

Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau
- Geschäftsbereich 5 Verbandsgemeindewerke -
Herrn Lukas Schneider
Koppelheck 26
56377 Nassau

Datum 23. Mai 2025
Es schreibt Ihnen Herr Daniel Gries
Telefon Durchwahl 0 26 22 / 88 61 - 19
eMail daniel.gries@gastring-ingenieure.de

Sanierung "Brunnen Winden" in der VG Bad Ems-Nassau Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

das Ausschreibungsverfahren für die oben genannte Baumaßnahme wurde auf der Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben.

Die Veröffentlichung wurde durch die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau durchgeführt.

Die Unterlagen zur Ausschreibung konnten elektronisch über die Vergabeplattform "subreport" heruntergeladen werden.

Aus der "Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote" geht hervor, dass bis zur Submission am 21.05.2025, 11:00 Uhr, 1 Unternehmer ein digitales Angebot eingereicht haben.

Die Bieter haben mit keinem Vertreter an der Verdingungsverhandlung teilgenommen.

Die Eröffnung wurde um 11:07 Uhr geschlossen.

Zur Angebotseröffnung wurden folgende Ergebnisse verlesen:

Bieter	Ort	Angebotspreis [€]	Nachlass [%]	Nebenangebote
T.O.M.	Hattersheim	282.797,30 € netto 336.528,79 € brutto	-	0

Tabelle 1

1. Formelle Prüfung der Angebote

Bieter	213	221/222	233	124/PQ	LTTG
T.O.M.	+	+	+	+	+

Tabelle 2

Bieter	LV	Angebot
T.O.M.	+	Unterlagen vollständig, Angebot wird gewertet.

Tabelle 3

- √ liegt vor
- + liegt ausgefüllt vor
- liegt nicht vor
- o nicht erforderlich

Beim Angebot der **T.O.M. Technisches OberflächenManagement GmbH** liegen alle Unterlagen vor. Das Angebot wird gewertet.

2. Eignung der Bieter

Der Bieter T.O.M. ist bekannt und kann in seiner Leistungsfähigkeit zum Ausführen der abgefragten Bauleistungen zur Betoninstandsetzung als geeignet bezeichnet werden. Der Bieter T.O.M. besitzt entsprechendes qualifiziertes Fachpersonal auf dem Gebiet. Die SIVV-Scheine über die erfolgreiche Teilnahme an einer Kenntnisprüfung über Schutz- und Instandsetzungsmaßnahmen im Betonbau sowie bereits realisierte Referenzprojekte liegen den Submissionsunterlagen bei. Die abgefragten Tiefbauleistungen gehören i. d. R. nicht zum standardmäßigen Portfolio des Bieters T.O.M, sollen aber augenscheinlich in Eigenleistung durch den Bieter T.O.M. ausgeführt werden. Der Bieter T.O.M. bleibt in der Wertung.

3. Prüfung der Angemessenheit der Preise

Das Angebot wurde hinsichtlich eventueller wirtschaftlicher Risiken, bedingt durch spekulative Ansätze im Angebot, überprüft.

Die Angaben zur Kalkulation wurden überprüft und sind grundsätzlich angemessen.

Mischkalkulationen wurden nicht festgestellt. Grobe Auffälligkeiten wurden festgestellt.

Im Angebot der **T.O.M. Technisches OberflächenManagement GmbH** sind Positionen aufgefallen, welche preistechnisch über dem marktüblichen Preisniveau liegen. Dies betrifft im Wesentlichen die Tiefbauleistungen, wie z. B. die Erdarbeiten, die Kanalarbeiten, die Oberflächenwiederherstellung und die Entsorgung.

Das Angebot der **T.O.M. Technisches OberflächenManagement GmbH** überschreitet den vorgegebenen Kostenrahmen (bepreistes LV: 194.565,00 € brutto) um 141.963,79 €. Somit überschreitet das Angebot den Kostenrahmen um etwa 70 %.

Das Angebot spiegelt nicht die aktuellen, marktüblichen Einheitspreise wieder.

Die nachgerechnete Bruttosumme in Euro, mit Nachlass auf die Gesamtsumme, ist der Tabelle 4 zu entnehmen.

Bieter	Angebotssumme [€]	Nachlass [%]	Summe [€]
T.O.M.	282.797,30 € netto 336.528,79 € brutto	-	282.797,30 € netto 336.528,79 € brutto

Tabelle 4

4. Nebenangebote

Der Bieter hat kein Nebenangebot abgegeben.

5. Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot

Das Angebot der **T.O.M. Technisches OberflächenManagement GmbH** schließt mit einer Bruttosumme von 336.528,79 € ab und übersteigt so den vorgegebenen Kostenrahmen um ca. 70 %. Der Bieter T.O.M. ist ein klassisches Betoninstandsetzungsunternehmen, welches die Tiefbauleistungen ohne Nachunternehmer überteuert und deutlich über den aktuell marktüblichen Marktpreisen angeboten hat.

Nach Überprüfung der Einheitspreise und der Angebotssumme, empfehlen wir die rechtlichen Möglichkeiten zur Aufhebung der Ausschreibung zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage

- | | |
|--|----------|
| - Niederschrift über die Angebotsöffnung | 1fach |
| - Angebotsschreiben (Formblatt 213) | je 1fach |
| - Preisspiegel | 1fach |

Dipl.-Ing. (FH) Dirk Gastring
Beratender Ingenieur
Mitglied der Ingenieurkammer RLP
Steuernummer 22/223/0305/7

Büro Bendorf
Industriedenkmal Concordiahütte
An der Gießerei 8
56170 Bendorf/Rhein

Büro Taunusstein
Schubertstraße 18
65232 Taunusstein-Wehen

VR Bank RheinAhrEifel eG
Konto 216 638 900
BLZ 577 615 91

eMail info@gastring-ingenieure.de
Internet www.gastring-ingenieure.de

Telefon 0 26 22 / 88 61 - 0

Telefon 0 61 28 / 9 68 89 56

BIC GENODE33HAN
IBAN DE07 5776 1591 0216 6389 00