

Niederschrift zur 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Singhofen

Sitzungstermin: Montag, 28.04.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 17/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Herr Oliver Gemmer
Frau Ute Heckelmann
Herr Martin Horsch
Frau Madeline Maus
Frau Jasmin Münch-Kunz
Herr Alexander Rehbein
Herr David Schönfeld
Frau Carla Thorn
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack
Frau Martina Voelz-Schönfeld

1. Beigeordnete m. RM
3. Beigeordneter m. RM

Gäste:

Herr Schab, Planungsbüro Stadt-Land-plus, zu TOP 3
Herr Dr. Hans Jaeger, zu TOP 7

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Christian Mager

Von den Beigeordneten

Herr Jürgen Vogelpoth

2. Beigeordneter m. RM

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 17. April 2025 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Vorsitzende begrüßt die Gäste, Herrn Matern von der Presse und die anwesende Öffentlichkeit zur Sitzung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Sachstand „Ärztehaus“
3. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Am Sportplatz"
 - 1) Konkretisierung des Aufstellungsbeschlusses
 - 2) OffenlegungsbeschlussVorlage: 24 DS 17/ 0032
4. Bekanntgabe einer Eilentscheidung
5. Auftragsvergaben (vorsorglich)
6. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- Es wurde der Vertrag mit einem Mobilfunkmastbetreiber um 20 Jahre verlängert. Die OG erhält dafür eine Einmalzahlung i.H.v. 41.650 €.
- Es wurde ein Auftrag für externe Glasreinigungsdienstleistungen (Friedhofshalle und Gemeindezentrum) vergeben. Die Kosten hierfür jährlich 768,53 € brutto.
- Mit der Fa. DHL wurde ein Vertrag geschlossen, sie errichtet eine Packstation am Sportplatz.
- Mit der Fa. Schmitz wurde der Pachtvertrag hinsichtlich des Erdaushubes bis 31.12.26 verlängert. Neue Konditionen wurden festgelegt.

TOP 2 Sachstand „Ärztehaus“

Der Vorsitzende informiert über das kürzlich stattgefundene Gespräch zwischen dem Vorsitzenden, dem Ältestenrat, Herrn Dr. Hans Jaeger, Herrn Dr. Oebel, und Herrn Maxeiner. Herr Oebel hat in diesem Gespräch über seine wirtschaftlichen Risiken gesprochen und nach langer Diskussion den Sitzungsraum verlassen. Herr Dr. Jäger teilte daraufhin mit, dass er bereit sei, noch zwei Jahre weiterzumachen.

Es soll nun geprüft werden, ob die Möglichkeit besteht die jetzige Praxis zu kaufen dass dort ab dem 01. Juli 2025 eine Weiterführung der Praxis durch Dr. Hans Jäger erfolgen kann.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Am Sportplatz" **1) Konkretisierung des Aufstellungsbeschlusses** **2) Offenlegungsbeschluss** **Vorlage: 24 DS 17/ 0032**

Nachdem das Projekt „Ärztehaus“ nun nicht an der Stelle zum Tragen kommt, die dafür vorgesehen war, die OG aber weiterhin nach einer Möglichkeit für die Fortführung der Arztpraxis in Singhofen sucht, erwägt man nun wieder, die Arztpraxis am Standort „Betreutes Wohnen“ zu integrieren.

Dazu ist eine Änderung des Bebauungsplanes „Am Sportplatz“ nötig.

Herr Schad vom Planungsbüro Stadt-Land-Plus erhält den Vorsitz und erläutert die weitere Vorgehensweise.

Da die Offenlegung bereits abgeschlossen ist, muss diese nun, nachdem nun die Arztpraxis in das betreute Wohnen eingebunden werden soll, erneut erfolgen.

Bei der Ansicht des Planes fällt auf, dass das Privatgrundstück, das noch in dem überplanten Bereich liegt, nicht an der richtigen Stelle eingezeichnet ist. Dies wird noch während der Sitzung durch Herrn Schab korrigiert.

Bei der folgenden Beschlussfassung stimmt Ratsmitglied Madeline Maus, wegen Sonderinteresse nicht mit.

Der OGR beschließt eine Gebäudehöhe von 2,5.

Beschluss: **7 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung**

- 1) Der Ortsgemeinderat Singhofen beschließt die folgenden Änderungen der Planungsunterlagen zum Bebauungsplan „Am Sportplatz“:**

- Die Sondergebiete S01 und S02 verschmelzen
- Zugelassen werden Seniorengerechtes Wohnen, betreutes Wohnen, Arztpraxis, Physiotherapie, Ergotherapie, Fußpflege, allgemeines Gesundheitswesen
- in Ausnahmefällen ist auch das Wohnen dort erlaubt

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

- 2) **Der Ortsgemeinderat Singhofen beschließt eine weitere Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange auf Grundlage der gemäß 1) geänderten Planungsunterlagen**

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

Ratsmitglied Madeline Maus nimmt wieder an der Sitzung teil.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Schab für dessen Teilnahme an der Sitzung.

TOP 4 Bekanntgabe einer Eilentscheidung

Bei Wartungsarbeiten im Freibadrestaurant wurde ein undichter Verdampfer und eine defekte Gemüsekühlzelle festgestellt. Die Neuanschaffung i.H.v. **2.638,50 €** wurde durch den Vorsitzenden beauftragt.

TOP 5 Auftragsvergaben (vorsorglich)

- 3 Bänke mit Lehne und 5 Bänke ohne Lehne für das Freibad und die Grillhütte müssen angeschafft werden. Kosten hierfür **2.853,62 € brutto**.

Beschluss: **einstimmig**

- Für anstehende Arbeiten am Friedhof liegt dem OGR das Angebot der Fa. STL Bau, Singhofen, i.H.v. **2.995,10 € brutto** vor.

Der OGR beschließt die Auftragsvergabe an die Fa. STL Bau.

Beschluss: **einstimmig**

- Durch das rheinlandpfälzische Zukunftsprogramm werden der OG Zuschüsse i.H.v. 83.550 € gewährt. Eine Anmeldung für geeignete Projekte muss bis Ende Mai 2025 erfolgen. Der Vorsitzende bittet daher um zeitnahe Vorschläge aus den Fraktionen.

TOP 6 Anfragen und Mitteilungen

- Es wird angefragt, ob an der B260 in Höhe Ausfahrt Friedhof (aus Richtung Pohl kommend), ein Blitzer aufgestellt wird. Darüber hat der Vorsitzende keine Kenntnis, Ratsmitglied Thorn verneint dies.
- Der Vorsitzende teilt mit, dass vor Ostern eine weitere Begehung mit der Deutschen Glasfaser stattgefunden hat, die restlichen Mängel, die im Bereich des Neubaugebietes aufgenommen wurden, sollen bis Ende Mai beseitigt werden.

Auch außerhalb des Ortes wurde Glasfaser verlegt, dieses Programm „Weiße Flecken“ läuft über den Rhein-Lahn-Kreis, auch hier erfolgt noch eine Befahrung, um ggf. bestehende Mängel aufzunehmen.

- Für die Pflege der Beete in der Gemeinde (Beet-Patenschaft) haben sich 6 Personen gemeldet. Auch die Turnerfrauen haben Bänke gestrichen und Blumen gepflanzt. Hierfür bedankt sich der Vorsitzende.

Datum: _____

Detlef Paul, Vorsitzender

Eva Schmidt, Schriftführerin