

für die Ortsgemeinde Sulzbach

AZ:

25 DS 17/ 0012

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Sulzbach	öffentlich	18.06.2025

Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans**Sachverhalt:**

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hat eine Anliegerin angeregt, dass im Bereich der fortgesetzten Gemeindestraße „Im Heckelchen“ eine Korrektur und ggf. Arrondierung möglich wäre. Betroffen sind die Grundstücke „Im Heckelchen 4 A und 6“. Diese Grundstücke sind bebaut und durch eine Privatstraße erschlossen. Im Flächennutzungsplan gilt hier noch die Darstellung „Außenbereich“. Es wird angeregt, hier den Innenbereich darzustellen.

Gleichzeitig wird beantragt, einen Teil der Flurstücke 152 und 151, die sowieso durch die private Erschließungsstraße geschnitten werden ganz oder teilweise dem Innenbereich zuzuführen, indem dort die Darstellung „Außenbereich“ entfällt und durch die Darstellung „Wohnbaufläche“ ersetzt wird.

Die Situation ergibt sich aus den beigelegten Plänen.

Kosten entstehen der Gemeinde keine.

Beschlussvorschlag:

Ergebnis der Beratung

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

2 Lagepläne