

Nachtrag zur
Niederschrift
zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt
(Bauausschuss) der Stadt Bad Ems
am 11.03.2025

Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) unter Tagesordnungspunkt 1 in der Sitzung am 06.05.2025 wird die Niederschrift zu Tagesordnungspunkt 2.1 und 2.2 wie folgt geändert.

Öffentlicher Teil

TOP 2.2. Beratung und Beschlussfassung

Der Vorsitzende stellt anschließend die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her. Ausschussmitglied Bauer wechselt in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraumes und nimmt daher an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Anschließend wird mit der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt begonnen.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0075 vom 03.02.2025.

Nach ausführlicher Beratung stimmen die Ausschussmitglieder dem folgenden Beschlussvorschlag zu.

Beschlussvorschlag:

- 1. Auf Grund der Ausführungen des Planungsbüros und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Rat der Stadt Bad Ems die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.**
- 2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplanentwurf mit den bereits eingearbeiteten Änderungen.**
- 3. Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes "Im Walme / Alte Kemmenauer Straße" der Stadt Bad Ems für die Dauer eines Monats, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	1
Enthaltung:	3

Ausschussmitglied Uwe Bauer kehrt an den Sitzungstisch zurück,

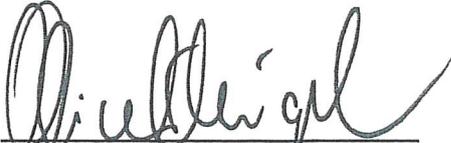
er bittet den Vorsitzenden darum, eine ergänzende Anmerkung zum formellen Ablauf der Offenlegung abzugeben.

Dem wird stattgegeben.

Ausschussmitglied Uwe Bauer bittet um Ergänzung, dass seitens der Verwaltung versäumt wurde das Forstamt während der Offenlage zu beteiligen und bittet erneut um Prüfung und Vervollständigung des Verteilers „Träger öffentlicher Belange“.

Nach Prüfung durch die Verwaltung wurde tatsächlich versäumt das Forstamt zu beteiligen. Aufgrund naturschutzrechtlicher Planungsfragen durch den beauftragten Planer Prof. Uhle wurde das Versäumnis jedoch festgestellt und eine Beteiligung des Forstamtes umgehend veranlasst. Die Stellungnahme des Forstamtes wurde im Verfahren entsprechend gewürdigt.

Datum: 14.05.2025.....



Oliver Krügel, Vorsitzender



Thorsten Heinz, Schriftführer