

SCHNITT NORD aus Genehmigungsplan Tektur vom 03.08.1972 | M 1:100 | Nutzungseinheit FeWo Nr. 6 - rot markiert



VERFASSER



**GoLet GmbH**  
 Dipl.-Ing. (FH) J. Leutgeb  
 Kufsteiner Straße 13  
 83022 Rosenheim  
 auftrag@golet.de

VORHABEN

**NUTZUNGSÄNDERUNG**  
 - ZUR FERIEWOHNUNG FÜR  
 KURZZEITVERMIETUNG -

OBJEKT  
 Bad Ems  
 Gemarkung: 106 / 711  
 Flur/Flurstück: Bad Ems  
 Gemeinde:  
 Adresse: Schulstraße 45  
 56130 Bad Ems-  
 Industriegebiet  
 Maaracker

BAUHERRSCHAFT



PLANZEICHNUNG

**03.3**  
**ANSICHT NORD**  
**20250211\_V1**

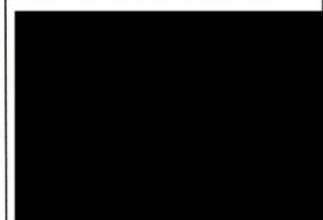
FERTIGUNG

Datum	Index	Maßstab
12.06.25	V1	

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

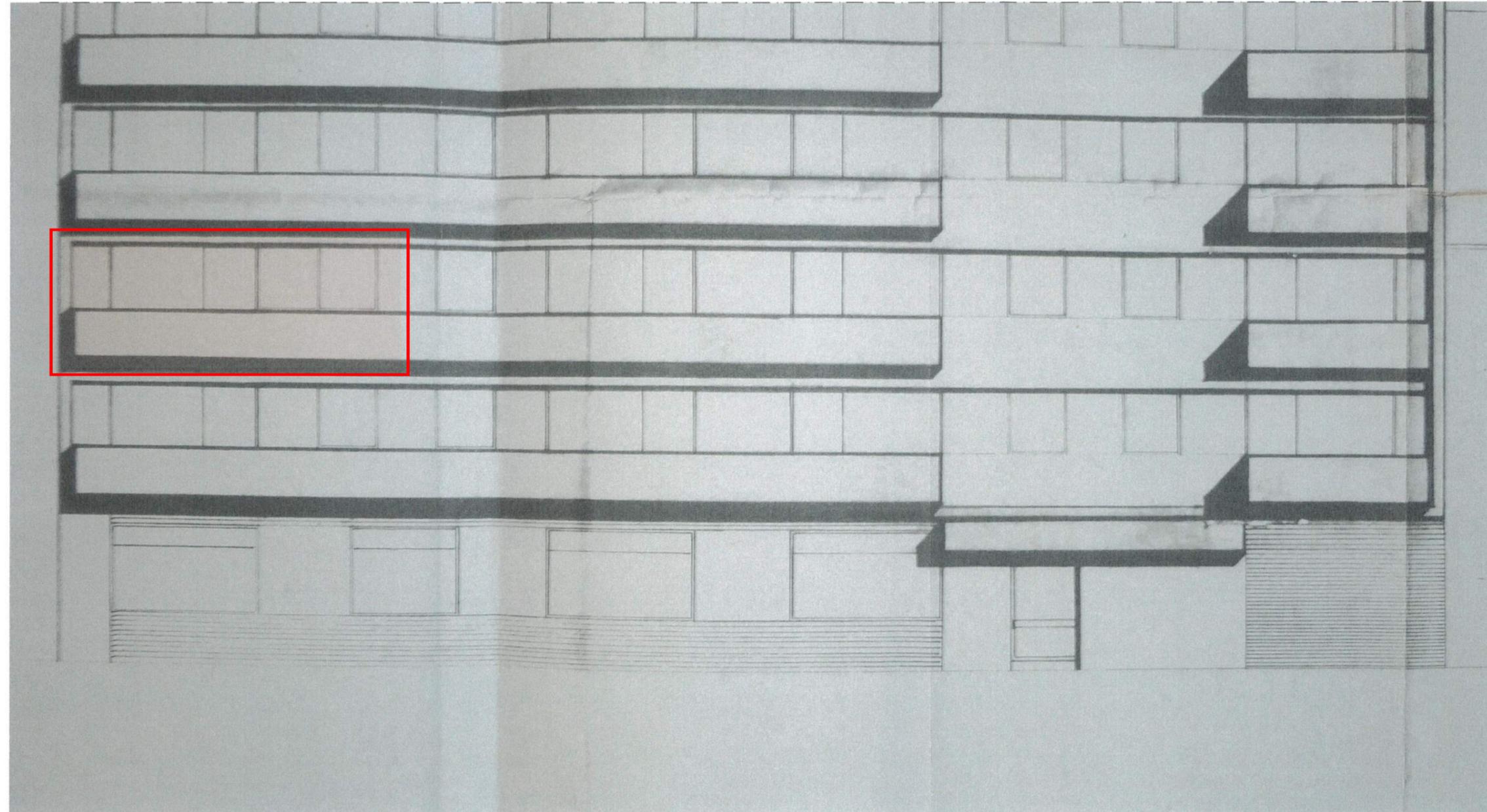
- neue Nutzung | FeWo
- alte Nutzung | Wohnen

AUSRICHTUNG



ABLAGE

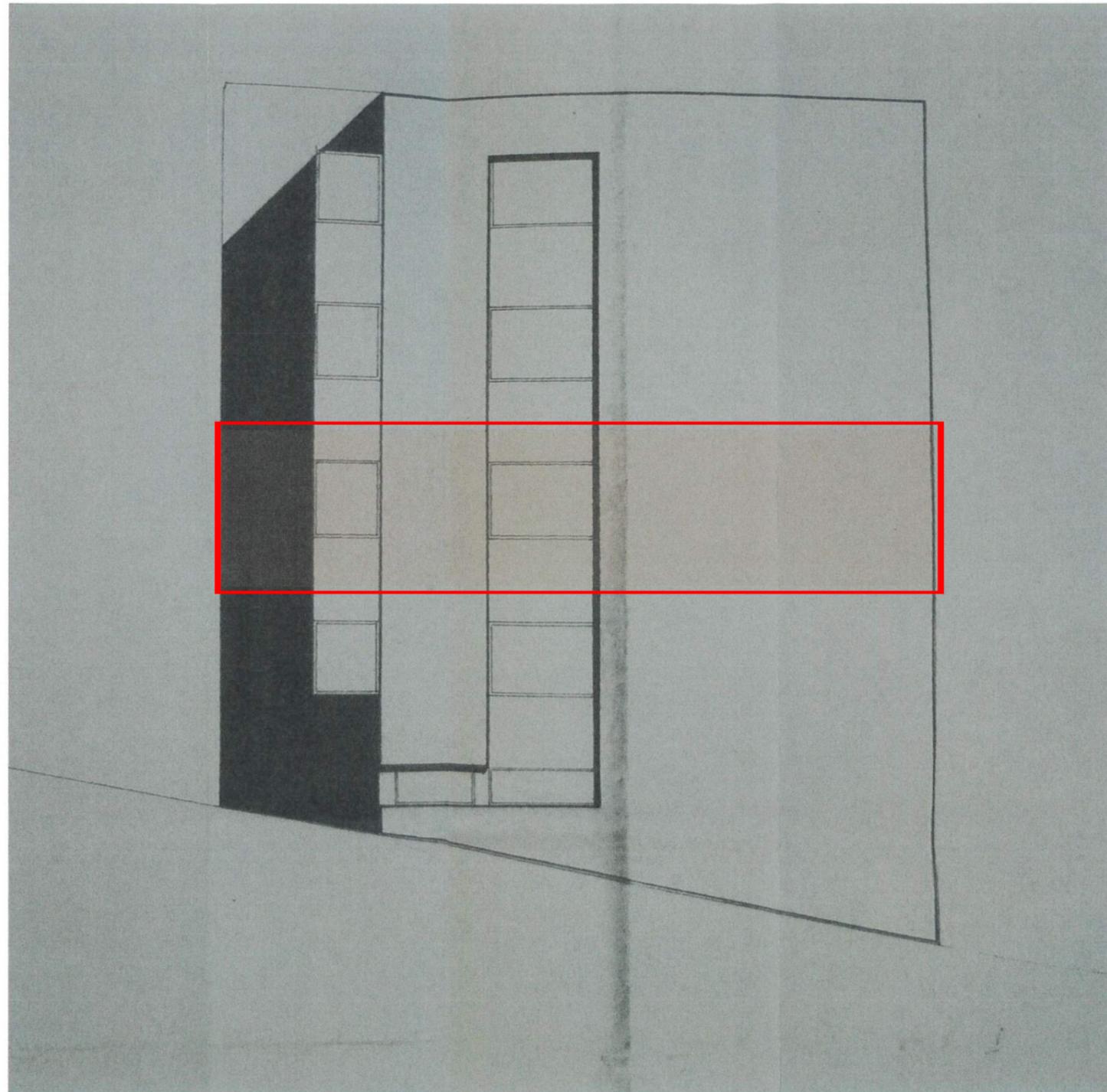
© 2025 GoLet GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der GoLet GmbH.  
 GoLet GmbH, Schulstraße 45, 83022 Rosenheim, Tel. 089 24000-0, Fax 089 24000-100, E-Mail: auftrag@golet.de



**SCHNITT SÜD** aus Genehmigungsplan Tektur vom 03.08.1972 - wie aus Bauaktenarchiv erhalten | M 1:100 | Nutzungseinheit FeWo Nr. 6 - rot markiert



VERFASSER		
 <p><b>GoLet</b> GoLet GmbH Dipl.-Ing. (FH) J. Leutgeb Kufsteiner Straße 13 83022 Rosenheim auftrag@golet.de</p>		
VORHABEN		
<p><b>NUTZUNGSÄNDERUNG</b> - ZUR FERIENWOHNUNG FÜR KURZZEITVERMIETUNG -</p>		
OBJEKT		
<p>Bad Ems Gemarkung: 106 / 711 Flur/Flurstück: Bad Ems Gemeinde: Adresse: Schulstraße 45 56130 Bad Ems- Industriegebiet Maaracker</p>		
BAUHERRSCHAFT		
[Redacted]		
PLANZEICHNUNG		
<p><b>03.4</b> <b>ANSICHT SÜED</b> <b>20250211_V1</b></p>		
FERTIGUNG		
Datum	Index	Maßstab
12.06.25	V1	[Redacted]
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!		
<input type="checkbox"/>	neue Nutzung   FeWo	
<input type="checkbox"/>	alte Nutzung   Wohnen	
AUSRICHTUNG		
[Redacted]		
ABLAGE		
[Redacted]		



SCHNITT WEST aus Genehmigungsplan Tektur vom 03.08.1972 | M 1:100 | Nutzungseinheit FeWo Nr. 6 - rot markiert



VERFASSER



**GoLet GmbH**  
 Dipl.-Ing. (FH) J. Leutgeb  
 Kufsteiner Straße 13  
 83022 Rosenheim  
 auftrag@golet.de

VORHABEN

**NUTZUNGSÄNDERUNG**  
 - ZUR FERIEWOHNUNG FÜR  
 KURZZEITVERMIETUNG -

OBJEKT

**Bad Ems**  
 Gemarkung: 106 / 711  
 Flur/Flurstück: Bad Ems  
 Gemeinde:  
 Adresse: Schulstraße 45  
 56130 Bad Ems-  
 Industriegebiet  
 Maaracker

BAUHERRSCHAFT



PLANZEICHNUNG

**03.5**  
**ANSICHT WEST\_**  
**20250211\_V1**

FERTIGUNG

Datum	Index	Maßstab
12.06.25	V1	

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

- neue Nutzung | FeWo
- alte Nutzung | Wohnen

AUSRICHTUNG



ABLAGE

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der GoLet GmbH.