

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 2/ 0149

Sachbearbeiter: Herr Schneider

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Werkausschuss VGBEN	öffentlich	08.09.2025

Vergabe der Betoninstandsetzungsarbeiten zur Sanierung des Brunnen Winden**Sachverhalt:**

Im Zuge des Loses der Betoninstandsetzungsarbeiten ist der Brunnendeckel DN 700 aus Edelstahl auf dem Dach des Brunnengebäudes zu demontieren. Das Abklemmen und Abhängen des Schaltschranks sowie der dazugehörigen Elektrik erfolgt bauseits durch die Verbandsgemeindewerke. Die Außen- und Innenwände des Gebäudes sollen bis auf den gesunden Kernbeton abgestemmt werden. Nach dem Strahlen aller zu beschichtenden Flächen wird die freigelegte Bewehrung entrostet und mit einem Korrosionsschutzanstrich versehen. Im Anschluss erfolgt die Aufbringung der mineralischen Beschichtung. Neben der Beseitigung von Schadstellen wird auch die Dachfläche abgedichtet und beschichtet.

Die Leistung soll bis spätestens April 2026 abnahmereif hergestellt sein.

Die Ausschreibungsunterlagen für das Los Betoninstandsetzungsarbeiten sind im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach VOB sechs fachkundigen Firmen zur Verfügung gestellt worden. Die Submission erfolgte am 19. August 2025. Es sind drei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot der Firma Kögel Bau GmbH & Co. KG aus Bad Oeynhausen beläuft sich auf netto 51.398,58 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Sanierungsarbeiten wurden vom Ingenieurbüro auf insgesamt 54.190 € netto geschätzt. Das Angebot liegt somit rund 5,2 % unter der Kostenschätzung.

Der Ansatz für Baukosten im Wirtschaftsplan (Maßnahme 8313911 Sanierung Gebäude Tiefbrunnen Winden) beträgt 130.000 € und ist inklusive des Loses Tiefbau mit Kosten i.H.v. 72.044,83 € (s. Vorlage 30 DS 2/ 0158) auskömmlich.

Sofern sich die Abwicklung der Maßnahme bis ins Jahr 2026 erstreckt, werden im Wirtschaftsplan 2026 die auf das neue Jahr entfallenden Ausgaben veranschlagt.

Es werden 85% der zuwendungsfähigen Kosten vom Land gefördert (30% Zuschuss, 55% zinsloses Darlehen).

Beschlussvorschlag:

Die Firma Kögel Bau GmbH & Co. KG aus Bad Oeynhausen erhält auf Grundlage Ihres Angebotes vom 18.08.2025 den Auftrag zur Sanierung des Brunnen Winden für das Los der Betoninstandsetzungsarbeiten zu einem Nettogesamtpreis in Höhe von 51.398,58 €.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister