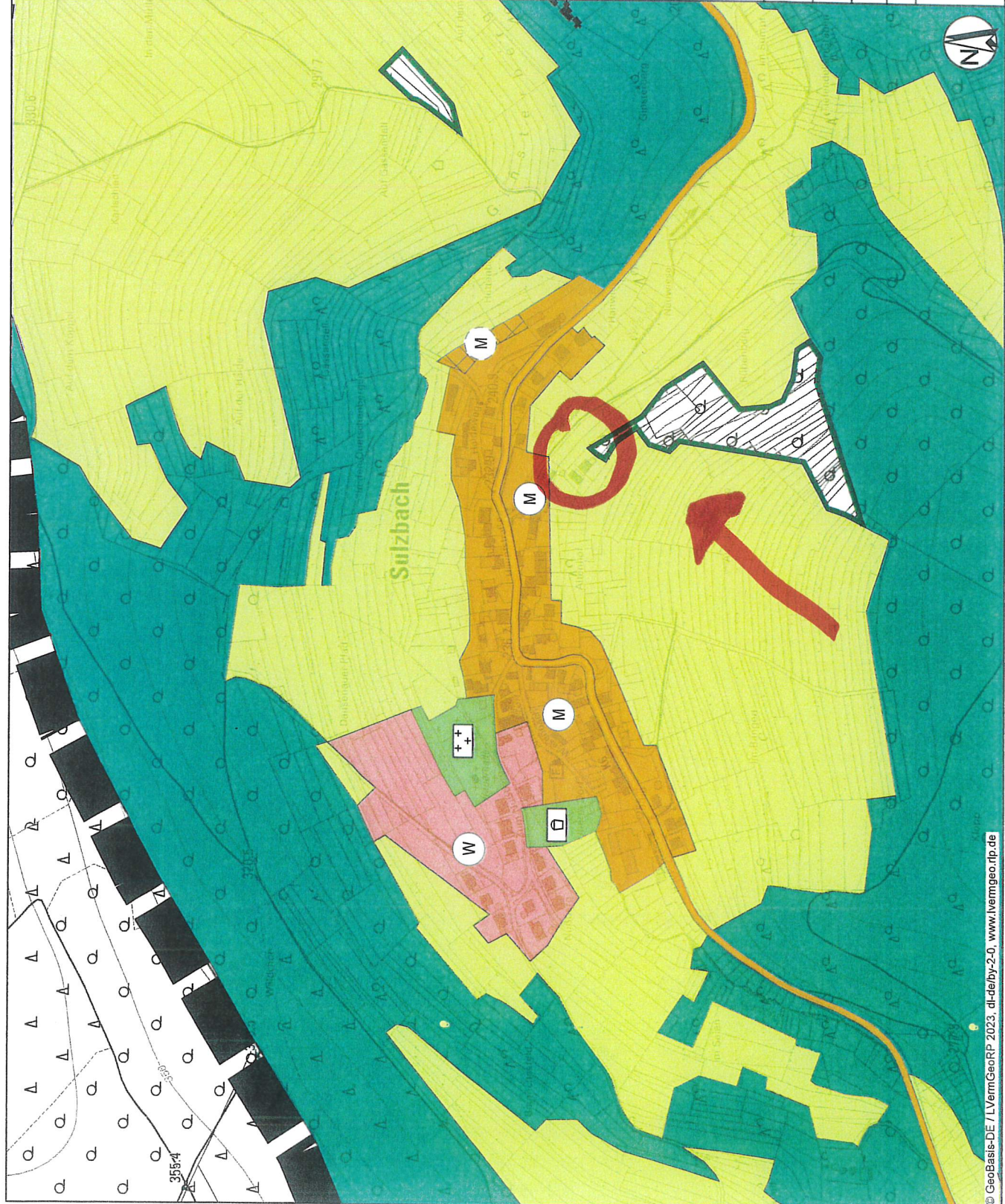




Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Bestand Planung
- 1.1. Wohnbauflächen
1.2. Gemischte Baulflächen
1.3. Gewerbliche Baulflächen
1.4. Sonderbauflächen
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Freizeitanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
6. Verkehrsflächen
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
9. Grünflächen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
12.2. Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Sulzbach

Bearbeiter: dgr, ill	Zeichnung: isc, lit	Maßstab: 1:5.000 / A4	Blatt: 1	Datum: 06.12.2024
Enviro-Plan Hauptstraße 34, 55571 Odenheim Tel: 06755 2008-0, Fax: -750 E-Mail: info@enviro-plan.de Internet: www.enviro-plan.de				

This is a detailed aerial photograph of a military installation, likely a training area, with various structures and terrain features. The map is overlaid with a network of black lines and numerous mathematical annotations, primarily in the form of fractions. Key labels include:

- Im Heckelchen**: Located in the bottom left corner, near a large building complex.
- Lagerplatz**: Two locations are marked with this label, one in the center and one towards the top right, both enclosed in red circles.
- Reitplatz**: Located in the top right corner, near a large open area.
- Mathematical Annotations**: Numerous fractions are scattered across the map, such as $\frac{161}{5}$, $\frac{164}{19}$, $\frac{87}{2}$, $\frac{163}{2}$, $\frac{159}{3}$, $\frac{159}{2}$, $\frac{160}{2}$, $\frac{160}{25}$, $\frac{335}{44}$, $\frac{44}{2}$, $\frac{43}{1}$, $\frac{42}{2}$, $\frac{34}{12}$, $\frac{47}{1}$, $\frac{275}{50}$, $\frac{62}{1}$, $\frac{150}{1}$, $\frac{155}{1}$, $\frac{146}{1}$, $\frac{157}{1}$, $\frac{158}{1}$, $\frac{153}{1}$, $\frac{152}{1}$, $\frac{151}{1}$, $\frac{63}{1}$, $\frac{64}{1}$, $\frac{92}{38}$, $\frac{161}{5}$, $\frac{164}{19}$, $\frac{87}{2}$, $\frac{163}{2}$, $\frac{159}{3}$, $\frac{159}{2}$, $\frac{160}{2}$, $\frac{335}{44}$, $\frac{44}{2}$, $\frac{43}{1}$, $\frac{42}{2}$, $\frac{34}{12}$, $\frac{47}{1}$, $\frac{275}{50}$, $\frac{62}{1}$, $\frac{150}{1}$, $\frac{155}{1}$, $\frac{146}{1}$, $\frac{157}{1}$, $\frac{158}{1}$, $\frac{153}{1}$, $\frac{152}{1}$, $\frac{151}{1}$, $\frac{63}{1}$, $\frac{64}{1}$, $\frac{92}{38}$.
- Structures**: Several buildings are depicted with hatched patterns, some labeled with numbers like 4, 6, and 7.
- Other Features**: A large red 'X' is drawn over a central area, and a large 'A' is visible in the bottom right corner.