- und Gebührenordnung für das Dorfgemeinschaftshaus angepasst werden müsse. Der Punkt wird in eine der nächsten Tagesordnungen aufgenommen werden.

TOP 9.13 Hügelaufschüttung im Bereich der Seilbahn

Die Erste Beigeordnete Patricia Pfeifer fragt wegen der Hügelaufschüttung im Bereich der Seilbahn, wo dort der Sand/die Erde herkommen könnte.

TOP 9.14 Bürgerstammtisch

Die Erste Beigeordnete Frau Pfeifer spricht die Überlegungen einer Planung für einen Bürgerstammtisch an. Hier im Besonderen, wann und in welcher Form man dies planen könne und welche Örtlichkeiten diesbezüglich zur Verfügung stünden.

Die Vorschläge für einen Bürgerstammtisch / Bürgertreff werden geprüft und sind in einem Turnus von ca. zwei Monaten geplant (variierend mittwochs und freitags zwischen Alice Singhof und Ponyhof Ludwig).

TOP 9.15 Terminierung Einwohnerversammlung

Erste Beigeordnete Patricia Pfeifer spricht die Terminierung einer Einwohnerversammlung nach den Sommerferien an. Hierzu soll der Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Herr Uwe Bruchhäuser, eingeladen werden.

TOP 9.16 Bildung eines Arbeitskreises für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses

Die Erste Beigeordnete Frau Pfeifer regt die Bildung eines Arbeitskreises für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses in Schweighausen an.

Hier soll zunächst abgefragt werden, ob weiterhin Interesse besteht.

Momentan können lediglich Instandsetzungsmaßnahmen vorgenommen werden.

TOP 9.17 Informationen bezüglich der Holzvermarktung

Ratsmitglied Sascha Werner teilt mit, dass

- Die Bemühungen, Holzbeauftragte aus den Reihen des Ortsgemeinderates zu benennen, welche im Zweierteam die Verbindung zwischen Herrn Revierleiter Peter Langen und den Bewohnern der Ortsgemeinde zur Verfügung stehen, sollen weiterverfolgt werden. Diesbezüglich werden Beigeordneter Ralf Döringer sowie Ratsmitglied Wolfgang Wagner vorgeschlagen, welche sich mit dem Revierförster in der Angelegenheit austauschen werden.
- Auf Nachfrage zur Holzpreisliste für Auswärtige wird die Auskunft erteilt, dass diese gleichgeblieben ist.
- Übliche Haushaltsmengen von 20m Holz sind zu den besagten Preisen zu erhalten. Darüber hinaus gehende Mengen werden zusätzlich berechnet und es erfolge ggf. eine Meldung wegen der Umsatzsteuerpflicht durch den Verkauf.
- Im vorherigen Ortsgemeinderat wurde vom früheren Prozess des Aufmessens des Holzes Abstand genommen. Hauptgründe hierfür waren der große Aufwand und die vielen Polter, welche im Wald liegen geblieben sind und trotz getätigter Holzbestellung nicht abgerechnet werden konnten. Hier wurde in Kauf genommen, dass der Selbstwerber ggf. etwas mehr an Holz aus dem Schlag holt, dieser dafür hingegen aber sauber ist.

Aktuell wurde über die Thematik des „Aufmessens“ erneut im Ortsgemeinderat abgestimmt, mit dem Ergebnis, dass keine Aufmessung erfolgen soll.

Die Begründung hierfür liege in einem viel zu hohen Aufwand einer diesbezüglichen Kontrolle.

TOP 9.18 WhatsApp Gruppe der Ortsgemeinde "Rund um Schweigese"

Bezüglich der WhatsApp Gruppe der Ortsgemeinde „Rund um Schweigese“ wird mitgeteilt, dass eine Aufnahme „frei“ sei und man sich einfach bei einem Mitglied der Gruppe melden und hinzufügen lassen könne.

TOP 9.19 Turnus der Sitzungen des Ortsgemeinderates Schweighausen

Aus den Reihen des Ortsgemeinderates ergeht der Vorschlag, den Turnus der abzuhaltenden Sitzungen des Ortsgemeinderates auf vier Sitzungen pro Jahr (jeweils eine Sitzung pro Quartal) zu verkürzen

Nach kurzer Abstimmung hierüber werden die nachfolgenden Termine für eine Sitzung des Ortsgemeinderates Schweighausen bereits fest eingeplant:

→ **16.06. / 01.09. / 10.11.2025.**

Sollten jeweils vor/zwischen den vorgenannten Sitzungsterminen dringende und wichtige Beschlüsse notwendig werden, sind weitere Sitzungen des Ortsgemeinderates einzuplanen. Die Entscheidung hierüber obliegt dem Vorsitzenden.

TOP 9.20 Umwelttag

Ratsmitglied Wolfgang Wagner informiert den Ortsgemeinderat über die Planungen bezüglich des Umwelttages im Frühjahr (26.04.2025) sowie im Herbst (Termin wird noch festgelegt).

TOP 10 Einwohnerfragestunde

TOP 10.1 Geländer an der Brücke am Fischteich

Aus den Reihen der Einwohnerschaft erfolgt eine Anfrage zum Geländer an der Brücke am Fischteich. Das Geländer sei verbogen

Eine Instandsetzung diesbezüglich soll geprüft und geplant werden.

TOP 10.2 Geländer der Treppe am Born

Es erfolgt der Hinweis aus den Reihen der Einwohnerschaft, dass der oberste Pfeiler des Geländers der Treppe am Born sehr wackelig sei und bei Benutzung nicht mehr standhält.

Der Vorsitzende teilt mit, dass diese Gefahrenquelle beim nächsten Gemeindeeinsatz behoben werden soll.

Ortsbürgermeister Hofmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die anwesenden Einwohner. Diese verlassen die Sitzung.

Es schließt sich unmittelbar der nicht öffentliche Teil der Sitzung an.