

Niederschrift
zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss)

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:42 Uhr
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 17 / 2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Uwe Bauer

Frau Inge Beisel

Herr Manfred Brückmann

Herr Viktor Denk

Frau Karola Geppert

- als Vertreter von Herrn Dirk Beckenbach -

Herr Sascha Häcker

- als Vertreter von Herrn Markus Wieseler -

Herr Bernd Heinz

Herr Serdar Koparan

- als Vertreter von Herrn Michael Held -

Herr Peter Meuer

Herr Ulrich Schneider

Herr Michael Spielmann

Herr Marcus Wissgott

Herr Achim Wunsch

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Herr Bernd Geppert

- 2. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Herr Birk Utermark

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Herr Thorsten Heinz

- GB 3; Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Dirk Beckenbach

Herr Michael Held

Herr Daniel Krügel

Herr Markus Wieseler

- entschuldigt -

- entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Bebauungsplanentwurf "Große Wiese" - 2. Änderung - der Stadt Bad Ems
hier:
 1. Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 17/ 0099
4. Aufstellung des Bebauungsplan "Insel Silberau" / "Auf dem Maaracker" / "Auf der Niederau" / "Haselkümpel" und "Steinigegrund" - 10. Änderung - Teil A der Stadt Bad Ems
hier: Änderung/Aufhebung/Neufassung des Aufstellungsbeschluss für den im Betreff genannten Bebauungsplan gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch
Vorlage: 3 DS 17/ 0101
5. Bebauungsplanentwurf "Insel Silberau" / "Auf dem Maaracker" / "Auf Der Niederau" / "Auf der Pütz" / "Hasenkümpel" und Steinigegrund" - 10. Änderung - Teil A der Stadt Bad Ems
hier:
 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung
 2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB
 Vorlage: 3 DS 17/ 0102
6. Bauangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Insel Silberau 2
Errichtung von 2 Werbeanlagen
Vorlage: 3 DS 17/ 0093
 - 6.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Ernst-Born-Straße 19
Nutzungsänderung: Bestand zu 2 Wohneinheiten und 3 Ferienwohnungen
Vorlage: 3 DS 17/ 0094
 - 6.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Grabenstraße 32
Nutzungsänderung des Bestand zu 3 Wohneinheiten und Errichtung von Nebenanlagen
Vorlage: 3 DS 17/ 0095
 - 6.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Marktstraße 18+19
Umbau und Sanierung Bestandsgebäude
Vorlage: 3 DS 17/ 0096
 - 6.5. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 41 + 41A
Nutzungsänderung und Erweiterung "Vier Türme Haus" und Renovierung "Badhaus"
Vorlage: 3 DS 17/ 0097
7. Grundstücksangelegenheiten

8. Kindertagesstättenangelegenheiten
9. Umweltangelegenheiten
10. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten
11. Auftragsvergaben
12. Verkehrsangelegenheiten
13. Anträge der Fraktionen

13.1. Antrag der SPD-Fraktion vom 20.03.2025 zu einem bewirtschafteten Parkplatz "Vor der Loos"

14. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
15. Mitteilungen und Anfragen
16. Verschiedenes

16.1. abweichende Bauausführung: Wilhelmsalle 36 - 38

16.2. Verkehrssicherheit: Fußgängerüberweg 'Kurbrücke' (Wilhelmsallee)

16.3. Stadtbild: Sperrmüll vor Abholtermin

16.4. Stadtbild: Zustand Bürgersteig 'Vamed-Klinik'

16.5. Straßenreinigung: Koblenzer Straße (Parkflächen)

16.6. Falschparker: Einmündungsbereich Gartenstraße (Naspa)

16.7. Falschparker: Römerstraße - Spielbank

16.8. Parkraumbewirtschaftung: auch am Wochenende

16.9. Leerstand: 'Vömel-Haus' (Schanzgraben)

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende fragt nach möglichen Einwänden gegenüber der Niederschrift der letzten Bauausschusssitzung (03-ABRU-25 v. 11.03.2025).

Ausschussmitglied Uwe Bauer teilt hierzu Einwände und Änderungswünsche mit und verweist auf das von ihm verfasste Schreiben das dem Vorsitzenden vorliegt.

Der Vorsitzende geht auf die vorgebrachten Einwände ein,

> TOP 2.1, Absatz 1

Hier wurde die Formulierung „Lebensgefährtin“ verwendet.

Herr Bauer weist darauf hin, dass es sich um seine langjährige Ehepartnerin handelt.

Die Ausschussmitglieder stimmen einer Korrektur zu.

> TOP 2.1, Absatz 2

Herr Bauer bittet um Richtigstellung des Gesprächsverlaufes zwischen VG-Verwaltung und Antragsteller. Er weist die Formulierung, „seitens der Verbandsgemeindeverwaltung sei ihm im Rahmen eines Telefonats die Rechtsauffassung mitgeteilt worden, es lägen Ausschließungsgründe vor“ zurück. Hier sei lediglich die Empfehlung mitgeteilt worden, freiwillig an der Beratung nicht teilzunehmen.

Der Vorsitzende geht auf den nachträglich geführten Schriftverkehr zwischen Verwaltung und Herrn Bauer ein und stellt den Gesprächsverlauf richtig.

Nach kurzer Aussprache stimmt Herr Bauer dem ursprünglichen Wortlaut des Absatz 2 zu.

> TOP 2.1, Absatz 3

Hier wurde ausgeführt, dass das Grundstück von Herrn Bauer unmittelbar an den Bebauungsplan angrenzt.

Herr Bauer weist darauf hin, dass sich zwischen Geltungsbereich und seinem Grundstück ein weiteres Flurstück befindet.

Der Vorsitzende bittet um Korrektur und entsprechende Ergänzung der Formulierung.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem zu.

> TOP 2.2

Ausschussmitglied Uwe Bauer bittet um Ergänzung, dass seitens der Verwaltung versäumt wurde das Forstamt während der Offenlage zu beteiligen und bittet erneut um Prüfung und Vervollständigung des Verteilers „Träger öffentlicher Belange“.

Nach Prüfung durch die Verwaltung wurde tatsächlich versäumt das Forstamt zu beteiligen. Aufgrund naturschutzrechtlicher Planungsfragen durch den beauftragten Planer Prof. Uhle wurde das Versäumnis jedoch festgestellt und eine Beteiligung des Forstamtes umgehend veranlasst. Die Stellungnahme des Forstamtes wurde im Verfahren entsprechend gewürdigt.

Der Vorsitzende bittet um Ergänzung des angeführten Sachverhaltes.

Die Ausschussmitglieder stimmen der Ergänzung zu.

Abschließend teilt der Vorsitzende mit, dass die Korrekturen in einem Nachtrag der Niederschrift der Bauausschusssitzung (03-ABRU-25 v. 11.03.2025) angefügt werden und geht zur Tagesordnung über.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden:

- Der Ersterschließung einer Verkehrsanlage wurde zugestimmt.
- Der Veräußerung eines Grundstückes der Stadt Bad Ems wurde zugestimmt.
- Dem Änderungsantrag eines Bebauungsplanes wurde nicht zugestimmt.

TOP 3 Bebauungsplanentwurf "Große Wiese" - 2. Änderung - der Stadt Bad Ems hier:

1. Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorlage: 3 DS 17/ 0099

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0099 vom 17.04.2025 und geht auf das Genehmigungsverfahren sowie die rechtliche Grundlage zur Umsetzung der Baumaßnahme ein.

Er kritisiert die teilweise falsche und ungeprüfte Berichterstattung in den Medien und insbesondere, die gegen das Projekt geführte Kampagne von einigen (anonymen) „besorgten Bürgern“.

Aufgrund der hieraus resultierenden Befürchtungen wurde die Erstellung eines Bodengutachtens veranlasst und im Anschluss der Bodenaustausch vorgenommen.

Der Vorsitzende räumt ein, hier mit gutem Glauben und Gewissen gehandelt zu haben und wird zukünftig für alle Projekte im Stadtgebiet einer genauen Prüfung des Altlastenkatasters vornehmen lassen.

Ein Ausschussmitglied fragt in diesem Zusammenhang nach dem möglichen Restrisiko einer erneuten Kontamination des Bodens im Falle eines Überschwemmungsereignisses.

Der Vorsitzenden geht nochmals auf das geologische Gutachten ein und verweist auf die Aussagen direkter Anwohner, die über Jahrzehnte kein Übertreten des Emsbach über die Uferlinie hinaus beobachten konnten.

Nach ausführlicher Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschlussvorschlag:

1. **Auf Grund der Ausführungen des Planungsbüros und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Rat der Stadt Bad Ems die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.**
2. **Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplan „Große Wiese“ – 2. Änderung – der Stadt Bad Ems als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplan "Insel Silberau" / "Auf dem Maaracker" / "Auf der Niederau" / "Haselkümpel" und "Steinigegrund" - 10. Änderung - Teil A der Stadt Bad Ems
hier: Änderung/Aufhebung/Neufassung des Aufstellungsbeschluss für den im Betreff genannten Bebauungsplan gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch
Vorlage: 3 DS 17/ 0101**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0101 vom 16.04.2025 und ergänzt, dass die Stadt Bad Ems hier verpflichtet ist ein „baureifes“ Gelände bereitzustellen. Die Kosten zur Herstellung der „Baureife“ sind von der Stadt Bad Ems zu tragen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss des Rates der Stadt Bad Ems vom 14.05.2024 (3 DS 16/0601) wird aufgehoben.
2. Es wird, gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes „Insel Silberau“ / „Auf dem Maaracker“ / „Auf der Niederau“ / „Auf der Pütz“ / „Hasenkümpel“ und „Steinigegrund“ – 10. Änderung - Teil A der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. BauGB beschlossen.
3. Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 **Bebauungsplanentwurf "Insel Silberau" / "Auf dem Maaracker" / "Auf Der Niederau" / "Auf der Pütz" / "Hasenkümpel" und Steinigegrund" - 10. Änderung - Teil A der Stadt Bad Ems**

hier:

1. Zustimmung zur vorgelegten Planung
 2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB
- Vorlage: 3 DS 17/ 0102

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0102 vom 17.04.2025.

Beschlussvorschlag**Zu 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung**

1. Den Planungsunterlagen, Stand: 04 - 2025, wird zugestimmt.

Zu 2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Es wird beschlossen das Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

Zu 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Gemäß den durchgeführten Beratungen, sowie der Zustimmung zur vorgelegten Planung kann die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Die Offenlage wird im Aktuell bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Bauangelegenheiten

**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Insel Silberau 2
Errichtung von 2 Werbeanlagen
Vorlage: 3 DS 17/ 0093**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0093 vom 02.04.2025.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von Errichtung von 2 Werbeanlagen in Bad Ems, Insel Silberau 2, Flur 96, Flurstück 2/33 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Ernst-Born-Straße 19
Nutzungsänderung: Bestand zu 2 Wohneinheiten und 3 Ferienwohnungen
Vorlage: 3 DS 17/ 0094**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0094 vom 10.04.2025.

Die Ausschussmitglieder sehen den aktuellen Trend der Umnutzung von Wohnraum zu Ferienwohnungen kritisch und sehen hier dringenden Beratungsbedarf. In diesem Zusammenhang wird ebenfalls auf den im Stadtgebiet bestehenden Leerstand in zum Teil katastrophalen Zustand hingewiesen.

Dem Vorsitzende ist die Problematik bewusst und möchte diese in den nächsten Sitzungen zum Thema machen.

Ergänzend verweist er auf die anstehende Infoveranstaltung für Hauseigentümer und Hauseigentümerinnen im Fördergebiet „Lahnquartier Bad Ems“ und lädt alle interessierten Ausschussmitglieder hierzu ein (Infoveranstaltung am 15.05.2025 ab 18:30 Uhr im Gasthaus Alt Ems, Marktstraße 13-14, 56130 Bad Ems – siehe auch Anlage).

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung des bestehenden Wohngebäudes zu 2 Wohneinheiten sowie 3 Ferienwohnungen in Bad Ems, Ernst-Born-Straße 19, Flur 96, Flurstück 54/2 und 55 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Grabenstraße 32
Nutzungsänderung des Bestand zu 3 Wohneinheiten und Errichtung von
Nebenanlagen
Vorlage: 3 DS 17/ 0095**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0095 vom 14.04.2025.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung (Wohnungsteilung) des Bestandsgebäudes zu 3 Wohneinheiten sowie der Errichtung von Nebenanlagen in Bad Ems, Grabenstraße 32, Flur 85, Flurstück 8/2 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6.4 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Marktstraße 18+19
Umbau und Sanierung Bestandsgebäude
Vorlage: 3 DS 17/ 0096**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0096 vom 14.04.2025.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau und Sanierung des bestehenden Gebäudes in Bad Ems, Marktstraße 18 + 19, Flur 101, Flurstücke 45 und 46 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6.5 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 41 + 41A
Nutzungsänderung und Erweiterung "Vier Türme Haus" und Renovierung
"Badhaus"
Vorlage: 3 DS 17/ 0097**

Bei Ausschussmitglied Serdar Koparan liegt Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Er verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0097 vom 09.04.2025.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB und die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu der beantragten Nutzungsänderung und Erweiterung des „Vier Türme Hauses“ und der Renovierung des „Badhauses“ in Bad Ems, Römerstraße 41 + 41A, Flur 92, Flurstücke 42/4, 42/9 und 42/10 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ausschussmitglied Serdar Koparan kehrt an den Sitzungstisch zurück.

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Kindertagesstättenangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Umweltangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Auftragsvergaben

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Verkehrsangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Anträge der Fraktionen

TOP 13.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 20.03.2025 zu einem bewirtschafteten Parkplatz "Vor der Loos"

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Frau Inge Beisel (SPD-Fraktionsvorsitzende).

Frau Beisel erläutert den Antrag der SPD-Fraktion bezüglich der Parkproblematik im Bereich des Bürgersteiges und Grünstreifens entlang der Arzbacher Straße / Vor der Loos (siehe auch Anlage).

Der Vorsitzende verweist auf die hierzu bereits in der Vergangenheit geführten Beratungen und die seinerzeit ebenfalls diskutierte Erweiterung des Parkraumes auf Teilflächen der gegenüberliegenden Grünflächen.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten einer Parkraumbewirtschaftung und stimmen dem Antrag (auch für den Bereich der „Wiesenfläche“ gegenüber) einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird gebeten die entsprechenden Planungsschritte anzustoßen und eine erste Kostenschätzung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 14 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Mitteilungen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Verschiedenes**TOP 16.1 abweichende Bauausführung: Wilhelmsallee 36 - 38**

Ein Ausschussmitglied bittet um Überprüfung der Bauvorhaben in der Wilhelmsallee 36 – 38, insbesondere zu

1. Brandschutz: ist der Brandschutz (Abstandsflächen) gewährleistet?
2. Stellplätze: wird der Stellplatznachweis auch nach Wegfall der Tiefgarage (Wilhelmsallee 36 + 36A) erbracht und wo sind diese zu finden?
3. Wärmepumpen: ist die Zulässigkeit in Bezug auf Größe und Lärmemission gegeben?

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung um Prüfung.

TOP 16.2 Verkehrssicherheit: Fußgängerüberweg 'Kurbrücke' (Wilhelmsallee)

Ein Ausschussmitglied fragt, ob die Fußgängerrampe im Bereich der Kurbrücke (Wilhelmsallee) unter dem Sicherheitsaspekt zur Straßenquerung wieder in Betrieb genommen werden kann.

Der Vorsitzende erläutert, dass der LBM aufgrund des „Verkehrsflusses“ weder eine Ampelregelung noch ein Überweg zulässt. Der Rückbau der Ampel wurde seinerzeit in Aussicht gestellt. Leider hat sich hier nichts getan.

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung um Prüfung des Sachstands bezüglich des Rückbaus der Ampel.

TOP 16.3 Stadtbild: Sperrmüll vor Abholtermin

Ein Ausschussmitglied weist daraufhin, dass Sperrmüll frühestens am Abend des Vortages der Abholung an der Straße bereitgestellt werden darf. Zuletzt konnte eine Lagerung bereits weit vor Abholung (über das Wochenende) im Stadtgebiet beobachtet werden.

Aus Sicht des Ausschussmitgliedes kein haltbarer Zustand, insbesondere im Kurviertel und Welterbe.

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung um Prüfung möglicher Maßnahmen zur Beseitigung durch den Bauhof (kostenpflichtig) und möchte hierzu einen Hinweis im „aktuell“ veröffentlichen.

TOP 16.4 Stadtbild: Zustand Bürgersteig 'Vamed-Klinik'

Ein Ausschussmitglied weist auf den schlechten Zustand des Bürgersteigs im Bereich vor der Vamed-Klinik hin.

Der Vorsitzenden bittet die Verwaltung um Prüfung der Eigentumsverhältnisse (evtl. im Eigentum Staatsbad) und Prüfung durch den Bauhof, ob eine Instandsetzung hier möglich ist.

TOP 16.5 Straßenreinigung: Koblenzer Straße (Parkflächen)

Ein Ausschussmitglied weist auf den verschmutzten Zustand des Bürgersteigs im Bereich Koblenzer Straße (Hs.-Nr. 30 – 62 „Parkflächen“) hin.

Der Vorsitzenden bittet den Bauhof um Rücksprache und Information bezüglich der Reinigung (Kehrmaschine) und möglicher Verbesserungen.

TOP 16.6 Falschparker: Einmündungsbereich Gartenstraße (Naspa)

Ein Ausschussmitglied weist auf die Falschparker im Mündungsbereich der Römerstraße / Gartenstraße (vor Naspa) hin. Hier können regelmäßig parkende „Bankkunden“ beobachtet werden, die den Verkehrsfluss zum Teil erheblich beeinträchtigen.

Der Vorsitzenden bittet die Verwaltung bzw. den Bauhof um Prüfung, ob dort Pöller aufgestellt werden können.

TOP 16.7 Falschparker: Römerstraße - Spielbank

Ein Ausschussmitglied weist auf die Falschparker im Bereich der oberen Römerstraße hin (insbesondere Kreisel an Spielbank) und bittet um verstärkte Kontrollen.

Dem Vorsitzenden ist die Situation bekannt. Er möchte die Verwaltung (Ordnungsamt) erneut zu verstärkten Kontrollen auffordern.

TOP 16.8 Parkraumbewirtschaftung: auch am Wochenende

Ein Ausschussmitglied weist auf die Parksituation am Wochenende rund um die Therme (Viktoriaallee und angrenzende Straßen) hin. Er sieht hier bedarf für eine Parkraumbewirtschaftung (am Wochenende).

Dem Vorsitzenden ist die Situation bekannt und er verweist auf die hierzu bereits geführten Beratungen in den entsprechenden Gremien (Anmerkung Verwaltung: siehe auch Satzung „Parkraumbewirtschaftung“)

TOP 16.9 Leerstand: 'Vömel-Haus' (Schanzgraben)

Ein Ausschussmitglied fragt nach dem Sachstand „Georg-Vömel-Haus“ (Schanzgraben), da hier vermehrt Anfragen aus der Bevölkerung hinsichtlich der zukünftigen Nutzung gestellt wurden.

Der Vorsitzenden teilt mit, dass die Diakonie aktuell ein mögliches Nutzungskonzept erstellen und prüfen lässt, jedoch kein Zeitrahmen bekannt ist.