

zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Obernhof

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.05.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	im Dorfgemeinschaftshaus in Obernhof
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 17 vom 24.04.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Volker Rack

- Ortsbürgermeister, Vorsitzender zu
TOP 1 bis 4 sowie zu TOP 8 bis 19 -

Von den Beigeordneten

Herr Oliver Podewils-Rauch
Herr Markus Lotz

- Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat,
zugleich als Schriftführer -
- 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat -

Frau Christin Velten

Von den Ratsmitgliedern

Herr Andreas Rundt
Herr Tobias Yüksel
Frau Larissa Eitschberger
Herr Uwe Haxel
Herr Leif Jensen

- Vorsitzender zu TOP 5 bis 7.3 -

Als Zuhörer:

Herr Karl Friedrich Merz

Zu der heute, Dienstag, den 06.05.2025 stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinfosystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind neun anwesend, so dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Oberstraße 6
Erneuerung Dachstuhl mit Ausbau zur Wohnraumerweiterung
Vorlage: 19 DS 17/ 0016
 - 2.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Hauptstraße 22
Nutzungsänderung: Ausbau einer Scheune zu 2 Wohneinheiten
Vorlage: 19 DS 17/ 0017
3. Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen der Ortsgemeinde Obernhof
Vorlage: 19 DS 17/ 0013
4. Regionales Zukunftsprogramm
5. Jahresrechnung 2021
 - 5.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen;
Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2021 geltender Haushalts-
ermächtigungen
Vorlage: 19 DS 17/ 0019
 - 5.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und Vortrag auf neue Rechnung
Vorlage: 19 DS 17/ 0018
 - 5.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung
tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2021
Vorlage: 19 DS 17/ 0020
6. Jahresrechnung 2022
 - 6.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen;
Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2022 geltender Haushalts-
ermächtigungen
Vorlage: 19 DS 17/ 0022

- 6.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 und Vortrag auf neue Rechnung
Vorlage: 19 DS 17/ 0021
- 6.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2022
Vorlage: 19 DS 17/ 0023
- 7. Jahresrechnung 2023
 - 7.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2023 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 19 DS 17/ 0025
 - 7.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 und Vortrag auf neue Rechnung
Vorlage: 19 DS 17/ 0024
 - 7.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2023
Vorlage: 19 DS 17/ 0026
- 8. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
- 9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
- 10. Auftragsvergaben - vorsorglich -
- 11. Mitteilungen und Anfragen
 - 11.1. Sachstand geplante Willkommensschilder an den Bootsstegen der Ortsgemeinde
 - 11.2. Sachstand Tourismus in der Ortsgemeinde Obernhof
 - 11.3. Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"
 - 11.4. Antrag des Vereins Lahn.Wein.Erleben e.V. für die Nutzung von Gemeindeflächen zur Ausrichtung des diesjährigen Weinbergfestes
 - 11.5. Bisherige Aktivitäten zur Ausrichtung des Weinbergfestes
- 12. Verschiedenes
- 13. Einwohnerfragestunde
 - 13.1. Anregung zwecks Stellung eines Antrages zur Gewährung einer LEADER-Förderung für den Um- und Ausbau des Mehrzweckraumes im Dorfgemeinschaftshaus
 - 13.2. Hinweis in der Heimat- und Bürgerzeitung "aktuell" in Bezug auf den Rückschnitt von Hecken oder Büschen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Entfällt.

TOP 2 Bauangelegenheiten**TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Oberstraße 6
Erneuerung Dachstuhl mit Ausbau zur Wohnraumerweiterung
Vorlage: 19 DS 17/ 0016**

Ortsbürgermeister Rack führt in die Thematik ein. Die dem Bauantrag beigelegten Anlagen werden durch den Ortsgemeinderat gesichtet und anschließend eingehend besprochen.

Nach kurzer Diskussion bestehen seitens des Ortsgemeinderates keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Es ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erneuerung des Dachstuhles mit Dachausbau zur Wohnraumerweiterung des denkmalgeschützten Gebäudes in Obernhof, Oberstraße 6, Flur 6, Flurstück 110/3 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 2.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Hauptstraße 22
Nutzungsänderung: Ausbau einer Scheune zu 2 Wohneinheiten
Vorlage: 19 DS 17/ 0017**

Ortsbürgermeister Rack führt in die Thematik ein. Die dem Bauantrag beigelegten Anlagen werden gesichtet und durch den Ortsgemeinderat erörtert. Die in der Beschlussvorlage angesprochene Ablösevereinbarung der für das Bauvorhaben notwendigen Stellplätze wird diskutiert.

Die allgemeine Stellplatzsituation in diesem Ortsteil wird durch den Ortsgemeinderat als sehr kritisch angesehen.

Ortsbürgermeister Rack unterbricht die Sitzung im Zeitraum zwischen 19:50 Uhr bis 20:00 Uhr.

Nach 20:00 Uhr wird die Diskussion nochmals fortgeführt.

Der Ortsgemeinderat fasst nachfolgenden

Einstimmigen Beschluss:

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB und die Zustimmung gemäß § 88 Abs. 7 (2) LBauO zu der beantragten Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune zu 2 Wohneinheiten in Obernhof, Hauptstraße 22, Flur 6, Flurstücke 421/94 u.a. her.

Die Ortsgemeinde Obernhof stimmt dem Abschluss einer Stellplatzablösevereinbarung gem. § 47 Abs. 4 Landesbauordnung in Verbindung mit der derzeit aktuellen Stellplatzablösesatzung der Ortsgemeinde Obernhof zum Nachweis der erforderlichen 2 Stellplätze nicht zu.

Die Ortsgemeinde benötigt vor einer Entscheidung über die Anzahl der einzurichtenden Wohneinheiten weitere Informationen.

Hier bleibt es dem Eigentümer überlassen, den Ortsgemeinderat zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3 Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen der Ortsgemeinde Obernhof
Vorlage: 19 DS 17/ 0013**

Die vorliegende neue Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Ortsgemeinde Obernhof wird durch den Ortsgemeinderat eingehend besprochen und diskutiert.

Es ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Nach Beratung zur neuen Straßenreinigungssatzung und deren Anlage wird die Satzung mit der Anlage beschlossen.

Die Satzung wird anschließend vom Bürgermeister unterzeichnet, dann wird sie im "Aktuell" öffentlich bekannt gegeben und ist mit dem Tag der Veröffentlichung in Kraft getreten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Regionales Zukunftsprogramm

Ortsbürgermeister Rack berichtet, dass aus dem regionalen Zukunftsprogramm des Landes Rheinland-Pfalz eine Zuwendung in Höhe von 40.100 € an die Ortsgemeinde Obernhof erfolgen wird. Dieser Betrag setzt sich aus einem Festbetrag in Höhe von 30.000 € und einem variablen Teil in Höhe von 30 € pro Einwohner der Ortsgemeinde zusammen. Dies ergibt einen Betrag in Höhe von 41.160 €.

Ein Teil dieser Mittel soll für die Abdeckung des Eigenanteils für den Bau und die Finanzierung der öffentlichen Toilette an der Spiel- und Erlebnisfläche erfolgen.

Eine Liste für weitere Positionen soll durch den Ortsgemeinderat gemeinsam erstellt werden.

Bereits jetzt votiert der Ortsgemeinderat für die Anschaffung neuer Lampen im Bereich des Dorfgemeinschaftshauses und deren Umstellung auf LED-Technik. Die entsprechende, zuvor genannte Liste soll im Umlaufverfahren durch die Mitglieder des Ortsgemeinderates bearbeitet werden.

TOP 5 Jahresrechnung 2021

Ortsbürgermeister Rack verlässt bei den Punkten 5 bis 7.3 wegen Ausschlussgründen nach § 22 Abs. 1 GemO den Sitzungstisch und begibt sich aus dem Sitzungsraum.

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Uwe Haxel, übernimmt den Vorsitz, trägt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vor und informiert die Anwesenden über die Prüfung des Jahresabschlusses.

TOP 5.1 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2021 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 19 DS 17/ 0019

Nach Sichtung, Besprechung und Beratung durch den Ortsgemeinderat ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 2.205,97 € werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.2 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und Vortrag auf neue Rechnung
Vorlage: 19 DS 17/ 0018

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat

Einstimmiger Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 wird beschlossen.
2. Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 39.106,88 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2021
Vorlage: 19 DS 17/ 0020

Es ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Obernhof wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

TOP 6 Jahresrechnung 2022

TOP 6.1 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2022 geltender Haushaltsermächtigungen Vorlage: 19 DS 17/ 0022

Nach Sichtung, Besprechung und Beratung durch den Ortsgemeinderat ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 1.080,82 € werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6.2 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 und Vortrag auf neue Rechnung Vorlage: 19 DS 17/ 0021

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat

Einstimmiger Beschluss:

- 1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 wird beschlossen.**
- 2. Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 33.171,01 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2022
Vorlage: 19 DS 17/ 0023

Es ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Obernhof wird für das Haushaltsjahr 2022 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2022 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Jahresrechnung 2023

TOP 7.1 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2023 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 19 DS 17/ 0025

Nach Sichtung, Besprechung und Beratung durch den Ortsgemeinderat ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 13.033,71 € werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7.2 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 und Vortrag auf neue Rechnung
Vorlage: 19 DS 17/ 0024

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat

Einstimmiger Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 wird beschlossen.
2. Der Jahresüberschuss des Ergebnishaushaltes in Höhe von 32.570,07 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2023
Vorlage: 19 DS 17/ 0026

Es ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Obernhof wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsbürgermeister Volker Rack nimmt im Anschluss wieder am Sitzungstisch Platz und übernimmt den Vorsitz.

TOP 8 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 10 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 11 Mitteilungen und Anfragen

TOP 11.1 Sachstand geplante Willkommensschilder an den Bootsstegen der Ortsgemeinde Obernhof

Ortsbürgermeister Volker Rack erkundet sich nach dem Stand zur Herstellung der geplanten Willkommensschilder an den Bootsstegen der Ortsgemeinde.

Ratsmitglied Leif Jensen hat ein Konzept erarbeitet und erfragt nochmals die Sollgröße für die geplanten Schilder. Die Schilder sollen im Format DIN A3 ausgeführt werden.

TOP 11.2 Sachstand Tourismus in der Ortsgemeinde Obernhof

Der Vorsitzende berichtet über die ihm übermittelte positive Resonanz von mehreren Touristen/Besuchern der Ortsgemeinde Obernhof. Diese positiven Rückmeldungen sollen wenn möglich weiter aufgebaut werden.

TOP 11.3 Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"

Bezüglich des Wettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ soll zeitnah ein Treffen erfolgen.

Hierzu wird Ortsbürgermeister Rack schriftlich per E-Mail einladen.

TOP 11.4 Antrag des Vereins Lahn.Wein.Erleben e.V. für die Nutzung von Gemeindeflächen zur Ausrichtung des diesjährigen Weinbergfestes

Ortsbürgermeister Rack berichtet über den Antrag des Vereins Lahn. Wein. Erleben e.V. für die Nutzung von Gemeindeflächen zur Ausrichtung des diesjährigen Weinbergfestes.

TOP 11.5 Bisherige Aktivitäten zur Ausrichtung des Weinbergfestes

Ratsmitglied Oliver Podewils-Rauch berichtet als Mitglied des Vorstandes des Vereins Lahn.Wein.Erleben e.V. von den bisherigen Aktivitäten zur Ausrichtung des Weinbergfestes.

Die Freiwillige Feuerwehr benötigt für die Sicherung der Zufahrt eine Liste der Anwohner sowie deren Gäste. Hierzu muss eine gesonderte Zufahrtsregelung gemäß Sicherheitskonzept erarbeitet werden.

TOP 12 Verschiedenes

Entfällt.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

TOP 13.1 Anregung zwecks Stellung eines Antrages zur Gewährung einer LEADER-Förderung für den Um- und Ausbau des Mehrzweckraumes im Dorfgemeinschaftshaus Obernhof

Der Einwohner und ehemalige Ortsbürgermeister Herr Karl Friedrich Merz regt an, einen Antrag zur Gewährung einer Leader Förderung für den Um- und Ausbau des Mehrzweckraums im Dorfgemeinschaftshaus zu stellen. Dieser Raum könnte durch alle Vereine im Ort sinnvoll als Versammlungsraum genutzt werden.

TOP 13.2 Hinweis in der Heimat- und Bürgerzeitung "aktuell" in Bezug auf den Rückschnitt von Hecken oder Büschen

Da verschiedene Bürgersteige nicht mehr ordnungsgemäß genutzt werden können, soll in der Heimat- und Bürgerzeitung „aktuell“ ein allgemeiner Hinweis auf die Pflicht eines jeden Anrainers zum Rückschnitt von Hecken oder Büschen, welche in das Lichtprofil der jeweiligen Straße hineinragen, erfolgen.