

Niederschrift
zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Becheln gemeinsam mit dem Bauausschuss

Sitzungstermin: Dienstag, 25.02.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:40 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Becheln
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 8/2025 vom 20.02.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Patrick Becker
 Frau Anja Holstein
 Herr Oliver Holstein
 Frau Viktoria Holstein
 Frau Sarah Späth
 Herr Andreas Thewalt

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Rainer Birkenstock
 Herr Thomas Kaiser
 Herr Patrick Kocab
 Herr Andreas Lehmler

Bis einschließlich TOP 10
 Bis einschließlich TOP 10
 Bis einschließlich TOP 10
 Bis einschließlich TOP 10
 Vertretung für Herrn Sascha Bröder

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Michael Debusmann
 Herr Christian Elbert
 Frau Lisa Emmerich
 Herr Julian Löwenstein

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Sascha Bröder

Von den Beigeordneten

Frau Anke Seil

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheit
- 2.1. Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus
3. Thema Dorfautomat
4. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
5. Vertragsangelegenheiten- vorsorglich
6. Planung Umwelttag 29.03.2025
7. Mitteilungen
8. Auftragsvergabe
- 8.1. Vergabe von Bauleistungen für das Dorfgemeinschaftshaus und die Mehrzweckhalle
Vorlage: 4 DS 17/ 0020
9. Anfragen
10. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben, es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet die Ortsbürgermeisterin Michaela Lehmler das Bauausschussmitglied Andreas Lehmler auf seine Rechte und Pflichten aus der Gemeindeordnung per Handschlag.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

In der letzten Sitzung wurden zwei Beschlüsse gefasst. Zunächst die Machbarkeitsstudie der ev. Kindertagesstätte Wunderland Frücht/Becheln, außerdem die mögliche Verpachtung der Dachfläche der Mehrzweckhalle für die Installation einer Photovoltaikanlage.

TOP 2 Bauangelegenheit**TOP 2.1 Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus**

Die Vorsitzende teilt mit, dass aktuell Heizungs- und Sanitärarbeiten im DGH erfolgen. Der Verputzer ist ebenfalls vor Ort und der Fliesenleger beginnt mit den Fliesenarbeiten. Nächste Woche kommt die Fa. Trappehl Metallbau GmbH aus Bad Ems. Außerdem werden zurzeit die Nebendächer gedämmt. Nächste Woche Freitag, den 07.03.2025 ab 13 Uhr, gibt es mehrere Termine u.a. mit dem Statiker, dem Tischler und der Fa. Hermani. Es geht bspw. um die Bedeckung des Vordachs. Zum Termin mit dem Statiker kommt auch ein Mitglied der Theatergruppe dazu. Der Tischler kommt wegen der Durchreiche, Fensterbänke etc.

Letzte Woche Freitag wurde sich für den Vinylboden (z.B. Gastraum) entschieden und für die Bodenfliesen (dunkelgrau, quadratisch). Eine Dame der Pauly Vertriebs GmbH aus Limburg war bzgl. der Stühle anwesend (zwei Monate Lieferzeit).

Es liegt ein Angebot vor (min. 7800€), die Treppe (vom EG in das 1. OG) zu fliesen. Es gibt aber auch die Möglichkeit die Treppe aufzuarbeiten zu lassen (geschätzt ca. 3500€). **Der Gemeinderat spricht sich tendenziell dafür aus, die Treppe aufzuarbeiten, vielleicht kann dann auch noch die Treppe in den Keller aufgearbeitet werden.**

Die Vorsitzende fragt, ob der „Kasten“ im Flur des DGH, in dem bisher der Feuerwehrschauch hing, beibehalten werden solle. **Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass der Kasten entfernt wird.**

Die Vorsitzende fragt, ob die Pfosten des Vordachs des DGH in der Farbe weiß oder grau gestrichen werden sollen. Das Vordach ist eine Holzkonstruktion und bereits aufgemessen. **Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, die Pfosten grau zu streichen. Ebenfalls wünscht sich der Gemeinderat ein transparentes Dach für das Vordach.**

Der Gastraum soll mit dimmbaren Lampen ausgestattet werden.

Es müssen noch verschiedene Möbel/ Geräte angeschafft werden, wie z.B. ein Industriegeschirrspüler, Unterschränke, abschließbare Schränke etc.. Für drei verschiedene Stuhlmodelle - mit passendem Tisch - wird ein Angebot (von Pauly Vertriebs GmbH) erwartet.

Das Kostenkontrollblatt zur Sanierung des DGH + Mehrzweckhalle - in der Gesamtübersicht - wird besprochen.

TOP 3 Thema Dorfautomat

Der Vertrag mit der Fa. Frühstücksbringer (aus dem Jahr 2021), wurde dem Gemeinderat vor der Sitzung noch einmal zugesandt. Die Bestückung hat sich verändert. Der Anteil der regionalen Produkte hat sich drastisch reduziert. Das entspricht somit nicht mehr den Erwartungen und Ansprüchen des Gemeinderates/ der Gemeinde. Die Fa. Frühstücksbringer hat nach Anfrage der Vorsitzenden klargestellt, dass sie nicht bereit ist, sich an den Stromkosten zu beteiligen, ebenfalls wünscht sie keine weitere Kontroverse bzgl. der Bestückung des Automaten.

Die Kündigung erfolgt gemeinsam mit der Ortsgemeinde Fachbach (da auch der Vertrag gemeinsam geschlossen wurde), muss aber noch formuliert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Kündigung des Vertrags mit der Fa. Frühstücksbringer zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Es liegen keine Grundstücksangelegenheiten im öffentlichen Teil vor.

TOP 5 Vertragsangelegenheiten- vorsorglich

Es liegen keine Vertragsangelegenheiten im öffentlichen Teil vor.

TOP 6 Planung Umwelttag 29.03.2025

Die Jäger spenden für den Umwelttag Wildwürstchen. Salate und Getränke etc. werden organisiert. Für die Kinder gibt es Ü-Eier. Der Abschluss des Umwelttages findet in den Räumlichkeiten der Feuerwehr Becheln statt. Treffen ist morgens um 09:00 Uhr auf dem Dorfplatz. Ein Container wird bestellt.

Projektvorschläge:

- Die Seniorencrew möchte Müll sammeln (Wald, Straße etc.).
- Der Backes muss gereinigt werden.
- Am Dorfplatz muss Splitt aufgefüllt werden.
- Ein Kasten/ eine Kiste zur Lagerung von Splitt soll auf dem Friedhof gebaut werden.
- Auf dem Spielplatz muss der Rindenmulch gelockert werden; Wege auf dem Spielplatz sollen unkrautfrei gestaltet werden (evtl. mit Kaolinsand).
- Die (Jugend-)Feuerwehr könnte die Spielplatzgeräte reinigen.
- Die Ortsschilder (besonders die des Jubiläums) müssten gereinigt werden.

TOP 7 **Mitteilungen**

Anfang des Jahres fanden Baumschnittarbeiten in Nachfolge der letztjährigen Kontrolle, in Höhe von 2284,80 EUR statt. Für den Gutachter fielen zusätzlich 274,18 EUR an.

Im Auftrag der Jagdgenossenschaft sollen in den nächsten Tagen einige Wegränder gemulcht werden. Im Auftrag der VG werden auch die Wegränder zu der Kläranlage geschnitten. Diese Kosten werden zu 60% von den Werken übernommen. Am Montag, den 03.02.2025 wurde ein Darlehen in Höhe von 483 T€ für die Gemeinde, aufgrund des DGH-Umbaus, aufgenommen. Aus 3 Angeboten hat die Vorsitzende sich nach Rücksprache mit den Beigeordneten für eine Zinsbindung von 25 Jahren entschieden. Die Abwicklung ist über die Verbandsgemeindeverwaltung gelaufen und die Vorsitzenden hatte nur einen kurzen Zeitraum von ca. 2 Stunden Zeit, um mit den Beigeordneten den Sachverhalt zu besprechen.

In der Sitzung vom 11.09.2024 wurde ein Beschluss über die Vergabe des Auftrages zur Erstellung der Förderanträge für den Dorfplatz und die Bushaltestelle gefasst. Bei dem dort angegebenen Betrag hatte sich das Büro leider verrechnet. Nachdem die VG den Auftrag endlich weitergeben wollte, wurde der Fehler entdeckt. Der Auftrag soll trotzdem an das Planungsbüro vergeben werden, da wir, aufgrund der Vorleistungen im Rahmen der Dorfmoderation, einen Abzug auf die Kosten in Höhe von fast 8 T€ erhalten. Mit dem Haushälter ist alles abgesprochen.

In diesem Zusammenhang berichtet die Vorsitzende von ihrer Beschwerde beim Bauamt der Verbandsgemeinde Verwaltung Bad Ems-Nassau bzgl. der Nichtaktivität und mangelnden Unterstützung in verschiedenen Punkten seitens der VG BEN.

Der Bauantrag über eine Umwidmung in der Emserstraße für eine Ergotherapie-Praxis musste zurückgenommen werden, da die Deckenhöhe der Räumlichkeiten 4 cm zu niedrig ist.

TOP 8 **Auftragsvergabe**

TOP 8.1 **Vergabe von Bauleistungen für das Dorfgemeinschaftshaus und die Mehrzweckhalle**

Vorlage: 4 DS 17/ 0020

Beschluss:

- a) **Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt die folgende Firma mit den HLS bei der Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt die folgende Firma mit HLS bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:**

- Fa. FeSa-SHK GmbH & Co. KG, Nieverner Straße 55 b, 56132 Nievern – zum Angebotspreis in Höhe von 16.605,02€ [Brutto]

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0

- b) **Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt folgende Firma mit den Maler- und Innenputzarbeiten und der Überarbeitung von Innenflächen bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:**

- Fa. Heiko Reichert, Luisenstraße 14, 65558 Heistenbach – zum Angebotspreis in Höhe von 15.774,05€ [Brutto]

•

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0

c) **Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt die folgende Firma mit der Lieferung und dem Einbau des Rollstuhl-Schrägaufzugs HIRO 320G bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:**

- Fa. HIRO LIFT Hillenkötter + Ronsek GmbH, Meller Straße 6, 33613 Bielefeld – zum Angebotspreis in Höhe von 31.983,63€ [Brutto]

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0

d) **Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt die folgende Fa. mit den Innenputzarbeiten für Küche und Flur bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:**

- Fa. VM-Fassaden, Niederhonnefelder Straße 1, 56587 Straßenhaus – zum Preis in Höhe von 3418,88€

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0

e) **Der Ortsgemeinderat Becheln erteilt der Ortsbürgermeisterin und deren Beigeordneten die Vollmacht, Aufträge, bis zu einer Höhe von jeweils 5.000,00€, im Rahmen der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln zu vergeben. Die Ortsbürgermeisterin und ihre Beigeordneten werden den Ortsgemeinderat informieren und in Kenntnis setzen.**

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	2

TOP 9 Anfragen

Das Gemeinderatsmitglied O. Holstein stellt im Auftrag eines Bürgers die Anfrage, ob es nach der Umleitungssituation in Becheln eine Veränderung der Verkehrsführung geben werde. Die Vorsitzende erklärt, dass alle Maßnahmen in der Hand des LBM liegen (Rückbau der Ampel und der Hütchen, Rückkehr zur Höchstgeschwindigkeit 50 km/h).

Das Bauausschussmitglied P. Kocap fragt an, ob es Anfragen von BürgerInnen an die Ortsgemeinde bzgl. Windkraftanlagen gäbe. Die Vorsitzende verneint dies und berichtet, dass zwar online verschiedene Informationen gepostet werden, sie aber persönlich von niemandem angesprochen wurde. Sie berichtet, dass noch auf den Abschluss der Vogelgutachten gewartet wird.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von EinwohnerInnen im öffentlichen Teil vor.

Datum: _____

Michaela Lehmler, Vorsitzende

Sarah Späth, Schriftführer