

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Werkausschuss VGBEN	öffentlich	04.06.2025
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich	03.07.2025

Vergabe der Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in Winden, Schulstraße**Sachverhalt:**

Die Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau beabsichtigen die Erneuerung der Kanalisation und der Wasserleitung in der Schulstraße in Winden. Die aktuellen Ausführungsunterlagen wurden der Werkleitung am 28.04.2025 durch das Ingenieurbüro Spang übergeben.

Im Rahmen der Bauausführung werden insgesamt ca. 400 m Kanal und 465 m Wasserleitung einschließlich der Hausanschlüsse erneuert. Der Mischwasserkanal DN 250 ist hydraulisch überlastet und in Teilbereichen stark beschädigt. Eine Kanalhaltung verläuft ohne Leitungsrecht unterhalb einer Bebauung. Im Zuge einer planmäßigen Kontrolluntersuchung nach SÜVOA wurde festgestellt, dass die Kanalleitung im privaten Bereich dermaßen desolat ist, dass eine schnellstmögliche Erneuerung erfolgen muss. Durch eine Neuordnung der Entwässerung wird dieser Umstand behoben. Der Kanal wird im überwiegenden Teil der Schulstraße erneuert (der restliche Abschnitt wurde bereits im Schlauchlinerverfahren saniert), wohingegen die Trinkwasserleitung in der gesamten Schulstraße ausgetauscht werden soll. Die Oberfläche aus Asphaltbefestigung wird lediglich in den erforderlichen Grabenbreiten erneuert, da die Ortsgemeinde nach entsprechender Anfrage keinen gemeinsamen Ausbau wünscht. Aufgrund der bezeichneten Dringlichkeit wurde die ursprünglich im Jahr 2026/2027 geplante Maßnahme vorgezogen. Die Fertigstellung ist bis Ende April 2026 vorgesehen.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch die VGW Bad Ems – Nassau über die Plattform subreport in einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB zur Verfügung gestellt. Die Submission fand am 22.05.2025 statt. Die Firma Dietz Tiefbau GmbH hat mit einer Angebotsendsumme von brutto 829.485,34 € das günstigste Angebot abgegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Angebot der Fa. Dietz Tiefbau beläuft sich (Titel Kanal und Wasser) auf brutto 829.485,34 €. Hierbei entfallen auf den Titel Kanalbau 557.307,94 € brutto und auf den Titel Wasserleitungsbau 228.720,50 € netto, demnach 272.177,40 € brutto.

Die Kanal- und Wasserleitungsbaumaßnahme wurde auf insgesamt 1.003.840,00 € brutto geschätzt. Das Angebot liegt somit ca. 17,37 % unter der Kostenschätzung.

Unter Berücksichtigung der zu erwartenden Zusatzkosten für:

- Ingenieur-Honorare (50 % Wasser, 50 % Abwasser)	76.000,00 €
- Armaturen für den Wasserleitungsbau	7.000,00 €
- Material Trinkwasser-Hausanschlüsse	20.000,00 €
- Kamerabefahrung (VOB-Abnahme) und Auswertung	6.000,00 €
Gesamt:	109.000,00 €

(brutto für Kanal und Wasser) ergibt sich im Vergleich zu den Ansätzen im Wirtschaftsplan folgende Gesamtdarstellung:

Maßnahme	Angebots- summe	Zusatzkosten (Schätzung)	Gesamt- kosten	Ansatz Wirtschaftsplan 2025
Wasser (netto) 8600216	228.720,50 €	54.621,85 €	283.342,35 €	3.000 €
Wasser (brutto) 8600216	272.177,40 €	65.000,00 €	337.177,40 €	3.570 €
Abwasser (brutto) 8300221	557.307,94 €	44.000,00 €	601.307,94 €	5.000 €
Gesamt (brutto)	829.485,34 €	109.000,00 €	938.485,34 €	8.570 €

Für die Maßnahme 8613901 (Wasser) bzw. 8300178 (Abwasser) gibt es im Wirtschaftsplan 2025 lediglich geringe Anlaufbeträge zur Planung. Ursprünglich war die Ausführung für die Jahre 2026/2027 geplant.

Durch Einsparungen bei den Maßnahmen (Abwasser/Wasser):

- 8300205/8600211 Nassau, Im Bienengarten, Arnsteiner- u. Langenauer Straße
- 8300174/8600178 Winden, Hahnenstraße
- 8300040/8600041 Dornholzhausen, Neubaugebiet Vor Sterg III
- 8300115/8611101 Pohl, Neubaugebiet Auf dem Oberfeld (2.BA)

ist Deckung gegeben. Die Maßnahme wird sich bis in das kommende Jahr ziehen. Für den Wirtschaftsplan 2026 werden entsprechende Mittel veranschlagt.

Beschlussvorschlag:

Die Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in der Schulstraße, Winden, werden an die Firma Dietz Tiefbau GmbH aus Nentershausen zu einer Bruttogesamtsumme von 829.485,34 €, vergeben. Davon entfallen auf den Bereich Wasser brutto 272.177,40 € bzw. netto 228.720,50 € und auf den Bereich Abwasser brutto 557.307,94 €.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister