

AZ:

8 DS 17/ 0017

Sachbearbeiter: Frau Bind

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Dornholzhausen	öffentlich	13.06.2025

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung der Ortsgemeinde Dornholzhausen **Aufstellungsbeschluss**

Hinweis:

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt ist zu prüfen, ob bei den Ratsmitgliedern Ausschlussgründe gemäß § 22 GemO vorliegen. Im zutreffenden Falle verlassen diese den Sitzungstisch und nehmen im Zuhörerraum Platz.

Sachverhalt:

In der Flur 4 in der Gemarkung Dornholzhausen liegen mit den Flurstücken 30, 31, 32, 36, 37, 162 und 163 „Schweighäuser Dell“ voraussichtlich geeignete Flächen für die Ausweisung und Herstellung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Im Vorfeld wurde die Eignung der Flächen von dem Vorhabenträger und dem Stromversorgungsunternehmen vorgeprüft. Der Vorhabenträger beabsichtigt die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) auf den o. g. Flurstücken.

Zur Erlangung des Baurechtes für das geplante Vorhaben sind die Aufstellung eines Bebauungsplanes durch die Gemeinde und die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) durch die Verbandsgemeinde erforderlich. In dem Entwurf des FNP wurde eine Teilfläche als Sonderbaufläche „Photovoltaik“ bereits aufgenommen.

Bei Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Schweighäuser Dell“ wird ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger erforderlich, sodass die Bedingungen des weiteren Verfahrens (u. a. Kostenübernahme des Bebauungsplanes) vertraglich geregelt sind.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt vorbehaltlich der Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zwischen der Ortsgemeinde und dem Vorhabenträger die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Schweighäuser Dell“ gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch in der zurzeit geltenden Fassung. Der räumliche Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplanes ergibt sich aus dem beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister