

Niederschrift
zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung Haupt- und
Finanzausschuss gemeinsam mit den Mitgliedern des Ausschusses
für Bauangelegenheiten, Liegenschaften und Verkehr der Stadt
Nassau

Sitzungstermin: Montag, 31.03.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 13 vom 27.03.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori

Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär

Herr Markus Bär

Mitglied Ausschuss für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Herr Christian Danco

Herr Alfred Diel

Herr Lars Großmann

Mitglied Ausschuss für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Herr Dennis Jaeger

Herr Ihsan Kiziltoprak

Mitglied Ausschuss für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Herr Thomas Kunkler

Herr Christian Loridan

Mitglied Ausschuss für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Frau Sabine Nußbaum

Mitglied Ausschuss für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Herr Peter Schuck

Herr Markus Spitz

Herr Wolfgang Spitz

Mitglied Ausschuss für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Herr Peter Treis

Mitglied Ausschuss für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Frau Petra Wiegand

Herr Holger Zorn

Mitglied Ausschuss für Bauangelegenheiten,
Liegenschaften und Verkehr

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann

2. Beigeordneter ohne RM

Es fehlen:**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Manuel Minor

Herr Tobias Riege

Vertretung für Herrn Manuel Minor

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

Herr Wolfgang Wiegand

1. Beigeordneter ohne RM

3. Beigeordneter o. RM

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lahntalhof"
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
 Vorlage: 17 DS 17/ 0042
3. Bündelausschreibung Strom mit Belieferungszeitraum 2026 - 2028
Vorlage: 17 DS 17/ 0078
4. Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Mitteilungen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine

TOP 2 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lahntalhof"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: 17 DS 17/ 0042

Der Vorsitzende erteilt dem Beigeordneten für den Geschäftsbereich Bauangelegenheiten das Wort. Dieser erläutert den Sachverhalt. Die Fragestellungen aus dem Arbeitskreis werden einzeln diskutiert.

Es wird darauf hingewiesen, dass aus der Gebietseinstufung des Bebauungsplans keine Einschränkungen für die Tennisplätze, respektive den Tennisverein sowie für die Sportplätze im Stein-Park insgesamt resultieren darf. Sollten durch die Lärmprognose Überschreitungen von Grenzwerten an den Beurteilungspunkten festgestellt werden, sind diese durch geeignete (bauliche) Maßnahmen vom Vorhabenträger auf das erforderliche Maß zu reduzieren.

Die Verwaltung soll dafür Sorge tragen, dass dies im Bebauungsplan entsprechend berücksichtigt wird.

Ferner wird die Verwaltung darum gebeten, eine Stellungnahme abzugeben, ob die Änderung des Bebauungsplans von Mischgebiet in ein reines Wohngebiet erforderlich/notwendig ist und was dies für die bestehende Infrastruktur für Auswirkungen haben kann, insbesondere für den angesprochenen Tennisverein, die Tennisplätze und die Sportanlagen im Stein-Park insgesamt.

Beschluss:

Zu a) Der Bauausschuss und der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes „Lahntalhof“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Es wird ein Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt. Der Geltungsbereich ist in den beigelegten Entwurfsunterlagen dargestellt

Zu b) Der Bauausschuss und der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen, im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens die Planung für die Dauer von 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden. Gleichzeitig soll den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit gegeben werden, Stellungnahmen zur Planung abzugeben.

Planungskosten entstehen der Stadt Nassau keine.

Abstimmungsergebnis Bauausschuss:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

Abstimmungsergebnis Haupt- und Finanzausschuss:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Bündelausschreibung Strom mit Belieferungszeitraum 2026 - 2028 Vorlage: 17 DS 17/ 0078

Die Bauausschussmitglieder, die nicht Mitglied im Hauptausschuss sind, verlassen den Sitzungstisch.

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Es wird darauf verwiesen, dass § 14a des EnWG zu beachten ist.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH mit der Ausschreibung der Stromlieferung der Stadt Nassau ab dem 01.01.2026 zu beauftragen und zu bevollmächtigen, alle dazu erforderlichen Handlungen vorzunehmen und alle erforderlichen Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.
2. Das bei der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH eingereichte Vergabegremium wird bevollmächtigt, die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen namens und im Auftrag der Stadt Nassau vorzunehmen. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Angebotspreis.
3. Die Beschaffung von Ökostrom ohne Neuanlagenquote im o.g. strukturierten Beschaffungsmodell wird beschlossen.

Der Beschluss ist in der nächsten Stadtratssitzung mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Anfragen der Ausschussmitglieder

Frage: Ist bekannt, dass die Ampelanlage für die Baustelle UGG an der Einmündung B 260 / Kettenbrücke zu starken Verkehrsbehinderungen führt insbesondere für den Schienenersatzverkehr?

Antwort: Das Ordnungsamt soll Vorschläge für eine Verbesserung machen.

Frage: Wann erfolgte die Bekanntmachung der Verkehrsregelung der Baustelle der Syna im Mühlbachtal?

Antwort: Das Ordnungsamt wird dies mitteilen. Zudem wird das Ordnungsamt gebeten, diese Meldungen möglichst frühzeitig zu machen.

Frage: Ist bekannt, dass durch die Bauzstelle der Syna erhebliche Verkehrsbehinderungen insbesondere durchs Parken verursacht werden?

Antwort: Das Ordnungsamt soll Vorschläge für eine Verbesserung machen.

Frage: Ist bekannt, dass trotz Verbots viele LKW durch die Innenstadt fahren?

Antwort: Das Ordnungsamt soll Vorschläge für eine Verbesserung machen.

Frage: Ist bekannt, dass vor kurzem in der Fußgängerzone 26 Motorräder wiederrechtlich abgestellt wurden? Wie weit sind Überlegungen zu einer Legalisierung gediehen?

Antwort: Der Stadtrat hat die temporäre Zulassung für Zweiradparkplätze bereits beschlossen. Dies soll zeitnah umgesetzt werden.

Frage: Kann im Rahmen der nächsten Verkehrsschau geprüft werden geprüft werden, ob vor dem Hopfengarten ein Schild „rechts vor links“ angebracht werden kann?

Antwort: Der Vorschlag wird aufgenommen. Das Ordnungsamt soll prüfen, ob an dieser Stelle sogenannte „Haifischzähne“ sinnvoll wären.

Frage: Wird der Snackautomat nahe dem Hotel Krone gebaut?

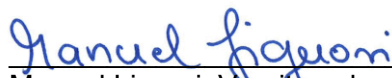
Antwort: Ja. Die Kreisverwaltung hat den Bauantrag trotz Widerspruch genehmigt.

TOP 5 Mitteilungen

Keine.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____


Manuel Liguori, Vorsitzender


Sebastian Bode, Schriftführer