

**Niederschrift
zur 10. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Seelbach**

Sitzungstermin: Donnerstag, 26.06.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:21 Uhr
Ort, Raum: Floriansstube „Am Weiher“, Seelbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 25/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Jürgen Ludwig

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern
Frau Linda Baldock
Herr Kai Böttcher
Herr Maximilian Gebenroth
Herr Klaus Schönberger
Herr Bartosz Paul Thiede
Herr Dieter Wulf

Von den Beigeordneten
Herr Lucas Egert
Herr Thomas Gebenroth

Zu der heute, 26.06.2025, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 18.06.2025 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 23.05.2025 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen „keine“ Einwände.

Ortsbürgermeister Ludwig hat noch eine TOP 1. a– Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag zur Bebauungsplanänderung über die Einfriedung Am alten Windrad 34.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau
Vorlage: 23 DS 17/ 0018
2. Beratung und Beschlussfassung über „eine Änderung des Bebauungsplan Am alten Windrad 34, über die Einfriedung
3. Mitteilungen Ortsbürgermeister
4. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

6. Bekanntgabe des Beschlusses der "nicht öffentlicher Sitzung"

Öffentlicher Teil

TOP 1 Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau Vorlage: 23 DS 17/ 0018

Dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt.

Beschluss:

Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.

Ja: 9 Nein: / Enthaltung: /

TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über „eine Änderung des Bebauungsplan Am alten Windrad 34, über die Einfriedung

Die OG Seelbach gestattet die Errichtung eines Doppelstabmattenzauns bis zu einer Höhe von 160 cm.

Der Zaun darf bis zu einer Höhe von 100 cm blickdicht ausgeführt werden.

Darüber hinaus ist der Zaun offen zu halten; d. h. ohne weitere Verkleidung.

Ja: 9 Nein: / Enthaltung: /

TOP 3 Mitteilungen Ortsbürgermeister

- Antrag auf einen Spiegel, Zufahrt Am alten Windrad – Oberdorfstraße
- FFW – neu Ausrichtung, vergrößern usw.!
- 10.08.25 Gedenkfeier für Pater Spix, sollte Jemand hin gehen. Ich bin in Urlaub zu der Zeit
- 1 Bauplatz verkauft mündliche Zusage (24.06.25), Käufer geht zum Notar in Nassau
- Bauplätze, Klaus Schönberger Interessent
- Reinigungspflicht der Grundstücksbesitzer
- Regionales Zukunftsprogramm
- Pumptrack für Kinder ca. 600 bis 800 qm
- Trockenmauer, Interesse, Ehrenamt zur Herstellung der alten Trockenmauern
- Friedhof, zur Abräumung aufgefordert
- Terrasse vor der Grillhütte, WPC ?
- Grillhütte – Strom, Verteilerkasten, Sicherungen, FI, usw.!

TOP 4 Anfragen Ratsmitglieder

- Treppe am Bürgerhaus
- Ausgleichsfläche „Am alten Windrad“
- Tore am Fußballplatz
- Kleine Spielfelder auf dem Fußballplatz abteilen (ab kalken, Farbe)

TOP 6 Bekanntgabe des Beschlusses der ""nicht öffentlicher Sitzung""

Im nicht öffentlichen Teil wurde ein Auftrag für ein Schallgutachten vergeben.

Datum: _____



Jürgen Ludwig, Vorsitzender

Dieter Wulf, Schriftführer