

für die Stadt Bad Ems

AZ:

3 DS 17/ 0113

Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems	öffentlich	17.06.2025
Hauptausschuss Stadt Bad Ems	öffentlich	24.06.2025
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	08.07.2025

**Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
hier: Anpassung/Änderung der Darstellungen im Bereich „Mergelkaut/Ehrlich“**

Hinweis:

Eingangs wird auf die Beachtung möglicherweise vorliegender Ausschließungsgründe nach § 22 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GemO) sowie die aus § 22 Abs. 5 Satz 1 GemO resultierende Verpflichtung jedes Mandatsträgers hingewiesen, dem Vorsitzenden vor Beginn der Beratungen evtl. Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Im aktuellen Entwurf des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau, ist der Bereich Mergelkaut/Ehrlich, Stadt Bad Ems, als Mischbaufläche und gewerbliche Fläche ausgewiesen. Es haben sich Änderungswünsche von Seiten der Stadt ergeben, die im handschriftlich markierten Plan dargestellt sind:

Rot = Wohnbaufläche

Neongrün = Mischbaufläche

Orange = Sonderbaufläche Photovoltaik Energiezentrale

Blau = Gewerbegebiet

Blau mit Kreuz = Gewerbegebiet zukünftig

Grün = Regenwasserbewirtschaftung

Es ist zu beraten und zu beschließen, ob die Art der Nutzung im Bereich Mergelkaut/Ehrlich gemäß dem handschriftlich markierten Plan in den neuen Flächennutzungsplanentwurf eingearbeitet werden soll.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufnahme der Art der Flächennutzung Mergelkaut/Ehrlich in den neuen Flächennutzungsplan wie im beigefügten, handschriftlich markierten Planausschnitt dargestellt.

Alternativ:

Der Stadtrat beschließt die Aufnahme der Art der Flächennutzung Mergelkaut/Ehrlich in den neuen Flächennutzungsplan mit folgenden Änderungen: _____

Die Verwaltung wird gebeten, die Änderung an das beauftragte Planungsbüro zur Einarbeitung in den neuen Flächennutzungsplan weiterzugeben.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Aktueller Auszug neuer FNP Bad Ems-Nord
Plan mit handschriftlichen Markierungen