

Niederschrift
zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Becheln

Sitzungstermin: Montag, 19.05.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:45 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Becheln

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 20 vom 15.05.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Michael Debusmann

Herr Christian Elbert

ab TOP 3

Frau Lisa Emmerich

Frau Anja Holstein

Herr Oliver Holstein

Frau Viktoria Holstein

Frau Sarah Späth

Herr Andreas Thewalt

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Rainer Birkenstock

Herr Maik Gläser

Vertretung für Patrick Kocab

Herr Thomas Kaiser

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

Schriftführer

Herr Tobias Schaab-Lorch

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Patrick Becker

Herr Julian Löwenstein

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Sascha Bröder

Herr Patrick Kocab

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus
 - 2.2. Aktueller Stand Machbarkeitsstudie Kindergarten Frücht-Becheln
 - 2.3. Aktueller Stand Bushaltestelle und Dorfplatz
3. Abstimmung über die einzureichenden Projekte für den Antrag auf Gewährung einer Zuwendung über das Förderprogramm Strukturschwache Kommunen
4. Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-
 - 4.1. Trafostation
 - 4.2. Schaltschrank
 - 4.3. Hecke Rathausstraße
5. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-
6. Mitteilungen
 - 6.1. Zusatzkosten Kita Frücht-Becheln
 - 6.2. Syna
 - 6.3. Anerkennung Dorffortbeschreibungskonzept
 - 6.4. Friedhof
 - 6.5. Mängel Pflasterarbeiten
 - 6.6. Dorfautomat
7. Auftragsvergaben
 - 7.1. DGH – Treppensanierung
 - 7.2. Treppensanierung
8. Anfragen
 - 8.1. Vordach Dorfgemeinschaftshaus
 - 8.2. Treppenstufe
 - 8.3. Halle

9. Einwohnerfragestunde

9.1. Haltestellen und Umleitungsstrecke

Nicht öffentlicher Teil

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

10.1. Dach Carport

10.2. Grundstück für Kita Frucht-Becheln

11. Vertragsangelegenheiten

11.1. Neuer Pachtvertrag mit dem SV Becheln über das Sportplatzgelände

11.2. Neue Transformatorenstation

11.3. Anwesen Bernhardt/ ehemals Kapski

12. Personalangelegenheiten

12.1. Aufwandsentschädigung Protokollführung

13. Auftragsvergaben -vorsorglich-

14. Mitteilungen

15. Anfragen

Protokoll:

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurden im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

TOP 2 Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Rohinstallation von Sanitär und Elektro, sowie die Fliesenarbeiten abgeschlossen sind.

Diese Woche soll die Wärmepumpe auf dem Dach montiert werden. Anschließend wird in der nächsten Woche das Gerüst abgebaut.

Morgen um 08:30 Uhr ist ein Termin mit dem Architekten und verschiedenen Gewerken.

Folgende Entscheidungen sind noch ausstehend:

- Möbiliar
- Küche
- Flur (Schrank für Porzellan)

Zum Möbiliar werden verschiedene Tische und Stühle beraten.

Eine neue Kostenaufstellung wird den Ratsmitgliedern im Nachgang zugesendet.

TOP 2.2 Aktueller Stand Machbarkeitsstudie Kindergarten Frücht-Becheln

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Baugenehmigung für die Container nach 2 Jahren ausläuft und daher nur noch bis zum 01.07.2025 gültig ist. Die Verbandsgemeindeverwaltung kümmert sich um die Verlängerung der Baugenehmigung. Zu den Containern wurde ein Förderantrag gestellt. Die Förderung wurde von der Kreisverwaltung bewilligt und die Ortsgemeinde erhält 26.800€.

Anfang Mai fand ein erster Termin zur Machbarkeitsstudie statt. Von ursprünglich 5 Ideen sind nach genauerer Überprüfung nur 2 umsetzbar, zum einen die Erweiterung an den aktuellen Personalraum über 2 Etagen oder ein Neubau. Diese beiden Möglichkeiten werden in den nächsten Wochen vom Architekturbüro genauer untersucht und mit Zahlen hinterlegt.

TOP 2.3 Aktueller Stand Bushaltestelle und Dorfplatz

Die Bürgermeisterin berichtet, dass bei der nächsten Bündelausschreibung ÖPNV Ende 2026 die aktuelle Bushaltestelle Becheln, die Ausschreibebedingungen nicht mehr erfüllt. Ein Planer vom Kreis will ein Konzept erarbeiten, wo die Fahrgäste in Becheln alternativ ein- und aussteigen können. Gewendet werden soll dann am Friedhof, da es nur in einer Richtung notwendig ist.

TOP 3 Abstimmung über die einzureichenden Projekte für den Antrag auf Gewährung einer Zuwendung über das Förderprogramm Strukturschwache Kommunen

Die Vorsitzende erläutert das Förderprogramm Strukturschwache Kommunen. Die Ortsgemeinde Becheln erhält aus dem Förderprogramm ca. 50.000€ die unter gewissen Voraussetzungen für Projekte angemeldet werden können. Diese Voraussetzungen werden von der VG überprüft.

Mögliche Projekte sind:

- Sanierung Leichenhalle
- Beschattung und Bank Spielplatz
- Fitnessgeräte Sportplatz
- Dorfplatz/ Dorfteich
- Umstellung Straßenbeleuchtung Schulstraße
- Kleinprojektfond

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat entscheidet, dass die Bürgermeisterin in Absprache mit den Beigeordneten aus der folgenden Liste nach Rücksprache mit der VG die einzureichenden Projekte aussucht.

- Sanierung Leichenhalle
- Beschattung und Bank Spielplatz
- Fitnessgeräte Sportplatz

Folgende Projekte sollen eventuell beim Förderprogramm Strukturschwache Kommunen angemeldet werden:

- Dorfplatz/ Dorfteich
- Umstellung Straßenbeleuchtung Schulstraße
- Kleinprojektfond
- Pflanzung Baum Rathausplatz

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-

TOP 4.1 Trafostation

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Errichtung einer Trafostation gegenüber dem Dorfgemeinschaftshaus (siehe Lageplan) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4.2 Schaltschrank

Die Syna möchte am alten Bechelter Bahnhof einen kleinen Schaltschrank errichten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Errichtung eines Schaltschranks am alten Bechelter Bahnhof (siehe Lageplan) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4.3 Hecke Rathausstraße

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass in der Rathausstraße auf einem Privatgrundstück eine Hecke entfernt wurde. Dadurch wurde ein kleiner Bereich sichtbar, der entweder gepflastert und mit Bodendecker von der Gemeinde angelegt werden muss. Der Gemeinderat entscheidet sich dazu, erstmal die Arbeiten des Bürgers abzuwarten und im Anschluss zu entscheiden, was am sinnvollsten wäre.

TOP 5 Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

TOP 6 Mitteilungen**TOP 6.2 Syna**

Die Syna hat mitgeteilt, dass die Straßenbeleuchtung ab dem 01.04.2025 um 5,3% teurer wird.

TOP 6.3 Anerkennung Dorffortbeschreibungskonzept

Die Ortsgemeinde Becheln hat von der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises die Anerkennung Dorffortbeschreibungskonzept erhalten.

TOP 6.4 Friedhof

Die Vorsitzende teilt mit, dass zwei Reihen Gräber abgeräumt werden sollen. Aktuell kümmert sie sich darum, noch Angehörigen zu suchen bzw. zu kontaktieren.

TOP 6.5 Mängel Pflasterarbeiten

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass nach der Reparatur eines Wasserrohrbruchs in der Taunusstraße und Schulstraße Mängel beim Pflastern vorhanden sind. Diese hat sie den Werken gemeldet. Eine Nachbesserung soll erfolgen.

TOP 6.6 Dorfautomat

Am 30.06.2025 wird der Dorfautomat abgebaut.

TOP 7 Auftragsvergaben

TOP 7.1 DGH – Treppensanierung

Die Vorsitzende teilt mit, dass ein neues Geländer an der Treppe, die vom EG in den Keller führt, bestellt und montiert werden muss. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.520€.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Vergabe zur Errichtung eines Treppengeländers im Dorfgemeinschaftshaus an die Firma Metallbau Busch zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7.2 Treppensanierung

Der Gemeinderat hatte sich in einer früheren Sitzung für den Erhalt und die Aufarbeitung der alten Treppe entschieden. Für die Überarbeitung liegen nun Angebote vor. Der preisgünstigste Anbieter soll den Zuschlag erhalten. Die Kosten dafür belaufen sich auf ca. 5.819€.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Vergabe zur Sanierung der Treppe an die Firma Andrea Schmidt GmbH aus Mayen gemäß Kostenschätzung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Vordach Dorfgemeinschaftshaus

Ausschussmitglied Birkenstock fragt an, warum die Auflagen des Vordaches am Dorfgemeinschaftshaus nicht gleich hoch sind, so dass sie ausgeglichen werden mussten und wie eine schöne Lösung dafür aussehen könnte.

Die Vorsitzende teilt mit, dass dies ein Fehler der Metallbau Firma sei. Der Architekt ist zurzeit in Abklärung mit der Firma.

TOP 8.2 Treppenstufe

Ausschussmitglied Kaiser teilt mit, dass er den kleinen Absatz (Übergang zwischen Treppe und neu gefliestes Podest) auf dem Podest im 1.OG als störend empfindet.

Die Vorsitzende erläutert dazu, dass es aufgrund der Kombination der Sanierung der alten Treppe und des neuen Fliesenpodests so gekommen sei und dass es keine bessere Möglichkeit gegeben hätte.

TOP 8.3 Halle

Ausschussmitglied Kaiser fragt nach, was mit der teilweise aufgequollenen Hallenverkleidung passieren soll.

Der GR und die Ausschussmitglieder beraten verschiedene Alternativen und verständigen sich darauf, dass die Möglichkeiten zeitnah mit dem Architekten besprochen und abgestimmt werden sollen.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

TOP 9.1 Haltestellen und Umleitungsstrecke

Ein Einwohner teilt mit, dass ein Schulbus zurzeit an 3 verschiedenen Stellen an der Emser Straße hält und fragt nach, ob das nicht eine Lösung für die Zukunft wäre. Die Bürgermeisterin klärt auf, dass es sich hierbei wahrscheinlich um den Bus von Dachsenhausen nach Lahnstein handelt, der aufgrund der Sperrung der Landesstraße zwischen Dachsenhausen und Braubach über Becheln fährt. Eigentlich hält dieser Bus nicht in Becheln, das ist zurzeit wohl ein Zugeständnis des Busfahrers. Zudem regt er an, sich zeitnah Gedanken zu machen, wie der Bürgersteig, nach Wegfall der Maybachschwelen, in der Emser Straße für eine gefahrlose Benutzung gesichert werden könne.