

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ:

24 DS 17/ 0041

Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	18.08.2025
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	01.09.2025

Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Sportplatz"
1) Zustimmung zum überarbeiteten Bebauungsplanentwurf
2) erneute Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Hinweis:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Entsprechend aktueller Überlegungen hinsichtlich eines Standortes für das Ärztehaus war der vorliegende Bebauungsplanentwurf zu aktualisieren.

Die Überarbeitung der Entwurfsunterlagen ist zwischenzeitlich erfolgt. Die Art der Änderungen erfordert die erneute Offenlegung der Entwurfsunterlagen.

Beschlussvorschlag:

1. a) Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: Mai 2025, wird zugestimmt.

1. b) Alternativbeschluss zu 1 a):

Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: Mai 2025, wird nicht zugestimmt. Folgende Bereiche sind erneut zu überarbeiten bzw. folgende Veränderungen sind einzuarbeiten: _____

**2. a) Nur bei Zustimmung zum vorliegenden Bebauungsplanentwurf gemäß des Beschlussvorschlags 1. a):
Gemäß den §§ 3 Abs. 2 und 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) wird die erneute Offenlage des vorliegenden Bebauungsplanentwurfes „Am Sportplatz“ der Ortsgemeinde Singhofen für die Dauer eines Monats beschlossen.**

In Vertretung

Birk Utermark
Beigeordneter

Anlagen:

Planzeichnung
Textliche Festsetzungen
Begründung
Schalltechnisches Gutachten