

für die Ortsgemeinde Miellen

AZ: 3 / 611-12 / 15

15 DS 17/ 0018

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Miellen	öffentlich	

**Bauantrag für ein Vorhaben in Miellen, Kapellenstraße 1
Errichtung Balkon mit Treppe****Fristablauf gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am: 04. September 2025****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Mandatsträger sind verpflichtet, dem Vorsitzenden vor Beginn der Beratungen (gegebenenfalls) bestehende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist die Errichtung eines Balkons mit Treppe in Miellen, Kapellenstraße 1, Flur 3, Flurstück 236/1.

Der Bauherr plant an der östlichen Gebädefassade die Errichtung eines 4,00 m breiten und 2,00 m tiefen Anbaubalkons mit Zugangstreppe. Balkon und Treppe sollen in einer Holz- / Metallkonstruktion erstellt werden. Der Zugang aus dem 1. Obergeschoss erfolgt über eine neue Terrassentür (vormals Fenster).

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich der Ortsgemeinde Miellen, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden, da sich das Vorhaben auch weiterhin nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (KV) sowie den zu beteiligenden Fachbehörden.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Miellen als erteilt, wenn nicht bis zum 04. September 2025 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Miellen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Balkons mit Treppe in Miellen, Kapellenstraße 1, Flur 3, Flurstücke 236/1 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister