

für die Ortsgemeinde Dessighofen

AZ:

6 DS 17/ 0022

Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Dessighofen	öffentlich	

Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des am 12.03.2025 gefassten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“

Hinweis:

Eingangs wird auf die Beachtung möglicherweise vorliegender Ausschließungsgründe nach § 22 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GemO) sowie die aus § 22 Abs. 5 Satz 1 GemO resultierende Verpflichtung jedes Mandatsträgers hingewiesen, dem Vorsitzenden vor Beginn der Beratungen evtl. Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

In der Gemarkung der Ortsgemeinde Dessighofen sind erste Planungsschritte zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) angelaufen. Im Vorfeld wurden geeignete Flächen im Flur 3 auf den Flurstücken 36, 37, 38, 39/2, 40, 45, 46, 47 und 48 eruiert, welche zur Erlangung des Baurechts weiter betrachtet wurden und entsprechend des gefassten Aufstellungsbeschlusses zum räumlichen Umfang des Plangebietes gehören sollten.

Der Vorhabenträger hat die Flächensicherung in Form von Pachtverträgen mit den jeweiligen Grundstückseigentümern abgeschlossen und schließt im Ergebnis die Flurstücke 36, 37, und 38 aus der weiteren Betrachtung aus. Das Planungsbüro wurde im Auftrag des Vorhabenträgers nur mit der Ausarbeitung des Planentwurfs für die Flächen, die auch im unterzeichneten städtebaulichen Vertrag vom 13.03.2025 vorgesehen sind, beauftragt. Somit ergeben sich Flächendifferenzen zwischen den Geltungsbereichen des am 12.03.2025 gefassten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“ und dem im Zusammenhang stehenden städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger.

Aufgrund der Flächendifferenzen ist der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes vom 12.03.2025 aufzuheben und ein neuer Aufstellungsbeschluss mit dem angepassten Plangebiet zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufhebung des am 12.03.2025 gefassten Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister