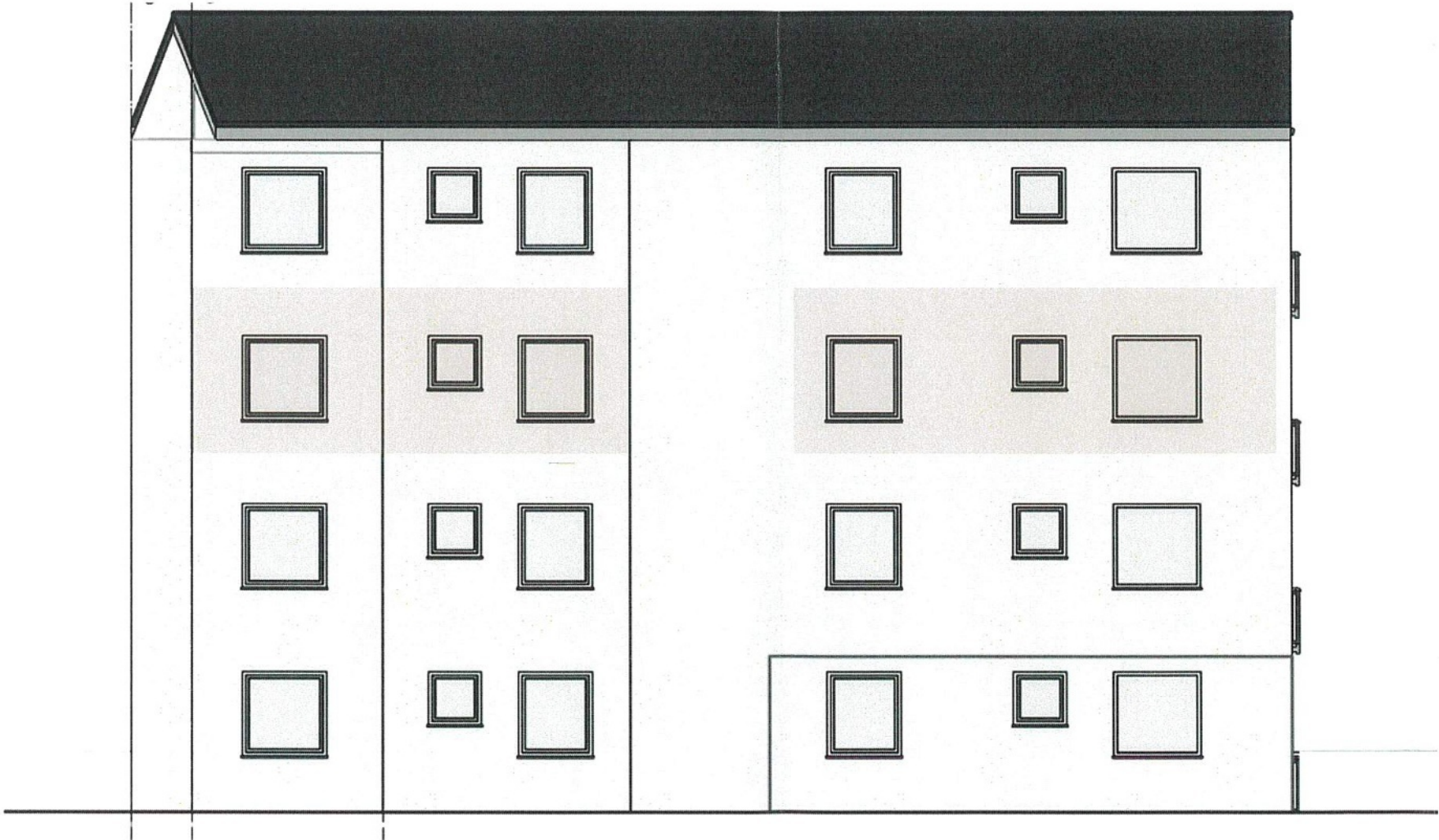




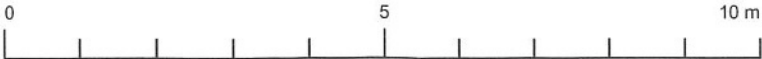
ANSICHT SÜD (STR.) - Bestand [redacted] aus Genehmigungsplanung von 1978



VERFASSER		
GoLet GoLet GmbH Dipl.-Ing. (FH) J. Leutgeb Kufsteiner Straße 13 83022 Rosenheim auftrag@golet.de		
VORHABEN		
NUTZUNGSÄNDERUNG -von zwei Wohnungseinheit zur gewerblichen Kurzzeitvermietung (Ferienwohnung) für Urlaubsgäste und Geschäftsreisende-		
OBJEKT		
Gemarkung: Ems Flur/Flurstück: 48 / 46/1 Gemeinde: Bad Ems Adresse: Arenbergerstraße 3 56130 Bad Ems		
BAUHERRSCHAFT		
PLANZEICHNUNG		
NA-03.1 Ansicht Süd_ 20250709_V1		
FERTIGUNG		
Datum	Index	Maßstab
12.07.25	V1	
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!		
neue Nutzung FeWo alte Nutzung Wohnen		
AUSRICHTUNG		
ABLAGE		



ANSICHT NORD (HOF) - Bestand [redacted] aus Genehmigungsplanung von 1978



VERFASSER



GoLet GmbH
Dipl.-Ing. (FH) J. Leutgeb
Kulsteiner Straße 13
83022 Rosenheim
auftrag@golet.de

VORHABEN

NUTZUNGSÄNDERUNG
-von zwei Wohnungseinheit zur gewerblichen Kurzzeitvermietung (Ferienwohnung) für Urlaubsgäste und Geschäftsreisende-

OBJEKT

Gemarkung: Ems
Flur/Flurstück: 48 / 46/1
Gemeinde: Bad Ems
Adresse: Arenbergerstraße 3
56130 Bad Ems

BAUHERRSCHAFT



PLANZEICHNUNG

NA-03.2
Ansicht Nord_
20250709_V1

FERTIGUNG

Datum	Index	Maßstab
12.07.25	V1	

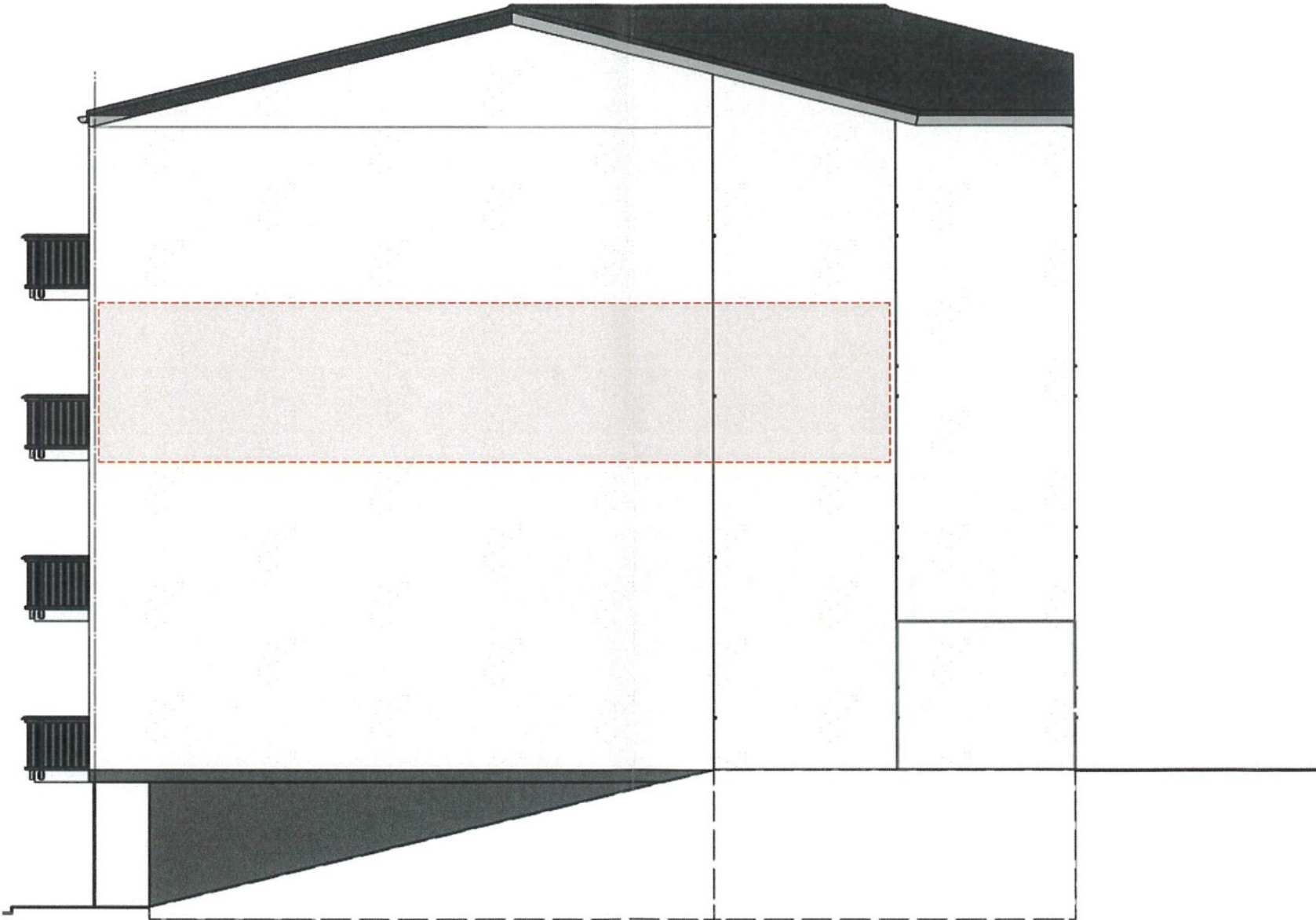
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

 neue Nutzung | FeWo

 alte Nutzung | Wohnen

AUSRICHTUNG

ABLAGE



ANSICHT OST - Bestand [redacted] aus Genehmigungsplanung von 1978



VERFASSER		
 GoLet GoLet GmbH Dipl.-Ing. (FH) J. Leutgeb Kufsteiner Straße 13 83022 Rosenheim auftrag@golet.de		
VORHABEN		
NUTZUNGSÄNDERUNG -von zwei Wohnungseinheit zur gewerblichen Kurzzeitvermietung (Ferienwohnung) für Urlaubsgäste und Geschäftsreisende-		
OBJEKT		
Gemarkung: Ems Flur/Flurstück: 48 / 46/1 Gemeinde: Bad Ems Adresse: Arenbergerstraße 3 56130 Bad Ems		
BAUHERRSCHAFT		
[redacted]		
PLANZEICHNUNG		
NA-03.3 Ansicht Ost 20250709_V1		
FERTIGUNG		
Datum	Index	Maßstab
14.07.25	V1	[redacted]
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!		
neue Nutzung FeWo alte Nutzung Wohnen		
AUSRICHTUNG		
[redacted]		
ABLAGE		
[redacted]		