

Niederschrift
zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
gemeinsam mit dem Bau- und Sanierungsausschuss der
Ortsgemeinde Singhofen

Sitzungstermin: Montag, 10.03.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 10/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel

Herr Markus Burgard

Herr Oliver Gemmer

Frau Ute Heckelmann

Herr Uwe Heim-Bertgen

* zugl. Bauausschussmitglied

Herr Martin Horsch

Herr Christian Mager

Frau Madeline Maus

Frau Jasmin Münch-Kunz

* ab 18:25 Uhr

Herr Alexander Rehbein

* zugl. Bauausschussmitglied

Frau Carla Thorn

Herr Gerhard Wagner

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Peter Kasnitz

Herr Markus Knecht

Herr Klaus Mono

Herr Christian Pfaff

Herr Matthias Richter

Vertretung für Herrn Ralf Hemmelmann

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack

1. Beigeordnete m. RM

Frau Martina Voelz-Schönfeld

3. Beigerdner m. RM

Gast:

Herr Helmut Maxeiner

Berater der OG

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr David Schönfeld

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Ralf Hemmelmann

Von den Beigeordneten

Herr Jürgen Vogelpoth

2. Beigeordneter m. RM

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 27. Februar 2025 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Vorsitzende bittet um Ergänzung der TO im öffentlichen Teil um TOP 4 Auftragsvergaben. Dem wird zugestimmt. Ortsgemeinderat und Bauausschuss sind beschlussfähig.

Er begrüßt Herr Maxeiner zur Sitzung und entschuldigt zugleich das Fehlen der Architekten bei der heutigen Sitzung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

2. Zustimmung zur Planung des Baus des Ärztehauses mit Apotheke
Vorlage: 24 DS 17/ 0028
3. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "An den Weiden"
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) OffenlegungsbeschlussVorlage: 24 DS 17/ 0029
4. Auftragsvergaben
5. Mitteilungen

Öffentlicher Teil ab 20:20 Uhr**TOP 2 Zustimmung zur Planung des Baus des Ärztehauses mit Apotheke
Vorlage: 24 DS 17/ 0028**

Die Mitglieder des Bauausschusses verabschieden sich in den Zuschauerraum und der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Bürger.

TOP 2.1. Der Ortsgemeinderat beschließt die bisherigen Planungen für den Bau eines Ärztehauses mit Apotheke grundsätzlich weiterzuführen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

TOP 2.2. Der vorliegenden Planung für den Bau des Ärztehauses nebst Apotheke mit einer erhöhten Kostensumme von 2.550.000 € brutto einschließlich Planungs-

kosten wird unter Vorbehalt zugestimmt, dass

- Baurecht (Erteilung Baugenehmigung), mit einer ggfls. Genehmigung eines vorzeitigen Baubeginns wird erteilt
- die Bewilligung einer Leader Förderung in Höhe von 250.000 € und
- unterschriebene Mietverträge mit folgenden Bedingungen vorliegen:

Die Pächter der Apotheke einem wirtschaftlichen Mietpreis zustimmen Die Ärzte einen Mindestmietpreis von 8,50 €/qm mit einer Laufzeit von 10 Jahren mit Steigerungsindex akzeptieren.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen

TOP 2.3. Der vorliegenden Planung für den Bau des Ärztehauses jedoch ohne

Apotheke mit einer geschätzten Kostensumme von 1.860.000 € brutto einschließlich Planungskosten wird unter nachfolgender Erfüllung des

Vorbehaltes zugestimmt.

- Leader-Förderung wird mit 250.000 € bewilligt.
- Baurecht (Erteilung Baugenehmigung), ggfls. Genehmigung eines vorzeitigen Baubeginns wird erteilt.
- Die Ärzte einen Mindestmietpreis von 8,50 €/m mit einem Mietpreis von 8,50 €/qm mit einer Laufzeit von 10 Jahren plus Steigerungsindex akzeptieren.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimmen

Im Anschluss erläutert Herr Maxeiner die weitere Vorgehensweise. Einige Textfestsetzungen im Bebauungsplan müssen noch ergänzt werden, womit sich der Baubeginn für in etwa 2 Monate verzögern wird. Ein vorzeitiger Baubeginn wird parallel beantragt.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "An den Weiden"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Offenlegungsbeschluss
Vorlage: 24 DS 17/ 0029

Zu a) Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes „An den Weiden“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist als Skizze im Satzungsentwurf dargestellt.

Es wird ein Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Beschluss: **14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme**

Zu b) Der Ortsgemeinderat beschließt, den Änderungsentwurf für die Dauer von 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll vor Ort bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems- Nassau und auf der Homepage der Verbandsgemeinde Bad Ems- Nassau durchgeführt werden.

Beschluss: **14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme**

TOP 4 Auftragsvergaben

Für die Anschaffung eines Zwischenachssichelmähwerkes wurden Mittel in den Haushalt eingestellt. Bisher liegt der OG erst ein Angebot der Fa CWA vor. Zwei weitere Angebote sollen noch eingeholt werden und die Auftragsvergabe erfolgt dann an den günstigsten Bieter.

Beschluss: **15 Ja-Stimmen**

TOP 5 Mitteilungen

Für das Freibadrestaurant haben sich 5 Interessenten gemeldet. Diese werden sich am 12.03.25 ab 17.00 Uhr im Bürgermeisterbüro nacheinander vorstellen.

Gerhard Wagner ist als Fraktionsvorsitzender der FWG zurückgetreten Seine Nachfolge tritt Ute Heckelmann an, Vertreter bleibt Martin Horsch.

Die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates findet am 31.03.25 statt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr kommen, wird die Sitzung um 21:00 Uhr durch den Vorsitzenden geschlossen.

Datum: _____

 Detlef Paul, Vorsitzender

 Eva Schmidt, Schriftführerin