**Niederschrift
zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dessighofen**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 02.07.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	22:50 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus "Talblick" Dessighofen
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 26/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ronny Metzner

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Margit Kaiser

Frau Gabriele Stiller-Knöll

Herr Thilo Vierbuchen

Von den Beigeordneten

Herr Horst Kaiser

Herr Markus Wöll

Erster Beigeordneter mit Ratsmandat

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marcel Rüger

Gäste

keine

Zu dieser Sitzung wurde am 23.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Gegen die Einladung zur heutigen Sitzung sowie gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau
Vorlage: 6 DS 17/ 0021
2. Vertragsangelegenheiten
- 2.1. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des am 12.03.2025 gefassten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und

- Auf'm Klopp"
Vorlage: 6 DS 17/ 0022
- 2.2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“
Vorlage: 6 DS 17/ 0023
 3. Auftragsvergaben
 - 3.1. Vergabe von Leistungen an die Fa. Holzmanufaktur Westermayer zur Wiederherstellung des Schutzzaunes am Spielplatz der Ortsgemeinde Dessighofen
 4. Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines Rasenmäherroboters zur Pflege öffentlicher Grünanlagen
 5. Beratung und Beschlussfassung mit Bezug zur Umbauplanung des Dorfgemeinschaftshauses in Dessighofen
 6. Beratung über Maßnahmen der Ortsgemeinde bzgl. freilaufender Hunde
 7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 7.1. Förderantrag "Regionales Zukunftsprogramm"
 - 7.2. Förderantrag Dorferneuerung
 - 7.3. Sachstand Glasfaserverlegung (UGG/Phönix) im Innerortsbereich
 - 7.4. Termin 12. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Dessighofen
 8. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Aufgabenübertragung von gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ in der Verbandsgemeinde Bad Ems -Nassau**
Vorlage: 6 DS 17/ 0021

Beschluss:

Für die in der Beschlussvorlage dargestellten drei gemeindeübergreifenden Maßnahmen im Zuge des Förderprojektes „Regionales Zukunftsprogramm“ wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen. Die Aufgabenübertragung wird vorbehaltlich einer Förderbewilligung wirksam.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 2 Vertragsangelegenheiten**

**TOP 2.1 Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des am 12.03.2025 gefassten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“
Vorlage: 6 DS 17/ 0022**

Mit Verweis auf den § 22 Gemeindeordnung (GemO) ist Frau Margit Kaiser aufgrund von Verwandtschaftsverhältnissen zu einem Eigentümer der betreffenden landwirtschaftlichen Flächen von der Beschlussfassung zu den TOP 2.1 und 2.2 auszuschließen, verlässt für die Dauer des TOP den Beratungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

In der Gemarkung der Ortsgemeinde Dessighofen sind erste Planungsschritte zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) angelaufen. Im Vorfeld wurden geeignete Flächen im Flur 3 auf den Flurstücken 36, 37, 38, 39/2, 40, 45, 46, 47 und 48 eruiert, welche zur Erlangung des Baurechts weiter betrachtet wurden.

Der Vorhabensträger WI Energy GmbH hat die Flächensicherung in Form von Pachtverträgen mit den jeweiligen Grundeigentümern abgeschlossen und schließt im Ergebnis die Flurstücke 36, 37 und 38 aus der weiteren Betrachtung aus. Somit ergeben sich Flächendifferenzen zwischen den Geltungsbereichen zur angestrebten Aufstellung eines Bebauungsplanes und dem im Zusammenhang stehenden städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabensträger, welche nunmehr anzugleichen sind.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufhebung des am 12.03.2025 gefassten Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 2.2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“
Vorlage: 6 DS 17/ 0023**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Brand und Auf'm Klopp“ gemäß den §§2 ff. Baugesetzbuch in der zurzeit geltenden Fassung.

Der Geltungsbereich des Planes ergibt sich aus dem beigefügten Planauszug.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Frau Margit Kaiser nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 3 Auftragsvergaben

TOP 3.1 Vergabe von Leistungen an die Fa. Holzmanufaktur Westermayer zur Wiederherstellung des Schutzzaunes am Spielplatz der Ortsgemeinde Dessighofen

Im Zuge der Baumaßnahmen Ortsdurchfahrt K10 (Nebenanlagen) sowie der Arbeiten im Zusammenhang mit dem Glasfaserausbau musste der vorhandene Zaun des im Ortskern befindlichen Kinderspielplatzes weichen. Nachdem die Arbeiten nunmehr abgeschlossen sind, strebt die Ortsgemeinde Dessighofen eine schnellstmögliche Wiederherstellung der Sicherheit für die Kinder durch eine Neuinstallation des Zaunes an.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe zur Errichtung eines Schutzzaunes um den Kinderspielplatz im Ortskern der Gemeinde Dessighofen für insgesamt 7.289,29 € an das Unternehmen „Holzmanufaktur Westermayer“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines Rasenmäherroboters zur Pflege öffentlicher Grünanlagen

Zur Optimierung des Personaleinsatzes der Gemeindearbeiter zur Pflege öffentlicher Grünanlagen strebt die Ortsgemeinde Dessighofen die Beschaffung eines Rasenmäherroboters an. Gem. Aussage des TÜV bestehen gegen den Einsatz in öffentlichen Bereichen keine Bedenken - organisatorische Maßnahmen werden von der Ortsgemeinde getroffen.

Ein entsprechendes Angebot für die Beschaffung und Installation eines Rasenmäherroboters liegt vor.

Der Ortsgemeinderat berät über die Beschaffungs- und Installationsmöglichkeiten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Beschaffung und Installation eines Rasenmäherroboters auf Grundlage eines vorliegenden Angebotes der Fa. Aulmann für 5.549,01 € für den Einsatzbereich im Umfeld des Dorfgemeinschaftshauses Dessighofen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Vorbereitende Maßnahmen (Entfernen Pflasterstrecke und Abgrenzung Parkplatz) werden durch die Ortsgemeinde in Eigenleistung erbracht. Das Material für die Parkplatzabgrenzung wird über die Fa. Holzmanufaktur Westermayer bezogen.

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung mit Bezug zur Umbauplanung des Dorfgemeinschaftshauses in Dessighofen

Die Ortsgemeinde Dessighofen strebt eine Nutzungsoptimierung des Dorfgemeinschaftshauses durch die Schaffung einer multifunktional verwendbaren Räumlichkeit an. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden hierzu Teile des Erdgeschosses des Gebäudeteils „Alte Schule“ bewertet. Im Ergebnis sind die Aufwendungen aufgrund einer notwendigen Tragwerkdurchbrechung nicht verhältnismäßig. Die Umbauplanung wurde daraufhin neu beraten.

Betrachtet wurden Möglichkeiten zur Schaffung eines Raumkonzeptes ohne Durchbrechen der Tragwerkskonstruktion. Als optimale Räumlichkeit für die angestrebten Verwendungsmöglichkeiten wurde das aktuelle Dienst- und Sitzungszimmer identifiziert. Für eine Neuverortung des Sitzungszimmers sollen aktuelle Lagerräume umgebaut werden. Dieses Vorhaben kann im Zusammenhang mit im Dorferneuerungskonzept beschriebenen Maßnahmen angesehen werden - die Ortsgemeinde Dessighofen strebt daher die Beantragung entsprechender Fördermittel an.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Teilumbau des Erdgeschosses des Dorfgemeinschaftshauses zur Herstellung eines Raumes zur multifunktionalen öffentlichen Nutzung. Das Projekt soll durch das Förderprogramm „Dorferneuerung“ gefördert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Beratung über Maßnahmen der Ortsgemeinde bzgl. freilaufender Hunde

In der Ortsgemeinde Dessighofen werden vermehrt Beschwerden über freilaufende Tiere geäußert. Obgleich derartige Angelegenheiten grundsätzlich den jeweiligen Privatsektor und nicht das öffentliche Recht betreffen, sollen die Tierhalter durch einen entsprechenden Artikel im Mitteilungsblatt „Aktuell“ durch die Ortsgemeinde sensibilisiert werden, ihren Pflichten als Tierhalter mit entsprechender Sorgfalt nachzukommen.

Zukünftig wird die Ortsgemeinde in derartigen Angelegenheiten lediglich auf privatrechtliche Möglichkeiten hinweisen.

TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters TOP 7.1 Förderantrag "Regionales Zukunftsprogramm"

Der Vorsitzende teilt den Ratsmitgliedern mit, dass gem. interner Abstimmung der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung nach dem Landesgesetz zur Ausführung des Regionalen Zukunftsprogramms für den Umbau der Küche im Dorfgemeinschaftshaus zeitgerecht an die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau übermittelt wurde. Mit erster Rückmeldung wurde die beantragte Maßnahme als „grundsätzlich förderungswürdig“ bewertet.

TOP 7.2 Förderantrag Dorferneuerung

Der Vorsitzende teilt den Ratsmitgliedern mit, dass im Zusammenhang mit der geplanten Umbaumaßnahme im Erdgeschoss des Dorfgemeinschaftshauses zur Schaffung einer multifunktional verwendbaren Räumlichkeit eine über das Dorferneuerungskonzept beschriebene Fördermöglichkeit gesehen wird. Eine entsprechende Beantragung über die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau wurde angestoßen.

TOP 7.3 Sachstand Glasfaserverlegung (UGG/Phönix) im Innerortsbereich

Nach nunmehr fast einem Jahr vergeblicher Kommunikationsversuche im Zusammenhang mit der Schadens- und Mängelbeseitigung in der Ortsgemeinde Dessighofen, welche das Unternehmen Phönix Engineering GmbH zu verantworten hat, wurde Ende Mai das Generalunternehmen Unsere Grüne Glasfaser (UGG) am Vorgang beteiligt. Auch hier begegnete man der zahlreichen Anfragen der Ortsgemeinde Dessighofen bis dato ausnahmslos mit Ignoranz. Die Vielzahl und Intensität der Schäden gepaart mit dem inakzeptablen Kommunikationsverhalten der verantwortlichen Unternehmen zwingt die Ortsgemeinde nunmehr zur Vorbereitung eventueller Einleitung rechtlicher Schritte. Die Zusammenarbeit mit der Fa. Phönix Engineering GmbH wurde bis auf Weiteres eingestellt – jedwede Arbeiten in der Gemarkung der Ortsgemeinde Dessighofen wurde diesem Unternehmen mit sofortiger Wirkung untersagt.

Der Vorsitzende wird das weitere Vorgehen bilateral mit der Leitung der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau besprechen.

TOP 7.4 Termin 12. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Dessighofen

Die 12. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Dessighofen ist auf Mittwoch, den 24.09.2025 um 18:30 Uhr datiert und festgesetzt.

TOP 8 Anfragen Ratsmitglieder

Keine nennenswerten öffentlichen Anfragen der Ratsmitglieder.

Datum: 09.07.2025

Ronny Metzner
Vorsitzender und Schriftführer
hrer