

**Niederschrift
zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 13.05.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 19/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern
Herr Mario Buck
Frau Lisa Dellweg
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Herr Martin Kind
Herr Stefan Lorch
Herr Günter Meuer
Herr Matthias Wagner
Herr Markus Willig
Herr Peter Zahlten
Frau Saskia Zahlten

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Frau Fabienne Kelly-Sophie Heuzeroth
Herr Christian Jochim
Herr Alexander Schmaglinski

Von den Beigeordneten
Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Bauausschuss
Vorlage: 9 DS 17/ 0025
3. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO
5. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 5.1. Bebauungsplan "Alter Postweg" - 3. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-
lange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 17/ 0026
- 5.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, ' In der Bach'
Neubau eines Ein- oder Zweifamilienhaus (planungsrechtliche Zulässigkeit)
Vorlage: 9 DS 17/ 0027
6. Bündelausschreibung Strom mit Belieferungszeitraum 2026 - 2028
Vorlage: 9 DS 17/ 0028
7. Bündelausschreibung Erdgas mit Belieferungszeitraum 2026 - 2028
Vorlage: 9 DS 17/ 0029
8. Präsentation einer digitalen Gemeinde-App
9. Neugestaltung des Kinderspielplatzes am Dieter-Görg-Platz
10. Busparkplätze gegenüber der „Stadt Coblenz“
11. Mitteilungen
12. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die erschienenen Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Fachbach. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende folgende Änderungen in der Tagesordnung:

TOP 8 (anstatt Auftragsvergaben)
Präsentation einer digitalen Gemeinde-App

TOP 9 (anstatt Vertragsangelegenheiten)
Sachstand zur Neugestaltung des Kinderspielplatzes

TOP 10 (anstatt Annahme von Spenden)
Busparkplätze gegenüber „Stadt Coblenz“

Der Gemeinderat nimmt von diesen Änderungen der Tagesordnung einstimmig Kenntnis.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Bürgerschaft werden verschiedene Fragen an den Vorsitzenden bzw. Rat gestellt.

TOP 2 Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Bauausschuss
Vorlage: 9 DS 17/ 0025

Herr Michael Oster hat sein Mandat als Mitglied des Bauausschusses niedergelegt. Herr Oster war ordentliches Mitglied im Bauausschuss. Aus Seiten des Rates wurde als Nachrücker Herr Heinz Roscher vorgeschlagen. Herr Roscher wäre bereit, dieses Amt zu übernehmen. Daher erfolgt folgende Beschlussfassung:

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 Gemeindeordnung (GemO) durch Handzeichen.
2. Es werden gewählt
 - a) in den Bauausschuss

Herr Heinz Roscher als ordentliches Mitglied

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Fehlanzeige.

TOP 4 Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO

Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses im Müllersgäßchen-Ecke Koblenzer Straße. Hier wurde eine Eilentscheidung notwendig wegen Fristablauf.

TOP 5 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**TOP 5.1 Bebauungsplan "Alter Postweg" - 3. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach hier: 1. Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 17/ 0026**

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. **Auf Grund der Ausführungen des Planungsbüros und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Rat der Ortsgemeinde Fachbach die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.**
2. **Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplannentwurfes „Alter Postweg“ – 3. Änderung – der Ortsgemeinde Fachbach als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, ' In der Bach' Neubau eines Ein- oder Zweifamilienhaus (planungsrechtliche Zulässigkeit)
Vorlage: 9 DS 17/ 0027**

Diese Bauvoranfrage wurde bereits in der letzten Ausschusssitzung diskutiert. Grundsätzlich vertritt der Rat die Auffassung, Bebauungen in Fachbach zu ermöglichen, wenn es hierzu eine gesetzliche Grundlage gibt.

Aufgrund der Lage des Grundstückes mangelt es jedoch an einer Erschließung (Zufahrt, Wasser und Abwasserversorgung. Der Rat sieht keine Möglichkeit, Lösungen zu den bestehenden Problematiken zu finden. Es ergeht daher folgender

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Fachbach wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der geplanten Errichtung eines Ein- oder Zweifamilienhauses in Fachbach, ‚In der Bach‘, Flur 1, Flurstück 188 versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 6 Bündelausschreibung Strom mit Belieferungszeitraum 2026 - 2028
Vorlage: 9 DS 17/ 0028

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat ermächtigt die Verwaltung zu Einholung von Strombelieieferungsverträgen im Rahmen einer freihändigen Vergabe für den Belieferungszeitraum 2026 – 2028.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Bündelausschreibung Erdgas mit Belieferungszeitraum 2026 - 2028
Vorlage: 9 DS 17/ 0029

Es ergeht folgender Beschluss.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat ermächtigt die Verwaltung zu Einholung von Gasbelieieferungsverträgen im Rahmen einer freihändigen Vergabe für den Belieferungszeitraum 2026 – 2028.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 8 Präsentation einer digitalen Gemeinde-App

Ortsbürgermeister Heibel stellt gemeinsam mit Ratsmitglied Willig eine Demover-sion einer Gemeinde-App vor. Hierbei handelt es sich um ein modernes Kommu-nikations-modell für Gemeinden. Um diese App mit Leben zu befüllen, ist sie auf die Mitarbeit aller Vereine angewiesen. Da mit einer Anschaffung Kosten verbun-den sind, soll im Vorfeld Kontakt mit allen Vereinen in der Ortsgemeinde aufge-

nommen werden. Hierbei soll grundsätzlich ausgelotet werden, ob seitens der Vereine hier Interesse an der Anschaffung einer solchen App besteht. Laufende, monatliche Kosten könnten ggf. durch Werbung refinanziert werden.
Der Rat nimmt von den Ausführungen Kenntnis.

TOP 9 Neugestaltung des Kinderspielplatzes am Dieter-Görg-Platz

Die Kosten für die Anschaffung neuer Spielgeräte durch die Firma Westfalia beläuft sich gemäß Angebot auf 53.144,21 €. Hinzu kommen Kosten für die Vorbereitung des Grundstückes in Höhe von 26.179,94 €. Hierüber liegt bisher in Angebot vor. Ein Zweit-angebot wird noch erwartet.

Aus einer Landesförderung ist mit einem Zuschuss von rund 68.000,00 € zu rechnen. Dieser Antrag muss bis zum 30.05.2025 fristwährend gestellt werden.

Ortsbürgermeister Heibel wird daher beauftragt, diesen Zuschussantrag bis 30.05.2025 zu stellen.

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 10 Busparkplätze gegenüber der „Stadt Coblenz“

Gegenüber dem oben genannten Lokal befinden sich zwei Parkmöglichkeiten für Busse. Genutzt können diese Parkplätze für Busreisende der „Stadt Coblenz“ und der Gaststätte „Zum Engel“. Die angrenzenden Grünflächen sollen durch die Betreiber gepflegt werden. Die Parkplätze werden durch eine Kette vor unberechtigten Parkern abgegrenzt. Seit mehreren Monaten sind die Pfosten mit dazugehöriger Kette verschwunden. Durch Herrn Schupp wurde eine Behelfslösung geschaffen, die auf Dauer aber nicht verwendet werden kann. Auch könnte die Pflege der angrenzenden Grünflächen gewissenhafter durchgeführt werden. Ortsbürgermeister Heibel soll ein Gespräch mit Herrn Schupp mit dem Ziel führen, eine vertragliche Pflege der Grünflächen zu vereinbaren. Die fehlenden 4 Pfosten sind umgehend zu ersetzen. Die Parkfläche ist vor Falschparkern mit einer Kette zu sichern. Sollte man diesbezüglich mit dem Betreiber zu keinem Ergebnis kommen, so soll der Parkplatz entfernt werden und hierauf drei Bäume gepflanzt werden. Herr Heibel wird dem Rat hierüber in einer der kommenden Sitzungen berichten.

TOP 11 Mitteilungen

- Der Vorsitzende verliest ein Schreiben der Kreisverwaltung Rhein-Lahn. Hierbei geht es um die Ablehnung einer Satzung über wiederkehrende Ausbaubeiträge. Der Rat hat den Erlass der geforderten Satzung abgelehnt. Einstimmig vertritt jedoch der Rat die Auffassung, den gefassten Beschluss, trotz Beanstandung der Kreisverwaltung, nicht zu ändern und verbleibt somit bei seiner Auffassung.
- Für die Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung der Cybersicherheit für die Aufzugsanlage im Gemeindezentrum ist ein Betrag von 309,14 € zu zahlen.
- Der Vorsitzende teilt mit, dass die Gemeinde eine 18 m² große Parzelle in der Kalenbach zum Preis von 414,00 € erworben hat. Dieser Kauf war notwendig, damit die Straße nun gewidmet werden kann.
- Der Dorfautomat wird am 30.06.2025 abgebaut. Der Vertrag wurde seitens der Gemeinde wegen Nichterfüllung des regionalen Angebotes gekündigt.

- Kurzer Sachstandsbericht zur Sperrung der B 260 in Richtung Fachbach-Oberau.

TOP 12 Anfragen

Fehlanzeige.

Datum: _____

Thorsten Heibel, Vorsitzender

Matthias Wagner, Schriftführer