



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)
§§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauVVO
- | Bestand | Planung | 1.1. | 1.2. | 1.3. | 1.4. |
|---------|------------------------|------|------|------|------|
| W | Wohnbauflächen | | | | |
| M | Gemischte Bauflächen | | | | |
| G | Gewerbliche Bauflächen | | | | |
| S | Sonderbauflächen | | | | |
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
6. Verkehrsflächen
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen
9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
9. Grünflächen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.1. Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Dornholzhausen

Bearbeitet: dgr./hl	Zeichnung: rsc./st	Maßstab: 1:5.000 / A4	Blatt: 1	Datum: 10.02.2025
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan
Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel. 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de