

**Niederschrift  
zur 9. Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,  
Liegenschaften und Verkehr der Stadt Nassau**

**Sitzungstermin:** Montag, 25.08.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:01 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:28 Uhr  
**Ort, Raum:** im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 34 vom 21.08.2025

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Lothar Hofmann

Beigeordneter ohne RM

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Markus Bär  
Herr Alfred Diel  
Herr Lars Großmann  
Herr Ihsan Kiziltoprak  
Herr Christian Loidan  
Frau Sabine Nußbaum  
Herr Wolfgang Spitz  
Herr Peter Treis  
Herr Holger Zorn

**Es fehlen:**

**Von den Ausschussmitgliedern**  
Frau Petra Wiegand

**Von den Beigeordneten**  
Herr Ulrich Pebler  
Herr Wolfgang Wiegand

1. Beigeordneter ohne RM  
Beigeordneter ohne RM

---

**Tagesordnung:**

1. Bauangelegenheiten
  - 1.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Paul-Schneider-Straße 9  
Neubau Mehrfamilienhaus  
Vorlage: 17 DS 17/ 0112
  - 1.2. Resterschließung der Straßen "Paul-Schneider-Straße" und "In der Salzau": hier Freigabe zur Ausschreibung  
Vorlage: 17 DS 17/ 0114
2. Beratung über eine vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Grauen Turm"  
Vorlage: 17 DS 17/ 0116
3. Anfragen der Ausschussmitglieder
4. Mitteilungen

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1 Bauangelegenheiten**  
**TOP 1.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Paul-Schneider-Straße 9**  
**Neubau Mehrfamilienhaus**  
**Vorlage: 17 DS 17/ 0112**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Es folgt eine Diskussion.

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum geplanten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit einer zusätzlichen 3. Wohneinheit in Nassau, Paul-Schneider-Straße 9, Flur 20, Flurstück 9 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | 1 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 1.2   Resterschließung der Straßen "Paul-Schneider-Straße" und "In der Salzau":  
hier Freigabe zur Ausschreibung  
Vorlage: 17 DS 17/ 0114**

Der Vorsitzende trägt den Sachverhalt vor. Es folgt eine Diskussion.  
Vor dem Hintergrund, dass die Umsetzung der Straßenlaternen im Wesentlichen der Fa. Lahntechnik zugutekommt, wird der Vorsitzende im Hinblick auf eine evtl. Kostenübernahme ein Gespräch mit der Lahntechnik führen. Das Ergebnis wird in der kommenden Stadtratssitzung mitgeteilt.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Freigabe der Ausschreibung für die Resterschließung. Die Voraussetzung hierzu ist, dass die Haushaltsmittel, die im Nachtrag der Stadt Nassau eingestellt werden sollen, durch die Kommunalaufsicht genehmigt werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 10 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 2   Beratung über eine vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4  
"Am Grauen Turm"  
Vorlage: 17 DS 17/ 0116**

Bei den Ausschussmitgliedern Markus Bär, Christian Loridan und Peter Treis liegt jeweils ein Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Alle drei verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende führt in den aktuellen Sachstand zu der Thematik ein. Danach sind aufgrund Vorgaben des Bebauungsplans im Vergleich zu den zur letzten Sitzung vorgelegten Unterlagen (siehe Vorlage: 17 DS 17/ 0085) Planungsänderungen erforderlich geworden. So sieht der Bebauungsplan „Am grauen Turm“ eine Grenze unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung vor, die relativ mittig durch das geplante Gebäude verläuft. Wo genau lässt sich durch die bisher vorgelegten Pläne nicht erkennen. Vor diesem Hintergrund wird in dieser Sitzung nicht über die Vorlage abgestimmt. Die Verwaltung wird gebeten das Architekturbüro aufzufordern, diese Grenze in den Plänen darzustellen.

Des Weiteren wurde in diesem Zusammenhang über die Mindestbreite der Hintergasse diskutiert. Es besteht im Bauausschuss Einigkeit darüber, dass für die Hintergasse eine Durchfahrtsbreite von mindestens 3,00 m gewährleistet werden muss.

**TOP 3      Anfragen der Ausschussmitglieder**

Die Ausschussmitglieder Markus Bär, Christian Loidan und Peter Treis kehren an den Sitzungstisch zurück

Es gibt keine Anfragen.

**TOP 4      Mitteilungen**

Keine.



---

Lothar Hofmann, Vorsitzender



---

Sebastian Bode, Schriftführer